

Póta-L Haus Kft.
2241 Sülysáp, Haleszi dűlő hrsz.:2381/2
Telefon: +36 (30) 919-1024
E-mail: potalaci69@gmail.com
Adószám: 27448380-2-13

Név :NAGYTARCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZA'

Cím :2142 NAGYTARCSA, Rákóczi u. 4.

Kelt: 2023.03.02.

A munka leírása: HEMO közösségi ház
tető javítások, kazántér javítások

Készítette : Póta László Zsolt

Készült: ÖN felújítási normákkal

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		
1.1 Közvetlen önköltség összesen	961 603 Ft	2 023 588 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		
2.2 Áfa	27,00%	
3. A munka ára		

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Helyszíni beton és vasbeton munka	60 069 Ft	224 085 Ft
Ácsmunka	90 672 Ft	151 478 Ft
Vakolás és rabicolás	101 200 Ft	246 100 Ft
Szárazépítés	46 197 Ft	71 862 Ft
Bádogozás	118 558 Ft	204 955 Ft
Fém nyílászáró és épületlakatos- szerkezet elhelyezése	43 125 Ft	117 418 Ft
Felületképzés	35 213 Ft	163 770 Ft
Szigetelés	404 070 Ft	743 920 Ft
Szellőztetőberendezések	17 500 Ft	10 000 Ft
Rögzítések, tömítések	45 000 Ft	90 000 Ft
Összesen:	961 603 Ft	2 023 588 Ft

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-090-3	Meglévő betonfelület feldurvítása vésővel (pikkelés), rozsdamentesítés drótkéfével szabadon lévő acéloknál, portalanítás-tetőfeljárat és kazántér feletti légaknában	5,52 m2		#####	- Ft	80 040 Ft
2	31-090-4.3.2-0212712	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása, betonjavító készhabarccsal vagy szárazbetonnal üvegszál erősítéssel 10 mm vastagságig, kézi felület-előkészítéssel Sika_MonoTop -723 N cementkötésű, műanyaggal javított, egykomponensű habarcs betonfelület javításához, Szemcseméret: 0,4 mm, 1-5 mm vastagságban, mélyebb fészkek kitöltése több rétegben	5,25 m2	6 500 Ft	#####	34 125 Ft	97 125 Ft
3	31-090-5-0212713	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben Sika MonoTop-1010 műanyagdiszperzióval javított, egykomponensű cementhabarcs tapadásközvetítő a régi beton és az új felületképzés között és betonacél korrózióvédő - légaknában 3,7 m2, tetőkibúvónál 1,82 m2	5,52 m2	4 700 Ft	8 500 Ft	25 944 Ft	46 920 Ft
Munkanem összesen:						60 069 Ft	224 085 Ft

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-002-3- 0113024	Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isoflex Alu-LP nem páraáteresztő PE légpárnás tetőfólia, metalizált hővisszaverő felülettel, átfedések, szegélyek és toldások öntapadó ALU szalaggal lezárva W1, Cikkszám: 0211-01000060 - padlásfeljáró belső oldalára tűzve 0,72 m2 - tűzvédő 3 rétegű gipszkarton álmennyezetbe CD profilokhoz tűzve, falaknál körben visszahajtva, majd gipszkartonozás után levágva és akril rugalmas hézagolóval tömítve 1.35 m2	2,2 m2	3 500 Ft	5 500 Ft	7 700 Ft	12 100 Ft
2	35-004-1.3	Deszkázás lábazon, oldalszegélynél és légakna új fafödémén vízszigetelés alá 21x146 mm hajópadlóval, 5x60 mm TORX horganyzott faszerkezeti csavarokkal, 2 db/hajópadló, illetve vasbeton falba EJOT SDF-S-8V x 100 1,65 x 1,56= 2,58 m2	2,58 m2	#####	#####	73 272 Ft	116 874 Ft
3	35-011- 1.3.1- 0211271	Faanyag gomba és rovarkártető elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme mázolási technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL TETOL FB égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni, faanyagvédő szer, zöld - aknatető valamennyi faszerkezetén, minden oldalán felhordva	7,76 m2	1 250 Ft	2 900 Ft	9 700 Ft	22 504 Ft
Munkanem összesen:						90 672 Ft	151 478 Ft

