

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Cég neve:

Nagytarcsa Község Önkormányzata

Képviselő:

Gulyás Tamás István Polgármester

Székhely:

2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 4.

Adóigazgatási szám:

15391597-2-13

Bank és bankszámlaszám:

10700196-02343604-51100005

, mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő); másrészről

Cég neve:

PESTTERV Kft.

Képviselő:

Schuchmann Péter Ügyvezető Igazgató

Székhely:

1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. em.

Adóigazgatási szám:

10925399-2-42

Bank és bankszámlaszám:

Budapest Bank Nyrt. Korona Igazgatóság

10103104-11571722-00000006

01-09-360514

Cégnyilvántartási szám:

, mint Tervező (a továbbiakban: Tervező között (továbbiakban együtt: Szerződő Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) **A Szerződés tárgya:** A Megrendelő megbízása alapján a Tervező vállalja **Nagytarcsa Nagyközség településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve 6. módosításának** (továbbiakban: TSZT, HÉSZ és SZT) elkészítését. A projekt nyilvántartási száma: 1246

2.) **Az elvégzendő tervezési feladat jellemzői:**

2.1.) A tervezési terület: Nagytarcsa Község teljes közigazgatási területén belül az alábbi táblázat szerinti területek:

Sorszám / kérelmező / érintett hrsz	Jelenlegi öv/terfelh. jel	m ²	Kérelmezett övezet	m ²
1. / Nagy Tibor / 1381-84 (korábban 079/13-/16)	Lke-1	997	Lke-1	3728
	Má-f	2731		
2. / Morva István / 1369-1371	Má-k	13494	Lke/Vt	13494
2. / Morva István / 1369-1371 környezete	Má-k	6030	KÖu/Z	6030
3. / Joó István / 066/83	Má-f	2017	Lke	2017
4. / Faludi János / 824	Má-k	995	Lf-1	995
5. / Önkormányzat / 1301	Má-k	1895	Ev	1895
6. / Önkormányzat / 086/37-38, és 086/10	Gksz	17557	Má	17557
6. / Önkormányzat / 086/37, és 086/10	Ev	7722	Má	7722
7. / Önkormányzat / 0111/2, 0111/3 és 0112	Lke	3596	Ev	3596
8. / Önkormányzat / 444	Vt/Lke	3211	Vi	3211
9. / Önkormányzat / Vadrózsa u.	szabályozás	3000	szabályozás	3000

2.2.) A tervezési feladatok:

- A 2.1.) pontban szereplő táblázatban szereplő 1., 2., 3., és 4. jelű területekre, mint a területcserével érintett területekre vonatkozóan a 76/2009. (IV. 8.) Korm. Rendeletnek megfelelő tartalommal területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálat (továbbiakban: THV) elkészítése.
- A tervezéssel összefüggően a 2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet szerint elkészítendő környezeti vizsgálat (továbbiakban: KVKÉ) elkészítésének szükségességét eldöntendő eljárásban való előkészítő szakmai közreműködés. (Nem terjed ki a feladat a hatóságok válasza alapján szükséges esetben a 2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet szerint elkészítendő környezeti vizsgálat elkészítésére, melyre külön szerződésmódosítás alapján sor kerülhet.)
- A TSZT, a HÉSZ és az SZT elkészítése, azaz a 2.1.) pontban szereplő táblázatnak megfelelő átsorolások elkészítése a hatályos TSZT, HÉSZ és SZT vonatkozó munkarészein A TSZT, a HÉSZ és az SZT a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) alapján, a 68.§ (1) bekezdés b) ba) pontjában rögzített helyzetre (a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokoltságra) való tekintettel a 68.§ (2) bekezdés szerinti

egyszerűsített eljárás lefolytatásához, az e szerződés 7.11.) pontjával összhangban, a tervezési feladat adottságaihoz igazodóan megfelelő mértékű egyszerűsítéssel és a szakmai kidolgozással, szöveges és rajzi munkarészekkel készül el.

