

**Póta-L Haus Kft.**  
**2241 Süllyáp, Haleszi dűlő hrsz.:2381/2**  
**Telefon: +36 (30) 919-1024**  
E-mail: potalaci69@gmail.com  
Adószám: 27448380-2-13

Név : NAGYTARCSA ÖNKORMÁNYZATA

Cím :2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84.

Kelt: 2023.03.02.

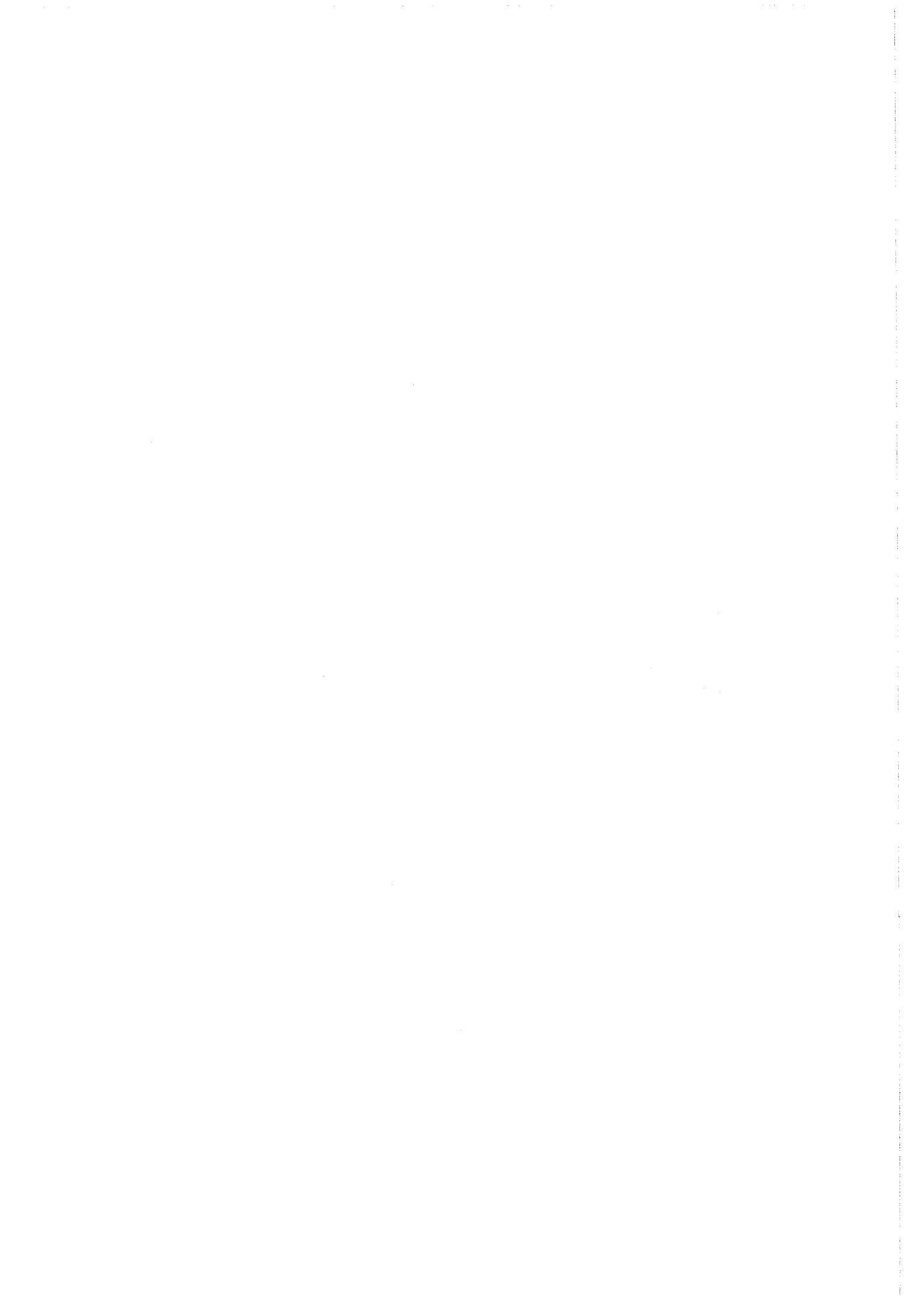
A munka leírása:HEMO Művelődési ház  
vízelvezetési javítási munkái

Készítette : Póta László Zsolt

Készült: ÖN FELÚJÍTÁSI NORMÁKKAL

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1 869 665 Ft	4 828 480 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		
2.2 Áfa	27,00%	
3. A munka ára		6 698 145 Ft