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-4- 1415917	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baunit Univerzális alapozó Cikkszám: 960125, tapasztott felületre , színházterem befejezetlen attikafalán	23 m2	800 Ft	2 900 Ft	18 400 Ft	66 700 Ft
2	36-005- 21.2.6.2- 0415370	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5- 2,5 mm-es szemcsemérettel Baunit SilikonTop (Baunit Szilikon) vakolat, kapart 2 mm. fehér Cikkszám: 255314	23 m2	3 600 Ft	7 800 Ft	82 800 Ft	179 400 Ft
Munkanem összesen:						101 200 Ft	246 100 Ft

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-003- 1.2.1.3.2- 1120032	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felületig, régi álmennyezet és új tűzgátló magasabbra helyezett között függőlegesen 1 rtg. tűzgátló 15 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS tűzgátló építőlemez RF 15,0 mm, alsó, felső CD vagy UD 30 profilokhoz csavarozva, 0,35 x 1.06 m	0,371 m2	#####	#####	10 017 Ft	15 582 Ft
2	39-003- 2.2.1.8.2- 1120042	Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), egy síkban elhelyezett dupla profilvázsal, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27). 10 m ² összefüggő felületig, 3 rtg. tűzgátló és impregnált 15 mm vtg. gipszkarton borítással, REI 90 TŰZÁLLÓSÁGGAL RIGIPS tűzgátló impregnált építőlemez RFI 15,0 mm, nóniusz függesztővel	1,34 m2	#####	#####	36 180 Ft	56 280 Ft
Munkanem összesen:						46 197 Ft	71 862 Ft

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-13.2	Fémlemezfedés bontása, szegecselt vagy forrasztott, LÉGAKNA tetején, lapostetőn 1,3 x 1,5 = 1,95 m ²	1,95 m ²	1 550 Ft	#####	3 023 Ft	23 400 Ft
2	43-003-1.1.3.1-0993029	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 200 mm	1,25 m	3 500 Ft	5 500 Ft	4 375 Ft	6 875 Ft
3	43-003-2.3.2-0993033	Oromszegély szerelése, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig, alul 70 mm lefogató sávval beakasztva LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 350 mm	3 m	3 500 Ft	5 500 Ft	10 500 Ft	16 500 Ft
4	43-003-5.1.3.1-0993030	Eresz takarószegély szerelése lágyfedésű tetőhöz, E-11 légakna tetőnél horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 150 mm	1,25 m	3 500 Ft	5 500 Ft	4 375 Ft	6 875 Ft
5	43-003-6.3.1-0993027	Viharléc szerelés, horganyzott acéllemezről, 10 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 130 mm 26 fm színháztető attikafal, 1,51 fm légakna felett	27,51 m	3 500 Ft	5 500 Ft	96 285 Ft	151 305 Ft
Munkanem összesen:						118 558 Ft	204 955 Ft

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-005-2.1- 0910047	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, álmennyzet tartók gyártása és elhelyezése L-11 TERV szerint, 2 db 50/50/5-1250 mm L idomacél, felhegesztett L 50/50/3-35 mm fülekkel, furatolva, horganyozva; 9,5 kg 3 db 50/50/3 - 1035 mm mm zártszelvény horganyozva; 14 kg	5,62 m	4 500 Ft	4 500 Ft	25 290 Ft	25 290 Ft
2	45-006-1.4- 0252451	Tömítések, EJOT TP300 10/3 mm öntapadó PUR habszalaggal tetőkibúvónál	2,6 m	800 Ft	1 500 Ft	2 080 Ft	3 900 Ft
3	45-006-1.5- 0240131	Tömítések, PUR tömítőanyaggal LAPOSTETŐN, viharléceknél 26 fm színháztető oldalfalon, 1,51 fm légakna tető viharléc, 4,0 fm légakna faszerkezet és vasbeton falak élei mentén szélszívás ellen , SIKAFLEX FC-11	31,51 m	500 Ft	2 800 Ft	15 755 Ft	88 228 Ft
Munkanem összesen:						43 125 Ft	117 418 Ft