- d) Szükség esetén a 2.1.) pontban szereplő táblázatban igényelt módosításokkal összefüggő, azok teljesíthetőségét elősegítő, azokkal szerves összefüggésben lévő területekre kiterjedő (a BA egyenleget javító zöld, és erdőterületek kijelölését tartalmazó) kapcsolódó módosítások átvezetése a hatályos TSZT, HÉSZ és SZT vonatkozó munkarészein.
- 2.3.) A tervezési feladat végrehajtásának lépései és részdokumentációk:
- a) I. fázis: A THV munkaközi egyeztetési dokumentációjának összeállítása. E dokumentációból észrevételezés és elfogadás céljából a Megrendelő a dokumentáció fájljait elektronikus úton megküldve pdf formátumban kapja meg, fizikai dokumentáció példányt nem kap.
- b) II. fázis: A THV véglegesített egyeztetési dokumentációjának összeállítása, amely az I. fázis Megrendelői elfogadása után lehetséges. A hivatalos egyeztetés lefolytatásának céljából a Megrendelő a kérelmet és annak mellékletét képező területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat rövid összefoglalót 3 pld papír példányban, valamint a részletes dokumentációt 2 pld. papír példányban és 3 pld. CD adathordozón pdf formátumban kapja meg.
- c) III. fázis: A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás munkaközi egyeztetési dokumentációjának összeállítása. E részdokumentáció szakmai kidolgozottsága a tervi munkarészek megítéléséhez, a szükséges tovább tervezési döntések meghozatalához szükséges mértékű. E dokumentációból észrevételezés céljából a Megrendelő a dokumentáció fájljait elektronikus úton megküldve pdf formátumban kapja meg, fizikai dokumentáció példányt nem kap.
- d) IV. fázis: A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás véleményezési dokumentációjának összeállítása, amely az előző munkafázis Megrendelői elfogadása után lehetséges. A tervből a Megrendelő a dokumentáció fájljait elektronikus úton megküldve pdf formátumban kapja meg és fizikai anyagként 1 példány papír dokumentációt kap.
- e) V. fázis: A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás záró véleményezési dokumentációjának összeállítása. E tervből a záró véleményezés lefolytatása céljából a Megrendelő a dokumentáció fájljait elektronikus úton megküldve pdf formátumban kapja meg és fizikai anyagként 1 példány papír dokumentációt kap.
- f) VI. fázis: A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás önkormányzati elfogadásra előkészített, dokumentációjának összeállítása. Erre a terv jogszabályokban rögzített összes szükséges egyeztetésének sikeres lezárását követően, a záró vélemény birtokában kerülhet sor. E tervből a Megrendelő a dokumentáció fájljait elektronikus úton megküldve pdf formátumban kapja meg és fizikai anyagként 1 példány papír dokumentációt kap.
- g) VII. fázis: A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás önkormányzati jóváhagyása után az ún. véglegesített dokumentáció összeállítása. Erre a terv önkormányzati elfogadását követően kerülhet sor. A terv véglegesített dokumentációjából a Megrendelő a dokumentáció fájljait elektronikus úton megküldve pdf formátumban kapja meg és fizikai anyagként 1 példány papír dokumentációt kap.
- 2.4.) A Tervező munkafázisonként egyszeri dokumentálásra, és egyváltozatos tervkészítésre vállal kötelezettséget. Amennyiben a feladat teljesítése során a Megrendelő ettől eltérően egy-egy munkafázis megismételt dokumentálására, vagy több megoldási változat kidolgozására tart igényt, akkor azt a Tervező szerződés-kiegészítés alapján külön térítés ellenében végzi el.

3.) **Tervezői, szakértői és többletdokumentálási díjak:**

3.1.) A Tervezési díj:

Tervezési díj:	7.840.000,- Ft
ÁFA (27 %):	2.116.800,- Ft
Összesen:	9.956.800,- Ft

, azaz kilencmillió - kilencszázötvenhatezer - nyolcszáz forint. A számla kiállítása a végzett tevékenységre vonatkozó, számlázáskor érvényes ÁFA kulcs figyelembevételével történik.

3.2.) A tervezési díj részét képezi a 2.) pontban rögzített tervezési feladatok elvégzésén túlmenően a feladat elvégzéséhez kapcsolódó önkormányzati és államigazgatási egyeztetéseken való, az egyes munkaszakaszokhoz igazodó legfeljebb kétszeri Tervezői részvétel is.

3.3.) A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő által igényelt további egyeztetések díját a Tervező jogosult eseti szakértői díjként elszámolni, amelynek mértéke az egyeztetésre igényelt résztvevő tervezőnként a következő:

- a) 4 óránál rövidebb idő esetén ½ mérnöknap;
b) 4 óránál hosszabb idő, de legfeljebb 8 óra időtartam esetén 1 mérnöknap.
Szakértői díj tervezőnként: **350.000,- Ft / mérnöknap**

ÁFA (27 %):

94.500,- Ft / mérnöknap

Összesen:

444.500,- Ft / mérnöknap

, azaz **négyszáznegyvennégyezer-ötszáz forint tervezőnként és mérnöknaponként.** A számla kiállítása a végzett tevékenységre vonatkozó, számlázáskor érvényes ÁFA kulcs figyelembevételével történik.