Aláírás



## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Irtás, föld- és sziklamunka	329 245 Ft	1 741 680 Ft
Szivárgóépítés, alagsövezés	- Ft	274 400 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munka	416 250 Ft	363 000 Ft
Vakolás és rabilolás	11 270 Ft	73 500 Ft
Bádogozás	198 600 Ft	581 500 Ft
Fém nyílászáró és épületlakatos- szerkezet elhelyezése	39 000 Ft	127 000 Ft
Közműcsatorna-építés	379 100 Ft	470 400 Ft
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	237 600 Ft	462 000 Ft
Kőburkolat készítése	111 600 Ft	156 000 Ft
Betonpálya-burkolat készítése	78 000 Ft	390 000 Ft
Kert- és parképítési munka	69 000 Ft	189 000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>1 869 665 Ft</b>	<b>4 828 480 Ft</b>

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 2.1.1	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: I-II. ELEKTROMOS FÖLDKÁBEL 4 fm hosszon	1,12 m3	500 Ft	41 500 Ft	560 Ft	46 480 Ft
2	21-003- 5.1.1.1	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, folyóka árkok 40 és 60 cm szélességben, valamint járdák, térbeton alatt bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> szelvényig, - 20-30 cm szükséges mélységben, terv szerinti lejtésekkel, I-II. talajosztály - 14,84 m <sup>2</sup> x 0,25 + 3,78 m <sup>3</sup> ( B-B szerint )= 7,49 m <sup>3</sup>	7,49 m3	500 Ft	30 000 Ft	3 745 Ft	224 700 Ft
3	21-003- 5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, szivárgó árkok 0,6 x 0,9 m szelvényel bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> szelvényig, III. talajosztály	13,71 m3	500 Ft	30 000 Ft	6 855 Ft	411 300 Ft
4	21-004-6.1	Padkarendezés- garázsajtó előtt 6 m-es sávban zúzott dolomit felszedése, távolabb terítése gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, térbetonig letisztítása 60 m <sup>2</sup> I-IV. oszt. talajban, vastagság 10,0 cm-ig	60 m <sup>2</sup>	1 500 Ft	4 000 Ft	90 000 Ft	240 000 Ft
5	21-008- 2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, folyóka ágyazatok kis felületen, tömörségi fok: 95%	3,71 m3	13 500 Ft	20 000 Ft	50 085 Ft	74 200 Ft
6	21-011- 9.1.1	Villanszerelés földmunkája; visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV. oszt. talajban, kábelárok visszatöltése vezeték védelme és lesüllyesztése után 0,7-0,90 m mélységig, 0.40 m szélességig	4 m	4 500 Ft	10 000 Ft	18 000 Ft	40 000 Ft
7	21-011- 11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	2 db	80 000 Ft		160 000 Ft	- Ft
8	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	16 m3		15 000 Ft	- Ft	240 000 Ft
9	21-004-3.1	Kitermelt föld elterítése 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen 50 m-ig, szivárgó árkok, folyókák és humuszos termőréteg, 13,71+7,49+4,9 = 26,1 m <sup>3</sup> , telken belül és hátsó telekhatáron túl	26,1 m3		15 000 Ft	- Ft	391 500 Ft
10	21-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése kézi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig nyugati és északi oldali szivárgóknál - nyugati oldalon 20,50 m <sup>2</sup> x 0,2 = 4,1 m <sup>3</sup> - északi oldalon 4,0 m <sup>2</sup> x 0,2 = 0,8 m <sup>3</sup>	4,9 m3		15 000 Ft	- Ft	73 500 Ft

Irtás, föld- és sziklamunka

---

**Munkanem összesen:**

**329 245 Ft**

**1 741 680 Ft**

---

**Szivárgóépítés, alagsővezés**

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	22-003-1.1- 0133114	Szivárgó árok felső 15 cm lezáró ágyzatának készítése, osztályozott kavics kitöltéssel Osztályozott kavics, OK 16/32 TT, Ártánd	2,29	m3		#####	- Ft	45 800 Ft
2	22-003-1.1- 0133116	Szivárgó árok készítése, osztályozott kulé kavics kitöltéssel Osztályozott kavics, OK 16/32 P-TT, Dunakeszi	11,43	m3		#####	- Ft	228 600 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>- Ft</b>	<b>274 400 Ft</b>

