



TERC-ETALON
ÉPÍTŐIPARI KÖLTSÉGVETÉS-KÉSZÍTŐ
ÉS -KIÍRÓ PROGRAMRENDSZER

KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP



Szikura Tamás ÉV - Építészeti - Építési - Építési - Építési - Építési
2194 Tura, Magdolna u. 11. - Tel: 06 30 21 66 48 - E-mail: szikura@szikura.com - www.szikura.com

Nagytarcsa, Rákóczi u. 84. - Művelődési Ház - Tető javítások, és kazántér felújítások kivitelezési munkái

Építtető :
Nagytarcsa Község Önkormányzata
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

2023.03.20.

Készítette :
Szikura Tamás EV
2194 Tura, Magdolna u. 11.
a: 60624756-2-33

Költségvetés neve: Nagytarcsa - Művelődési Központ - Tető javítások, Kazántér felújítások

Leírás:

Költségvetés jellege: új

Tételek száma: 43 db

Munkanemek száma: 10

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Közművelődési célú épület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 3 367 494 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	1 314 871	1 336 699
2.1	ÁFA vetítési alap	2 651 570	
2.2	ÁFA	27%	715 924
3	A munka ára (HUF)	3 367 494	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	66 741	43 577
35	Ácsmunka	24 371	23 252
36	Vakolás és rabilolás	101 384	83 318
39	Szárazépítés	48 941	26 504
43	Bádogozás	111 025	129 120
45	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	86 625	133 887
47	Felületképzés	30 725	33 736
48	Szigetelés	652 309	793 730
83	Szellőztető berendezések	28 500	9 200
88	Rögzítések, tömítések	164 250	60 375
Összesen (HUF)		1 314 871	1 336 699

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31-090-3 (ÖN)	Meglévő betonfelület feldurvítása vésővel (pikkelés)				
	5,52 m2	0	1 690,58	0	9 332	
2	31-090-4.3.2-0313861 (ÖN)	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása, betonjavító készhabarccsal vagy szárazbetonnal, üvegszál erősítéssel, 10 mm vastagságban, kézi felület-előkészítéssel, MAPEI Mapegrout Colabile szálerősített, folyékony betonjavító habarcs, Csz: 137525				
	5,25 m2	10 084	4 830,10	52 941	25 358	
3	31-090-5-0314374 (ÖN)	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben, MUREXIN Repol HS 1 tapadásjavító habarcs				
	5,52 m2	2 500	1 609,96	13 800	8 887	
Munkanem összesen (HUF)				66 741	43 577	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen			
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	35-002-3-0113024 (ÖN)	Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel, MASTERPLAST Isoflex Alu-LP PE belső oldali párafékező, párazáró, metalizált hővisszaverő felülettel, W1, Cikkszám: 0211-01000060					
	2,20 m2	624	644,09	1 373	1 417		
2	35-004-1.3 (ÖN)	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval					
	2,58 m2	3 500	4 346,90	9 030	11 215		
3	35-011-1.3.1-0211290 (ÖN)	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme mázolási technológiával felhordott anyaggal, KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben					
	7,76 m2	1 800	1 368,56	13 968	10 620		
Munkanem összesen (HUF)						24 371	23 252

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen			
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	36-002-4-0415917 (ÖN)	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel, Baumit UniPrimer - univerzális vékonyvakolat alapozó, Cikkszám: 255401, vakolt felületre					
	23 m2	500	805	11 500	18 515		
2	36-005-21.2.6.2-0415370 (ÖN)	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel, Baumit SilikonTop (Baumit Szilikon) vakolat, kapart 2 mm, fehér színcsoport (0018, 0019), Cikkszám: 255314					
	23 m2	3 908	2 817,52	89 884	64 803		
Munkanem összesen (HUF)						101 384	83 318

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen			
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	39-003-1.2.1.3.2-2120032 (ÖN)	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, legfeljebb 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. tűzgátló 15 mm vtg. gipszkarton borítással, RIGIPS tűzgátló építőlemez RF 15,0 mm, direkt függesztővel					
	0,37 m2	41 621	14 948,79	15 441	5 546		
2	39-003-2.2.1.8.2-1120042 (ÖN)	Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, legfeljebb 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felületig, 2 rtg. tűzgátló és impregnált 15 mm vtg. gipszkarton borítással, RIGIPS tűzgátló impregnált építőlemez RFI 15,0 mm, nóniusz függesztővel					
	1,34 m2	25 000	15 640,30	33 500	20 958		
Munkanem összesen (HUF)				48 941	26 504		

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	43-000-13.2 (ÖN) Fémlemezfedés bontása, szegecselt vagy forrasztott 1,95 m2	0	2 760	0	5 382
2	43-003-1.1.3.1-0993029 (ÖN) Ereszszegély szerelése keményhéalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig, LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 151-200 mm 1,25 m	9 000	4 140	11 250	5 175
3	43-003-2.3.2-0993033 (ÖN) Oromszegély szerelése, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel, LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm 3 m	7 000	4 243,67	21 000	12 731
4	43-003-5.1.3.1-0993030 (ÖN) Kéményszegély szerelése keményhéalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig, LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250 mm 1,25 m	8 000	13 800	10 000	17 250
5	43-003-6.3.1-0993027 (ÖN) Viharléc szerelés, horganyzott acéllemezről, 10 cm kiterített szélességgel, LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 51-100 mm 27,51 m	2 500	3 219,99	68 775	88 582
Munkanem összesen (HUF)				111 025	129 120