- 3.4.) Amennyiben a Megrendelő a 2.) pontban rögzített szállítandó példányszámokon felül további pótpéldányokat is igényel, úgy azokat külön térítés ellenében a Tervező a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Az egyéb dokumentálási igények teljesítését a Tervező egyedi díjszabás alapján vállalja.

4.) Határidők, teljesítés és pénzügyi rendelkezések:

- 4.1.) **A Szerződés teljesítésének várható véghatárideje a Szerződés minden pontjának teljesülése esetén, szállítási és fizetési ütemezés:** A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés tárgyát képező tervek elkészítése osztható szolgáltatás, ezért ennek alapján lehetséges a részteljesítés. Ez esetben a Megrendelő az előzetesen elkészített terveket és rész-számlát köteles átvenni. A Tervező jogosult előteljesítésre is, ha részteljesítés az előirányzott határidőhöz képest hamarabb is lehetséges. A Tervező az önállóan felhasználható munkarészeket a következő táblázatban rögzítettek szerint elkészíti:

Részteljesítés tárgya:	Határideje:	Tervezési díj (Ft)	ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
I. fázis: Munkaközi egyeztetési dokumentáció.	legkésőbb a Szerződés 5.2.) pontjának teljesülése utáni 45. munkanap	2.000.000,-	540.000,-	2.540.000,-
II. fázis: Véglegesített dokumentáció.	legkésőbb a Szerződés 5.4. a) pontjának teljesülése utáni 15. munkanap	950.000,-	256.500,-	1.206.500,-
III. fázis: Munkaközi egyeztetési dokumentáció.	legkésőbb a Szerződés 5.2., 5.3) és 5.4. b) pontjainak teljesülése utáni 60. munkanap	2.490.000,-	672.300,-	3.162.300,-
IV. fázis: Véleményezési dokumentáció.	legkésőbb a Szerződés 5.4. c) pontjának teljesülése utáni 45. munkanap	1.500.000,-	405.000,-	1.905.000,-
V. fázis: Záró véleményezési dokumentáció.	legkésőbb a Szerződés 5.4. d) pontjának teljesülése utáni 15. munkanap	500.000,-	135.000,-	635.000,-
VI. fázis: Elfogadásra előkészített dokumentáció.	legkésőbb a Szerződés 5.4. e) pontjának teljesülése utáni 10. munkanap	200.000,-	54.000,-	254.000,-
VII. fázis: Véglegesített dokumentáció.	legkésőbb a Szerződés 5.4. f) pontjának teljesülése utáni 10. munkanap	200.000,-	54.000,-	254.000,-
Mindösszesen:	-	7.840.000,-	2.116.800,-	9.956.800,-

- 4.2.) A Szerződésben foglaltak a Szerződés kölcsönös elfogadása és legkésőbb **2023. április 28-ig** történő kétoldalú aláírása esetén érvényesek.
- 4.3.) A Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott tervezési díj összegével a részteljesítésekhez igazodva folyamatosan rendelkezni fog. A Megrendelő a bankszámláján biztosítja a tervezési díj fedezetét.
- 4.4.) A teljesítéskor, részteljesítéskor esedékessé váló tervezői számlák kiegyenlítése a következő módon történik. A Megrendelő a Tervező számlakövetelésének megfelelő tervezési díjat 5 munkanapon belül a Tervező bankszámlájára átutalja.
- 4.5.) Amennyiben a Megrendelő bármely rész-számla összegét a rész-számla fizetési határidejét követő 30 naptári napon belül sem egyenlíti ki, akkor a később esedékes tervezői rész-számlák és a végsszámla számlák kiegyenlítése a Tervező döntésétől függően előre átutalással, vagy készpénzben történik.
- 4.6.) A Tervező az elkészült megrendelői fizikai tervdokumentációkat, és a számlát a Megrendelő székhelyén postai úton, vagy az átvétel igazolása mellett személyesen történő kézbesítéssel adja át a Megrendelő képviselőjének.
- 4.7.) A Megrendelő az elkészült tervdokumentációt átadás-átvételi eljárás keretében veszi át. Az átadás-átvételi eljárás keretében a Tervező elektronikus formában megküld egy példány tervdokumentációt a Megrendelőnek a tartalmi vizsgálat lefolytatása és a teljesítés igazolásának céljából. A Megrendelő a tervdokumentációt az átvételt követő 5 munkanapon belül köteles átvizsgálni és az esetleges módosítási észrevételeket a Tervezővel közölni. A jogos