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.21.2.2.1.1. 0150145	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), beton felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Deko simítótapasz 100, fehér, EAN: 5995061277513	5,25 m2	850 Ft	2 300 Ft	4 463 Ft	12 075 Ft
2	47-000- 4.4.1.2- 0120509	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; kézi rozsdamentesítés, acél nyílászáró szerkezeten, tetőkibúvón és acélkeretén valamint feljáró hágcson erős rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin hígító. EAN: 5992454205023	1 m2	8 000 Ft	#####	8 000 Ft	45 000 Ft
3	47-010- 1.1.1- 0415917	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes- diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen RIGIPSZ Combigrund univerzális alapozó	1,65 m2	2 500 Ft	2 800 Ft	4 125 Ft	4 620 Ft
4	47-011- 15.1.1.1- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, betonfalon, vakolaton két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118	5,25 m2	500 Ft	2 300 Ft	2 625 Ft	12 075 Ft
5	47-021- 12.1.1- 0131032	Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, tetőkibúvón és fogadókeretén, továbbá feljáró hágcson, alsó szögacélokon műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozófesték, vörös, EAN: 5992451106033	1 m2	8 000 Ft	#####	8 000 Ft	45 000 Ft
6	47-021- 12.1.1- 0131033	Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, tetőkibúvón, acélkeretén valamint feljáró fokokon és alsó szögacélokon műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozófesték, fehér. EAN: 5992459501144	1 m2	8 000 Ft	#####	8 000 Ft	45 000 Ft
Munkanem összesen:						35 213 Ft	163 770 Ft

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-000-2.2	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés bontása, egy réteg lemez esetén, függőleges felületről, C-C metszet, nézet szerint lábazon 0,25 x 0,8 m	0,2	m2		#####	- Ft	2 000 Ft
2	48-000-6.2	Meglévő és megmaradó bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés, gyűrődéseinek felvágása színházterem oldalfal lábazon ragasztott vagy olvasztott szigetelőlemeznél, egy réteg lemez esetén	3	m2	2 800 Ft	#####	8 400 Ft	75 000 Ft
3	48-004-1.4.1.1.1-0095272	Meglévő lábatszigetelés átfedése, egy rétegben, minimum 1,5 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, az aljzathoz teljes felületen hengerelve, leragasztva BAUDER TEC KSO SN üvegszövet hordozórétegű, öntapadó palazúzálekos zárólemezzel, átfedéseknél forró levegővel lehegesztve 4,0 mm névleges vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez 25,33 fm x 0,6 = 15,2 m2	15,2	m2	8 300 Ft	#####	126 160 Ft	197 600 Ft
4	48-005-1.1.1.1.1-0095747	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen és lábazon, deszkázon oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER Burkolit Plus speciális, gyors száradású felület-kellősítő	2,25	m2	8 300 Ft	#####	18 675 Ft	56 250 Ft
5	48-005-1.1.1.2.1-0095372	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, meglévő mod. bit. lemez zárólemezen, lábazon, függőleges felületen, színháztető lábazon oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT V oldószeres bitumenmáz	15,2	m2	4 500 Ft	5 600 Ft	68 400 Ft	85 120 Ft
6	48-005-1.6.1.1.1-0095272	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, légakna feletti gyalult deszkázon minimum 1,5 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, aljzathoz, átlapolásoknál teljes felületen hengerelve leragasztva BAUDER TEC KSA DUO üvegszövet hordozórétegű, 3,0 mm névleges vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez	1,8	m2	8 300 Ft	#####	14 940 Ft	23 400 Ft

Szigetelés

7	48-005- 1.6.2.1.1- 0095272	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, légaknáknál függőleges felületen (épületlábazon vagy attikafalon), minimum 1,5 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel. alizathoz. átlapolásoknál teljes felületen hengerelve leragasztva BAUDER TEC KSA DUO üvegszövet hordozórétegű, 3,0 mm névleges vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez	0,6 m2	8 300 Ft #####	4 980 Ft	7 800 Ft
8	48-005- 1.7.1.1.1- 0095273	Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 3,0 mm vastag palaórlemény hintésű elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel. aljzathoz, átlapolásoknál teljes felületen hengerelve leragasztva BAUDER TEC KSO SN zárólemez, termpalaszórással (öntapadó rendszer)	1,8 m2	8 300 Ft #####	14 940 Ft	23 400 Ft
9	48-005- 1.7.2.1.1- 0095273	Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, légakna felett függőleges felületen (épületlábazon vagy attikafalon), nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 3,0 mm vastag palaórlemény hintésű elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, az aljzathoz és az átlapolásoknál teljes felületen hengerelve leragasztva BAUDER TEC KSO SN zárólemez, termpalaszórással (öntapadó rendszer)	0,75 m2	8 300 Ft #####	6 225 Ft	9 750 Ft
10	48-007- 1.2.1- 0090101	Magastető hő- és hangszigetelése; Tetőkibúvó alatti szigetelés fémszerkezethez csavarozással és 0,6 mm HA betétlemezzel rögzítve 0,65 x 0,65 = 0,423 m2 valamint tűzgátló álmennyezetben CD profilváz felett üvegyapot hőszigetelő lemezzel vagy filccel 1,06 x 1,26 = 1,34 m2 ISOVER DOMO TWIN 10/5 MPS 50 mm hőszigetelő filc, $\lambda_D = 0,039$ (W/mK)	1,76 m2	3 500 Ft #####	6 160 Ft	17 600 Ft
11	48-007- 1.2.1- 0090109	Tűzgátló álmennyezet 50/50/3 mm zártszelvény főtartói felett légaknában hőszigetelés elhelyezése üvegyapot hőszigetelő filccel, 1,06 x 1,26 = 1,34 m2 ISOVER DOMO 20 MPS 200 mm hőszigetelő filc. $\lambda_D = 0,039$ (W/mK)	1,34 m2	3 500 Ft #####	4 690 Ft	13 400 Ft

