

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (....) önkormányzati rendelete a Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1/2021. (I.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a 6. § a) és d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1/2021 (I.11.) önkormányzati rendeletének II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„Adómentesség

8/A. §

A Htv. 19. §-ban foglaltakon túl mentes az adó alól az önkormányzati rendelettel elrendelt változtatási tilalom alatt álló telek teljes területe.”

2. §

A Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1/2021 (I.11.) önkormányzati rendeletének 11. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A 8/A. §-ban foglalt mentességet a 2023. évi telekadó kötelezettség megállapítás során alkalmazni kell.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) az önkormányzat jogosítványait a helyi adók vonatkozásában az alábbiak szerint állapítja meg:

„6. § Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

a) a **MÁSODIK RÉSZBEN** meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékául szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,

7. § Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:

g) az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének,”

Az önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed adómentességek bevezetésére a Htv. 7.§-ban foglalt körlátok figyelembevételével.

A rendeletmódosítással bevezetésre kerülő telekadó alóli mentesség társadalmi gazdasági oka és célja a Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelettel bevezetett változtatási tilalommal érintett telek tulajdonosainak a tilalom jelentette korlátozások kompenzálása, hatásainak enyhítése.

Az önkormányzati rendelethez tartozó indokolás közzétételének mellőzése nem indokolt.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Telekadó alóli mentességet vezet be a változtatási tilalommal érintett telkek vonatkozásában.

A 2. §-hoz

A bevezetett telekadó alóli mentesség alkalmazását rendeli a 2023-as évi telekadó vonatkozásában.

A 3. §-hoz

A jogszabály hatálybalépését és hatályon kívül helyezésének időpontját határozza meg.