- észrevételeket a Tervező köteles a terveken átvezetni.
- 4.8.) Ha a dokumentáció megfelelő, akkor a Megrendelő köteles kiadni a teljesítésigazolást és a teljesítésigazolás birtokában a Tervező jogosult a számla benyújtására. Abban az esetben, ha a Megrendelő a dokumentáció átvételét követő 5 munkanapon belül nem nyilatkozik, a Szerződő Felek a teljesítést elfogadottnak tekintik és ezzel egyidejűleg a Tervező szintén jogosult a számla benyújtására. Amennyiben a Tervező jogosult a számla benyújtására, a Megrendelő köteles a benyújtott számla összegét kifizetni. Az adott munkafázisra vonatkozó tervdokumentáció példányok elkészítésére és átadására a számla tényleges benyújtásával egyidejűleg kerül sor.
- 4.9.) Az újabb részteljesítési ütem teljesítése akkor kezdődik meg, ha az egyéb feltételek fennállásán túlmenően az előző részteljesítési ütem rész-számlájának ellenértékét a Tervező számláján már jóváírták.
- 4.10.) Abban az esetben, ha a Megrendelő a tervezési díjat vagy annak egy részét indokolatlanul visszatartja, a díjat nem, vagy részben, vagy késedelmesen fizeti meg, a Megrendelő mindaddig nem jogosult a tervdokumentáció felhasználására, amíg a teljes tervezési díj összegét a Tervező bankszámláján jóvá nem írják. Ebben az esetben a teljes tervezési díj kifizetéséig a teljesítést tartalmazó tervdokumentáció a Tervező tulajdonát képezi és ebben az esetben a tervek visszatartása nem minősül a Tervező részéről szerződésszegésnek és nem tekinthető késedelemnek sem.
- 4.11.) A Szerződő Felek bármelyik fél részéről történő késedelem esetére kötbér, késedelmi kamat fizetésre az alábbiak szerint állapodnak meg:
- A Tervező kizárólag a saját hibája miatt keletkező szállítási késedelem miatt vállal kötbért. A kötbér a késedelem időszakára érvényes 10.000 Ft/munkanap mértékű, de nem haladhatja meg az aktuális tervfázis nettó tervezési díjának 20%-át.
 - A Megrendelő kizárólag a saját hibája miatti késedelmes számlakiegyenlítés esetén vállal a késedelem időszakára érvényes 10.000 Ft/munkanap mértékű késedelmi kamatot.
- 4.12.) A Megrendelővel szemben, azt őt megbízó fél által jogszerűen érvényesített kötbér esetén a Tervező, a számára felróható magatartásának eredményeként késedelmesen teljesített feladataival arányos mértékű kötbér viselésére köteles.
- 4.13.) Amennyiben a munka elkészítési, dokumentálási és jóváhagyási időszaka a Tervezőnek fel nem róható okból a Szerződés aláírásától számított egy évet meghaladja, úgy a Tervező a később leszállítandó és számlázandó munkarészek tervezési díját évenként a KSH által közzétett inflációs rátával megnövelheti.
- 4.14.) Ha a Szerződés a Tervezőnek fel nem róható ok miatt szűnik meg, akkor a Tervező jogosult a Szerződés megszüntetéséig igazoltan elvégzett munkák és szolgáltatások szakmai szabályok szerint megállapított nagyságú ellenértékére, továbbá meghiúsulási kötbérre. A kötbér számításának alapja a tervezési díj. A meghiúsulási kötbér mértéke az összes nettó tervezési díj:
- a) 20%-a, ha a Szerződés a véleményezési dokumentáció elkészítését megelőző bármely szakaszban szűnik meg;
 - b) 5%-a, ha a Szerződés a véleményezési dokumentáció elkészítését követő szakaszban szűnik meg.
- 4.15.) Ha a Szerződés nem szűnik meg, de a Szerződés teljesítése a Tervezőnek fel nem róható ok miatt az utolsó munkarész leszállításától számított 18 hónapot meghaladóan lehetetlenné válik, akkor a Tervező jogosult a Szerződés egyoldalú megszüntetésére, valamint az előző pontban rögzítetteknek megfelelően a Szerződés megszüntetéséig igazoltan elvégzett munkák és szolgáltatások szakmai szabályok szerint megállapított nagyságú ellenértékére, továbbá meghiúsulási kötbérre.