Szigetelés

12	48-007- 1.2.2- 0092074	Magastető hő- és hangszigetelése; Padlásfeljáró szigetelése forgácslap és létraváz között (rögzítés külön tételben), kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Airrock ND kőzetgyapot lemez 50 mm 0,6 x1,2 m, 2 táblából vágva	1,2 m2	3 500 Ft #####	4 200 Ft	12 000 Ft	
13	48-010- 1.3.1.1- 0118004	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon, C-C metszet szerinti javítás, EPS hab kivágásával, majd 3 x 5 cm XPS darab pótlásával MASTERPLAST Isomaster XPS extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x50 mm, Cikkszám: 0510- 8IR05000	0,2 m2	#####	2 400 Ft	8 600 Ft	
14	48-021- 1.39.1	Szigetelések aljzatának rögzítése; aknafödémén Tetőszéleken, illetve födémnyílások körül elhelyezett impregnált fa pallók mechanikai rögzítése 20 m épületmagasságig, 5/15 cm-es egyik oldalán 3 % lejtésbe gyalult pallóknál, 3 db 1,2 m hosszú szelemen. E-11 rajz szerint egy vagy több darabból egymáshoz csavarozva, 25 cm-ként vasbeton anyagú aljzatszerkezethez, horganyzott EJOT dübelekkel EJOT SDF-S- 10H x 160 mm , 15 db	15 db	1 600 Ft	4 800 Ft	24 000 Ft	72 000 Ft
15	48-021- 1.51.1.2.1- 0091316	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontoszerű mechanikai rögzítése, színházterem attikáján, XPS cserélt hőszigetelésnél, C-C metszetnél, beton vagy tégla aljzatszerkezethez, fém beütőszeges műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-H 235 mm, fém beütőszeges tárcsás dübel, Cikkszám: 0118-18235100	2 db	500 Ft	1 000 Ft	1 000 Ft	2 000 Ft
16	48-010- 1.1.1.1	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősítéssel, meglévő hiányosan tapasztolt felület átvonása BAUMIT RAGASZTÓ TAPASSZAL, üvegszövet háló beágyazásával, E-7 rajz szerint színházterem két attikafalán tagolatlan, sík, függőleges falon	23 m2	4 300 Ft	6 000 Ft	98 900 Ft	138 000 Ft

Munkanem összesen:**404 070 Ft 743 920 Ft**

Szellőtetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	83-002- 2.1.1.1- 0143751	Kör keresztmetszetű műanyag légrács felszerelése falnyílásba vagy légszűrőre, 80-250 NÁ között HELIOS G 100 Műanyag rács, fehér, NÁ 100, Cikksz.:0796	5	db	3 500 Ft	2 000 Ft	17 500 Ft	10 000 Ft
Munkanem összesen:							17 500 Ft	10 000 Ft

Rögzítések, tömítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	88-002- 1.1.1.1.1- 0481367	Rögzítőelem elhelyezése beton- és vasbeton szerkezetekben, nyomott zónában, 33 cm- ként, Lindab HA viharléc, 16 cm hőszigetelő rendszeren át galvanikusan horganyzott speciális bevizsgálást nem igénylő rögzítőelem mechanikus rögzítésével EJOT SDF-KB-8V x 220 rögzítődübel, hatlapfejű csavarfejjel TORX 30	75	db	600 Ft	1 200 Ft	45 000 Ft	90 000 Ft
Munkanem összesen:							45 000 Ft	90 000 Ft