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-005-2.1-0910047 (ÖN) Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, aknakeret, élvédő idomacél, Aknakeret, élvédő idomacél				
	5,62 m	13 000	14 662,46	73 060	82 403
2	45-006-1.4-0323251 (ÖN) Tömítések, butilkaucsuk szalaggal, HENKEL Teroson RB 81, 50 m x 10/2,0 mm, mindkét oldalán öntapadó elasztoplasztikus butilkaucsuk tömítőszalag, víz- és öregedésálló, megszakítás mentes tömítés kialakításához, Cikkszám: 142150				
	2,60 m	1 000	1 265	2 600	3 289
3	45-006-1.5-0240131 (ÖN) Tömítések, szilikon tömítőanyaggal, Sziloplast tömítő, fehér				
	31,51 m	348	1 529,51	10 965	48 195
Munkanem összesen (HUF)				86 625	133 887

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.21.2.2.1.1-0220531 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), beton felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen, ARDEX A 826 simítóanyag falhoz, gipsz-műanyagbázisú				
	5,25 m2	2 000	2 184,95	10 500	11 471	
2	47-000-4.4.1.2-0136106 (ÖN)	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, acél nyílászáró szerkezeten, erős rozsdásodás esetén, Trinát szintetikus hígító 1002, EAN: 5995061571956				
	1 m2	2 900	2 415	2 900	2 415	
3	47-010-1.1.1-0415917 (ÖN)	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen, Baumit UniPrimer - univerzális vékonyvakolat alapozó, Cikkszám: 255401				
	1,65 m2	500	1 610,30	825	2 657	
4	47-011-15.1.1.1-0151171 (ÖN)	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, Héra belső falfesték oldószermentes piros tetős EAN: 5996281078072				
	5,25 m2	2 000	2 530,10	10 500	13 283	
5	47-021-12.1.1-0419523 (ÖN)	Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel, POLI-FARBÉ Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó fehér, szürke, oxid-vörös				
	1 m2	3 000	1 955	3 000	1 955	
6	47-021-12.1.1-0419524 (ÖN)	Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel, POLI-FARBÉ Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó, fekete színben				
	1 m2	3 000	1 955	3 000	1 955	
Munkanem összesen (HUF)				30 725	33 736	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	48-000-2.1 (ÖN)					
	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés bontása, kettő vagy több réteg lemez esetén, vízszintes felületről					
	0,20 m2	0	2 300	0	460	
2	48-000-6.2 (ÖN)					
	Meglévő és megmaradó bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés, hólyagjainak, gyűrődéseinek felvágása ragasztott vagy olvasztott szigetelőlemeznél, kettő vagy több réteg lemez esetén					
	3 m2	0	575	0	1 725	
3	48-004-1.4.1.1.1-0095272 (ÖN)					
	Üzemi-használati víz elleni szigetelés; Lábazatszigetelés, kis használati intenzitás esetén, egy rétegben, minimum 1,2 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, az aljzathoz teljes felületen hengerelve, leragasztva, BAUDER TEC KSA DUO hidegen öntapadó, elasztomerbitumenes alsó lemez, DUO sávokkal, SBS, 3 mm, 1000 N/50 mm poliészter +üvegfátyol, -30°C+100°C, E osztály, Broof(t1), Csz.: 1606 0000					
	15,20 m2	4 500	5 175	68 400	78 660	
4	48-005-1.1.1.1.1-0095372 (ÖN)					
	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen), BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes kellősítő (kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m2, GISCODE BBP 40, Csz.: 7504 0015					
	<i>Megjegyzés: 30L-es készítés</i>					
	2,25 m2	3 000	920	6 750	2 070	
5	48-005-1.1.1.2.1-0095372 (ÖN)					
	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen), BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes kellősítő (kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m2, GISCODE BBP 40, Csz.: 7504 0015					
	15,20 m2	2 000	575	30 400	8 740	
6	48-005-1.6.1.1.1-0095272 (ÖN)					
	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, minimum 1,5 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, aljzathoz, átlapolásoknál teljes felületen hengerelve leragasztva, BAUDER TEC KSA DUO hidegen öntapadó, elasztomerbitumenes alsó lemez, DUO sávokkal, SBS, 3 mm, 1000 N/50 mm poliészter +üvegfátyol, -30°C+100°C, E osztály, Broof(t1), Csz.: 1606 0000					
	1,80 m2	5 000	3 450	9 000	6 210	
7	48-005-1.6.2.1.1-0095272 (ÖN)					
	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, függőleges felületen (épületlábazon vagy attikafalon), minimum 1,5 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, aljzathoz, átlapolásoknál teljes felületen hengerelve leragasztva, BAUDER TEC KSA DUO hidegen öntapadó, elasztomerbitumenes alsó lemez, DUO sávokkal, SBS, 3 mm, 1000 N/50 mm poliészter +üvegfátyol, -30°C+100°C, E osztály, Broof(t1), Csz.: 1606 0000					
	0,60 m2	4 000	3 450	2 400	2 070	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen					
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj			
8	48-005-1.7.1.1.1-0095273 (ÖN)	Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 3,0 mm vastag palaőrlemény hintésű elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, aljzathoz, átlapolásoknál teljes felületen hengerelve leragasztva, BAUDER TEC KSO SN hidegen öntapadó, elasztomerbitumenes zárólemez, hegeszthető varratokkal, SBS, 4 mm, 1000 N/50 mm poliészter +üvegfátyol, -30°C+100°C, E osztály, Broof(t1), Csz.: 1618 2000							
	1,80 m2	5 000	4 715	9 000	8 487				
9	48-005-1.7.2.1.1-0095273 (ÖN)	Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, függőleges felületen (épületlábazaton vagy attikafalon), nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 3,0 mm vastag palaőrlemény hintésű elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, az aljzathoz és az átlapolásoknál teljes felületen hengerelve leragasztva, BAUDER TEC KSO SN hidegen öntapadó, elasztomerbitumenes zárólemez, hegeszthető varratokkal, SBS, 4 mm, 1000 N/50 mm poliészter +üvegfátyol, -30°C+100°C, E osztály, Broof(t1), Csz.: 1618 2000							
	0,75 m2	5 000	7 360	3 750	5 520				
10	48-007-1.2.1-0102125 (ÖN)	Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén(rögzítés külön tételben), üvegyapot hőszigetelő lemezzel vagy filccel, ISOVER DOMO PLUS TWIN 10/5 50 mm üvegyapot hőszigetelő filc, $\lambda_{D}=0,038$ (W/mK)							
	1,76 m2	10 000	4 139,77	17 600	7 286				
11	48-007-1.2.1-0102110 (ÖN)	Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén(rögzítés külön tételben), üvegyapot hőszigetelő lemezzel vagy filccel, ISOVER DOMO PLUS 20 200 mm üvegyapot hőszigetelő filc, $\lambda_{D}=0,038$ (W/mK)							
	1,34 m2	13 000	4 140,30	17 420	5 548				
12	48-007-1.2.2-0092074 (ÖN)	Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén(rögzítés külön tételben), kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel, ROCKWOOL Airrock ND kőzetgyapot lemez 1000x600x50 mm							
	1,20 m2	9 000	4 370	10 800	5 244				
13	48-010-1.3.1.1-0420304 (ÖN)	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, érdesített felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon, Thermo-Dam Zentyss XPS zártcellás extrudált lábazati polisztirol 300 kPa, egyenes élképzés, nápolyis felület, 1250x600x50 mm, Cikkszám: ZXPS50EN							
	0,20 m2	3 785	19 550	757	3 910				
14	48-021-1.51.2.2.1-0500009 (ÖN)	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel, EJOT ejotherm STR U 2G 155 mm, acél csavaros THR dübel, önsüllyesztő vagy felületszerelt alkalmazásra, minden szigetelőanyaghoz, Cikkszám: 8719155400							
	15 db	210	575	3 150	8 625				