5.) Megrendelői adatszolgáltatás:

- 5.1.) A Megrendelő a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembe vételével és a Szerződő Felek közti együttműködés betartásával köteles a Tervező számára a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást megadni. A Megrendelő kötelessége, hogy a terv tartalmát érintő céljairól, igényeiről a Tervezőt a kellő időben és teljes körűen tájékoztassa.
- 5.2.) A Megrendelő vállalja, hogy az alábbiakban felsorolt, rendelkezésére álló adatokat, iratokat 1-1 példányban legkésőbb **2023. április. 14-ig** szükség szerint szerzői jogilag rendezve szabad felhasználásra szerkeszthető digitális formátumban szolgáltatja a Tervező részére:
- a) A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 61.§-ban említett (a 10. melléklet szerinti) adatszolgáltatások teljes körűen.
 - b) A változással érintett és a tervezési területet közvetlenül határoló ingatlanok tulajdoni lapjai másolatának szükség szerinti átadása digitális pdf formátumban.
 - c) A THV-hoz a kérelem benyújtását megerősítő képviselő-testületi határozat.
 - d) A terv jogszabályokban rögzített és egyéb egyeztetési fázisaiban keletkezett adatszolgáltatások, iratok és rajzok átadása.

- e) A szükség szerint felmerülő eseti hatósági, vagy közmű-üzemeltetői adatszolgáltatási, eljárási díjak csökkentése, vagy a díjmentes adatbeszerzés érdekében megbízási levél kibocsátása.
- f) A tervezésre hatással lévő önkormányzati határozatok, rendeletek, hivatalos levelek és térképvázlatok.
- g) A tervvel szemben támasztott önkormányzati követelmények, a tervezési program, a rendezés irányelvei (pl. funkcionális hasznosítás és intenzitás meghatározása, beépítési, szabályozási elképzelések, használati, övezeti paraméterigények).
- 5.3.) A Megrendelő vállalja, hogy az alábbiakban felsorolt, rendelkezésére álló adatokat, iratokat adatszolgáltatási ütemenként 1-1 példányban, a munkavégzés során folyamatosan, a munkavégzés ütemezési igényének megfelelően, szükség szerint szerzői jogilag rendezve szabad felhasználásra szerkeszthető digitális formátumban szolgáltatja a Tervező részére:
- a) A terv jogszabályokban rögzített és egyéb egyeztetési fázisaiban keletkezett iratok és rajzok átadása.
- b) Önkormányzati főépítési nyilatkozat a tervi adattartalom minimalizálási igényéről.
- c) Az egyeztetésben érdekelt államigazgatási szervek által igényelt esetben a 68/2018.(II.20.) Korm. Rendelet szerinti örökségvédelmi hatástanulmány (továbbiakban: ÖVHT) dokumentációja a TSZT, HÉSZ és SZT elkészítésének megalapozásához azok végleges változataihoz összehangoltan hozzáigazítva. (Amennyiben erre szükség van, úgy a 68/2018.(II.20.) Korm. Rendeletnek megfelelő, komplex (régészeti és művi értékvédelmi szakágakat is tartalmazó) örökségvédelmi hatástanulmány igény esetén cégünk által történő elkészítésének díja 395.000,- Ft + 27% ÁFA.)
- d) Az egyeztetésben érdekelt által igényelt esetben a 2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelési (továbbiakban: KVKÉ) dokumentáció a TSZT, HÉSZ és SZT felülvizsgálata elkészítésének megalapozásához. A KVKÉ elkészítésének szükségessége a munkavégzés során derül ki. (E munkarész elkészítést a Tervező igény esetén külön szerződésmódosítás alapján vállalni tudja.)
- e) Egyéb, a tervezés közben keletkezett, a tervezésre hatással lévő önkormányzati határozatok, rendeletek, hivatalos levelek és térképvázlatok átadása.
- 5.4.) A rész-szállítási határidők betartásának lényeges Megrendelői adatszolgáltatási előfeltételei:

Adatszolgáltatási fázis:	Határidő:
a) Az I. fázisú dokumentációról szóló, a tovább tervezéssel kapcsolatos önkormányzati nyilatkozatnak a Tervezőhöz való megküldése.	legkésőbb az I. fázisú dokumentáció szállítása utáni 10. nap
b) Az állami főépítész által kiadott terület-felhasználási engedély átadása.	legkésőbb a II. fázisú dokumentáció szállítása utáni 35. nap
c) A munkaközi egyeztetési dokumentációról szóló, a tovább tervezéssel kapcsolatos önkormányzati és költségviselői nyilatkozatoknak a Tervezőhöz való megküldése.	legkésőbb az III. fázisú tervanyag kézhezvételt követő 10. nap
d) A terv 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 43. rész 68. § (2) bek. a) és b) pont szerinti partnerségi véleményezése utáni, a terv véleményezését lezáró önkormányzati határozatnak a Tervezőhöz való megküldése.	legkésőbb a IV. fázisú tervanyag kézhezvétele utáni (10+3+5+10+5=) 33. nap
e) A terv 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 43. rész 68. § (2) bek. c) és d) pont szerinti záró véleményezése utáni záró véleménynek a Tervezőhöz való megküldése.	legkésőbb az V. fázisú tervanyag kézhezvétele utáni (10+5=) 15. nap
f) Az önkormányzat által elfogadott tervek hitelesített változatának a Tervezőhöz való megküldése	legkésőbb a VI. fázisú tervanyag kézhezvétele után történő önkormányzati elfogadás utáni 3. nap