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból - 12-15 cm vastagság között nyugati oldalon 2,44 m <sup>2</sup> , északi oldalon 4,7 m <sup>2</sup> keleti oldalon 12,5 m <sup>2</sup> + kábel felett 4 x 0,5 = 2,0 m <sup>2</sup> összesen 21.64 m <sup>2</sup> x 0.15 = 3.25 m <sup>3</sup>	3,25	m <sup>3</sup>		66 000 Ft	- Ft	214 500 Ft
2	31-051-7.1- 0121110	Hornyok, fészkek, előregyártott folyókák és Leier szegélykövek, valamint folyókák és meglévő térbeton közötti hézagok kibetonozása, XF3 környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 0,020 m <sup>3</sup> /m-ig (0,020 m <sup>2</sup> keresztmetszetig) C30/37 - XF3 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal - (12,8+18) fm x 0,1 x 0,1m + 10 fm x 0,15 x 0,1 m = 0,45 m <sup>3</sup>	0,45	m <sup>3</sup>	75 000 Ft	180 000 Ft	33 750 Ft	81 000 Ft
3	31-051-1.2- 0121410	Járdakészítés betonból, 10 cm vastagságig, tükörkiemeléssel, 10 cm kavicsagyazattal, keleti oldalon, XF3 környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, szemcsézett, érdes felülettel, 2 cm vastag cementsimítással C30/37 - XF3 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. Dmax = 24 mm, m = 6,8 finomsági modulussal	4,5	m <sup>2</sup>	85 000 Ft	15 000 Ft	382 500 Ft	67 500 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>416 250 Ft</b>	<b>363 000 Ft</b>

**Vakolás és rabilolás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	36-002-2- 0415913	Beton alapozók felhordása, kézi erővel régi betonfelületeken és előregyártott folyókák oldalain, Leier szegélykő érintkező oldalain a csatlakozó sávok kibetonozása előtt Baumit Betonkontakt, Cikkszám: 952006	4,9 m2	2 300 Ft	#####	11 270 Ft	73 500 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>11 270 Ft</b>	<b>73 500 Ft</b>



## Bádogozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig- 120-as nyugati oldalon 4 x 2,5 = 10 fm északi oldalon 2 x 2,5 = 5 fm keleti oldalon 2 x 2,5 = 5 fm	20 m	300 Ft	3 500 Ft	6 000 Ft	70 000 Ft
2	43-002-11.5-0131042	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, bármilyen lemezből az elbontott csövek átszerelése falhoz húzással Alumínium vagy HA lefolyócső kör, 40 cm kit.szél.	20 m	3 400 Ft	8 500 Ft	68 000 Ft	170 000 Ft
3	43-002-11.6-0411392	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből, 5 db 85 fokos lefolyó ívvel ZAMBELLI lefolyócső körszelvényű, Ø120 mm horganyzott acél, belső korc, Cikkszám: 2114716	19 m	3 400 Ft	8 500 Ft	64 600 Ft	161 500 Ft
4	43-002-12.1.7-0411372	Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, 2 m alatt a csövek visszahúzásához a homlokzathoz horganyzott acéllemezből ZAMBELLI lábazati elem, horganyzott acél. Ø120 mm egyrészes, Cikkszám: 2114313	8 db	1 500 Ft	4 500 Ft	12 000 Ft	36 000 Ft
5	43-090-4-0143053	Csatornatartó vagy csatornabilincs pótlása Csavaros csőbilincs, kör, 12 jelű, 40 cm kit.szél. 4 x 6 = 24 db	32 db	1 500 Ft	4 500 Ft	48 000 Ft	144 000 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>198 600 Ft</b>	<b>581 500 Ft</b>

**Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-090-1.3- 0230025	Pince, padlás acélajtó javítása, átfordítás befelé nyílóvá 5,00 kg/db anyagpótlással 3/35 mm laposacél csikok felhegesztése	1	db	#####	#####	15 000 Ft	63 000 Ft
2	45-090-3.2- 0223811	Acélajtók és acélablakok tartozékainak cseréje, ajtózárpótlás 3397/751 cilinderes váltós portálzár	1	db	6 000 Ft	#####	6 000 Ft	25 000 Ft
3	45-090-3.3- 0210012	Acélajtók tartozékainak cseréje, diópántpótlás, 60-as 3023 ajtódiópánt b/j 12 cm	3	pár	6 000 Ft	#####	18 000 Ft	39 000 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>39 000 Ft</b>	<b>127 000 Ft</b>