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
15	48-021-1.51.2.2.1-0091316 (ÖN) Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezetéhez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel, MASTERPLAST Thermomaster D-H 235 mm, PP dübel, hőhídmentes fém beütőszeggel, A B C falazatokhoz, Cikkszám: 0118-18235100	2 db	162	575	324	1 150
16	48-010-1.1.2.1 (ÖN) Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon	23 m2	0	11 914	0	274 022
17	48-010-2.3.1-0312925 (ÖN) Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati XPS hőszigetelő lapokkal, tagolatlan, sík, függőleges falon, MAPEI Mapetherm Elastocolor lábazat 15 cm hőszig. vastagság (MT. ragasztótapasz+XPS+dübel+Mapetherm Net+Quarzolite BaseCoat+Elastocolor Tonachino Plus 1,2mm)	23 m2	20 546	16 261	472 558	374 003
Munkanem összesen (HUF)				652 309	793 730	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	83-002-2.1.1.1-0143751 (ÖN) Kör keresztmetszetű műanyag légrács felszerelése falnyílásba vagy légcsatornára, 80-250 NÁ között, HELIOS G 100 műanyag rács, fehér, NÁ 100, Cikksz.:0796				
	5 db	5 700	1 840	28 500	9 200
Munkanem összesen (HUF)				28 500	9 200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	88-002-1.1.1.1.1-0481747 (ÖN) Rögzítőelem elhelyezése beton- és vasbeton szerkezetekben, nyomott zónában, galvanikusan horganyzott speciális bevizsgálást nem igénylő rögzítőelem mechanikus rögzítésével, FISCHER SXRL 14X230 T hosszított műanyag rögzítődübel, cinkkel galvanizált acél süllyesztett fejű biztonsági csavarral, Csz.:530927	75 db	2 190	805	
				164 250	60 375
	Munkanem összesen (HUF)			164 250	60 375