- 5.5.) Amennyiben a Tervező részéről további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami a terv elkészítéséhez szükséges és a Szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásától számított 5 munkanapon belül köteles a rendelkezésére álló adatokat szolgáltatni.
- 5.6.) A munkavégzés közben döntést igénylő egyéb kérdésekben a Megrendelő 5 munkanapon belül hivatalosan állást foglal.
- 6.) **A munka felfüggesztése, a Szerződés felmondása, módosítása valamint meghiúsulás:**
- 6.1.) A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokába jutott tervdokumentációkat csak akkor bocsátja egyeztetésre, hagyja jóvá, vagy alkalmazza, ha már az esedékes benyújtott Tervezői számlákat kiegyenlítette. A Tervező a Szerződésben vállalt szolgáltatásait külön bejelentés nélkül automatikusan azonnal felfüggeszti, és a további munkarészeket visszatartja, ha a Megrendelő az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik.
- 6.2.) A Szerződésben meghatározott teljesítési határidőket, póthatáridő megjelöléssel a Tervező

- felmondhatja, ha a Megrendelő a Szerződésben vállalt adatszolgáltatási, állásfoglalási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a Szerződés teljesítéséhez szükséges egyéb adatokat, tényeket, információkat visszatartja. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy a Megrendelő megtagadja a tájékoztatást, akkor a Tervező jogosult a Szerződést felbontani, és az addigi teljesítésének ellenértékét a Megrendelőtől követelni.
- 6.3.) A Szerződő Felek felmondhatják a Szerződést, ha a másik fél a Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget. Lényeges kötelezettségnek minősül az adat-, a tervszolgáltatási kötelezettség teljesítésének, vagy az esedékes fizetési kötelezettségnek az elmaradása. Ha a felmondás oka a Megrendelő szerződésszegése, akkor a Tervező az addig elkészített dokumentációk bármilyen célú hasznosítását külön bejelentés nélkül megtiltja.
- 6.4.) A Tervező a Szerződés teljesítése során a szakmai és etikai szabályok betartása mellett a Megrendelő érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni. Ha a munkavégzés során a Megrendelő olyan utasítást ad a Tervezőnek, amely a vonatkozó jogszabályokkal ellentétes, vagy szakmai, etikai szabályokkal ütközik, és a Tervező ez irányú figyelmeztetése ellenére a Megrendelő korábbi utasításához változatlanul ragaszkodik, akkor a Tervező jogosult a Szerződést felmondani.
- 6.5.) Szerződésbontás esetén a munkavégzést a Szerződő Felek által aláírt jegyzőkönyv alapján lehet lezárni, és a Megrendelő a Szerződő Felek által aláírt jegyzőkönyv alapján köteles a teljesítéséről szóló végszámlát kiegyenlíteni.
- 6.6.) Amennyiben a Tervező átadta a Megrendelőnek a jóváhagyásra előkészített dokumentációt, és az önkormányzati jóváhagyás elmaradása miatt nem lehetséges a véglegesített dokumentáció elkészítése, akkor a jóváhagyásra előkészített dokumentáció átadását követő 180. naptári napon esedékes a véglegesített dokumentáció leszállításához tartozó végszámla Megrendelőnek történő benyújtása és a Megrendelő végszámla kiegyenlítési kötelezettsége. Amennyiben a jóváhagyásra előkészített dokumentáció átadását követő 180. naptári nap és a 365. naptári nap között az önkormányzati jóváhagyás megtörténik, akkor a Tervező utólag köteles a véglegesített dokumentáció leszállítására. A jóváhagyásra előkészített dokumentáció átadását követő 365. naptári nap után a Tervező csak a Szerződő Felek által elfogadott szerződésmódosítás után köteles a véglegesített dokumentációt leszállítani.
- 6.7.) Az esetleg később szükségesé váló szerződésmódosítás a Szerződő Felek részéről aláírt szerződésmódosításnak az utolsó aláírás napjától hatályosak, kivéve, ha a módosítás más időpontot tartalmaz.
- 6.8.) Amennyiben a Szerződő Felek az esetleg később szükségessé váló szerződésmódosításban nem tudnak megegyezni, a Tervező jogosult a Szerződéstől való elállásra, az addig elvégzett munkái ellenértékének leszámlázására, míg a Megrendelő a tervezési díj kifizetésére, e Szerződésben rögzített feltételek szerint köteles.
- 6.9.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő kártérítési kötelezettség nélkül jogosult azonnali hatállyal felmondani jelen Szerződést, amennyiben Tervező ellen felszámolási, végelszámolási, vagy csődeljárás indul az erről szóló jogerős bírósági határozat alapján. Tervező jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, amennyiben Megrendelő ellen adósságrendezési eljárás indult.
- 6.10.) A Szerződés bármely szerződő fél általi azonnali hatályú felmondása vagy elállás, vagy a teljesítésnek a Tervezőn kívül álló okból történő meghiúsulása esetén a Megrendelő köteles a tervezési díjnak a Tervező által elvégzett munkára jutó tervezési díj kifizetésére:
- a Megrendelő felmondása vagy elállása esetén, a felmondásról vagy az elállásról szóló értesítésnek a Tervező részére történt írásbeli átadását követő 8 munkanapon belül,
 - a Tervező felmondása vagy elállása, vagy a teljesítésnek a Tervezőn kívül álló okból történő meghiúsulása esetén, a Tervező részéről megküldött írásbeli értesítésnek a Megrendelő részére történt írásbeli átadását követő 8 munkanapon belül.