Közműcsatorna-építés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	53-006-1.1- 0231740	Akna vagy akna jellegű műtárgy magasítása, monolit vasbetonból vagy betonból, nyugati oldalon, 2 db akna- vagy műtárgybeton készítése C20/25 - XC1 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. Dmax = 24 mm, m = 6,2 finomsági modulussal	0,22	m3	#####	120 000 Ft	13 200 Ft	26 400 Ft
2	53-006-2.1	Külső-belső zsaludeszkázat készítése egyedi aknákhöz, nyugati oldalon és aknajellegű műtárgyakhoz, sík felülettel, 0,2 m illetve 0,3 m magasításhoz beton fedlap alatt	5	m2	#####	15 000 Ft	92 500 Ft	75 000 Ft
3	53-051-5.1- 0646041	Útpadka folyóka elemek elhelyezése tervezett 2 % lejtéssel 10 cm/60 cm C30/37 -0/16 -XF3 magbetonra előregyártott vasbetonból, földmunka nélkül, 40 cm szélességben, kültéri flexibilis padlólap ragasztóval illesztve C2TE és fugák kitöltése kültéri széles fugázóval - CG2WA CSOMIÉP útpadka folyóka elem 40/100/15 cm, gépkocsival járható	4	m	8 500 Ft	10 000 Ft	34 000 Ft	40 000 Ft
4	53-051- 6.3.1- 0646431	Folyókakészítés, előregyártott beton elemekből 50 cm hosszúságban, 2 % lejtésű magbetonra fektetve, 10 cm/40 cm C30/37 -0/16 -XF3 magbetonra flexibilis kültéri C2TE minőségű padlólap ragasztóval illesztve, majd 5 mm-es fugák flexibilis CG2WA minőségű kültéri szürke széles fugázóval fugázva SEMMELROCK kerti folyóka 20/8/50 cm	3	m	8 500 Ft	10 000 Ft	25 500 Ft	30 000 Ft
5	53-051- 6.3.2- 0646432	Folyókakészítés, előírt lejtésű magbetonra fektetve, flexibilis kültéri C2TE minőségű padlólap ragasztóval illesztve, majd 5 mm-es fugák flexibilis CG2WA minőségű kültéri szürke széles fugázóval fugázva, előregyártott vasbeton elemekből 40 cm hosszúságban CSOMIÉP PRF kerti folyóka 40/40/10	23	m	9 300 Ft	13 000 Ft	213 900 Ft	299 000 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>379 100 Ft</b>	<b>470 400 Ft</b>

**Útburkolatalap és makadámburkolat készítése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-011-3- 0414955	Védő és elválasztó réteg készítése folyóka ágyazatok alá, valamint szivárgó árkokba TYPAR SF40 hőköttött polipropilén geotextil, 136 g/m <sup>2</sup> , szakítószilárdság: 8,5 kN/m; Cikkszám: TYPSF40 - folyókák alá 30 fm x 1,15 m = 34,5 m <sup>2</sup> - szivárgó árkokba 25.4 fm x 3,60 + 6 = 97,44 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	1 800 Ft	3 500 Ft	237 600 Ft	462 000 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>237 600 Ft</b>	<b>462 000 Ft</b>

**Kőburkolat készítése**

<b>Sz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	62-002- 21.3- 0613950	Egyéb használatos szegélykövek, útszegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, minimum C16/20 magbetonba ültetve LEIER Quartz kerti szegélykő, szürke, 100x5x20 cm , Cikkszám: HUTJS2765	12	m	9 300 Ft	#####	111 600 Ft	156 000 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>111 600 Ft</b>	<b>156 000 Ft</b>

**Betonpálya-burkolat készítése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	64-006- 1.1.1	Betonjárdákban hézag készítése , a felbontandó felületek élei mentén, hézagrés 3-4 mm szélességben, 150 mm mélységig, géppel fűrészelve	52	m	1 500 Ft	7 500 Ft	78 000 Ft	390 000 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>78 000 Ft</b>	<b>390 000 Ft</b>

**Kert- és parképítési munka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	91-003- 3.1.1	Gyepesítés, talaj-előkészítése gyomirtott, fellazított talajon, hengerezéssel	30 m <sup>2</sup>	800 Ft	4 500 Ft	24 000 Ft	135 000 Ft
2	91-003- 3.2.1.1.2- 0631102	Gyepesítés, előkészített talajon magvetéssel, kézzel szórva, 2 % lejtésű vízszintes területen, műtrágyázással, nyugati oldalon EXTRA SPORT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2	30 m <sup>2</sup>	1 500 Ft	1 800 Ft	45 000 Ft	54 000 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>69 000 Ft</b>	<b>189 000 Ft</b>