7.) A Szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez tartozó egyéb feltételek:

- 7.1.) A Szerződő Felek az együttműködés biztosítására, joghatályos nyilatkozatra jogosult képviselőiket az alábbiak szerint nevezik meg:

A Megrendelő részéről: **Gulyás Tamás István Polgármester**
Marsalné Kovács Judit Önkormányzati Főépítész

A Tervező részéről: **Schuchmann Péter Ügyvezető Igazgató és**
Pekár Zoltán Településtervezési Vezető Tervező

- 7.2.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő és a Tervező fentiekben megnevezett megbízottjai teljes jogú képviselőként járnak el a Szerződés tartalma alatt az egyeztető tárgyalásokon, nyilatkoznak a tervezési programot érintő valamennyi kérdésben, nyilatkozatuk azonban jelen Szerződésben megállapított határidőket és díjakat nem érintheti. A Megrendelő megbízottja jogosult továbbá a tervdokumentáció átvételére és a teljesítésigazolás aláírására is.

- 7.3.) A Megrendelő jogosult a tervezési munkát a tervekészítés folyamán figyelemmel kísérni, a Tervező kérésére konzultációkon, tervbírálókon részt venni, és köteles a tovább tervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
- 7.4.) A Tervező köteles a Megrendelő által szolgáltatott adatokat és információkat bizalmasan kezelni.
- 7.5.) A Tervező a Szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni, mely közvetített szolgáltatásnak minősül. A Megrendelő lemond az alvállalkozó kiválasztásának jogáról.
- 7.6.) A Tervező a tervdokumentációt a Szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások, szabványok, szabályzatok figyelembe vételével a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően köteles elkészíteni. A Szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírásoknak, szabványoknak, szabályzatoknak a tervezés folyamata alatt bekövetkező megváltozása esetén, a Megrendelő kérheti, hogy a Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készítse el, dolgozza át. Ebben az esetben a Tervező a többletmunka díját és a teljesítési határidő módosítását tartalmazó szerződésmódosítás aláírását követően köteles a terveken a módosítások átvezetésére.
- 7.7.) A tervezés időszakában a Tervező köteles a munkában lévő adatállomány elektronikus és mechanikai védelméről gondoskodni.
- 7.8.) Amennyiben a Megrendelő hibás adatszolgáltatása folytán nem kerül sor a terv elfogadására, a Tervező csak abban az esetben köteles a terv átdolgozására, ha ennek költségeit a Megrendelő szerződésmódosításban vállalja.
- 7.9.) A Megrendelő feladata a terv véleményezése, egyeztetése és jóváhagyásának előkészítése. A Tervező nem felel az egyeztetés, vagy a jóváhagyás sikertelenségéért, ha az elkészített terv erre alkalmas volt.
- 7.10.) A Tervező által elkészített terv szavatossága megszűnik, ha:
- a) a terv jóváhagyásra került, vagy a terv átadás-átvétele után 6 hónap eltelt;
 - b) a terv kidolgozásának jogi környezete megváltozik.
- 7.11.) Különleges kikötések:
- a) Amennyiben a tervezés kiinduló adatai módosulnak, vagy a Megrendelő a már elfogadott megoldás változtatását kéri, vagy ha a terv egyeztetése során a tervezési program többletmunkával járó módosítása válik szükségessé, akkor az ilyen feladatok elvégzésére Tervező abban az esetben köteles, ha az érintett feladatok, díjtételek és határidők módosítását a Szerződő Felek szerződésmódosítás keretében rögzítik.
 - b) Amennyiben az elvégzendő feladatban megoldandó témakörökre esetleg munka közben a Megrendelő részéről bővítési igény állna be, akkor az adott munkafázisra és a bővülés jellegére való tekintettel a Tervező külön megállapodás alapján és külön térítés ellenében lehetőséget biztosít a jelentkező többletfeladat tervbeillesztéssel történő megoldására.
 - c) Amennyiben a terv jóváhagyását az önkormányzat, vagy a tervegyeztetésben résztvevő államigazgatási szervek jogszabályhelyre való hivatkozással a Szerződésben fel nem sorolt munkarészek, vagy egyéb szakvélemények elkészítéséhez kötik, akkor a kiegészítő munkarészek, szakvélemények elkészítését, a terv átdolgozását és az újra dokumentálást a Tervező a jelen Szerződés módosítása alapján külön térítés ellenében elvégzi.
 - d) Ha a szerződéskötést követően a hatályos jogszabályok megváltozása miatt a Szerződésben nem vállalt többlet feladatok elvégzésére van szükség, akkor annak pénzügyi és határidőbeli következményeit a Megrendelő szerződésmódosítással vállalja. A kiegészítő munkarészek elkészítését, a terv esetleges átdolgozását, újra dokumentálását a Tervező a jelen Szerződés módosítása alapján külön térítés ellenében elvégzi.
 - e) A Megrendelő vállalja, hogy az érintett lakosság, szervezetek, érdek-képviselői szervek, továbbá az érintett települési önkormányzati szervek véleményét a szükséges munkafázisonként külön-külön összehangoltan és egységes önkormányzati véleményként a feldolgozásra alkalmas formában továbbítja a Tervezőhöz.
 - f) A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervi megoldásokat csak a hatályos jogszabályi keretek között lehet kidolgozni és jóváhagyni. Ettől eltérő jóváhagyott megoldás következményeire a Megrendelő vállalja a felelősséget.
 - g) A Szerződés tárgyát képező HÉSZ és SZT végső önkormányzati jóváhagyása nem előzheti meg a párhuzamos tervezésben készülő TSZT jóváhagyását, valamint a kidolgozott tervi megoldásoknak összhangban kell lenniük egymással.
 - h) A tervezési díj tartalmazza az adatok többszörözésre alkalmas elektronikus formátumban történő átadását.
 - i) A Megrendelő vállalja a Szerződés teljesítése kapcsán szükség szerint felmerülő eseti hatósági, vagy közmű-üzemeltetői adatszolgáltatási, eljárási díjak Tervezőnek történő számla szerinti utólagos megtérítését. Ezen díjak csökkentése, vagy a díjmentes adatbeszerzés érdekében a Megrendelő vállalja, hogy megbízói levelet bocsát ki Tervező, vagy alvállalkozója számára, amellyel igazolni tudják a munka célját.

- j) A Tervező, vagy alvállalkozói által végzett terepi munkák vonatkozásában különleges időjárási körülmények esetén késedelem állhat be, amelynek mértéke a különleges időjárási körülmények elmúltával számszerűsíthető. Az ebből kifolyólag esetleg bekövetkező időkésedelmet a Szerződő Felek tudomásul veszik azzal, hogy együttműködésükkel törekednek a beállt határidő késedelem mértékének utólagos csökkentésére.
- 7.12.) A Szerződő Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a Tervező Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, a társasággal szemben semminemű felszámolás és egyéb eljárás nem folyik, valamint jelen jogügylet megkötése során a társaság arra feljogosított, cégjegyzésre jogosított képviselője korlátozásmentesen járt el. A Megrendelő magyarországi illetőségű helyi önkormányzat, amely nem áll adósságrendezési eljárás alatt.
- 7.13.) Jelen Szerződés a Szerződő Felek egyidejű aláírása esetén az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Szerződő Felek a Szerződést egymás távollétében írják alá, a Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor az utolsóként aláíró fél az aláírásával ellátott és általa visszaküldött (megküldött) Szerződést az elsőként aláíró fél igazoltan átvette.
- 7.14.) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A Szerződő Felek e Szerződést, amely 8 oldalból áll és 4 eredeti egymással azonos tartalmú példányban készült, a Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Nagytarcsa, 2023.

Budapest, 2023.

Gulyás Tamás István
Polgármester
Nagytarcsa Község Önkormányzata
2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 4.
Megrendelő

Schuchmann Péter
Ügyvezető Igazgató
PESTTERV Kft.
1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. em.
Tervező