



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. április 26-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Térinformatikai rendszer működtetéséhez szükséges döntések

**Előterjesztő:** Gulyás Tamás István polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Müller Gabriella műszaki csoportvezető

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Kuji Eszter jogi referens

**Melléletek:** árajánlatok, ajánlat kiegészítése

**Előterjesztést előzetesen tárgyalja:** Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

**A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község közigazgatási területén térinformatikai rendszer működtetésével a lakosság, az intézmények, szolgáltatók, helyi cégek számára a térképi adatok, szabályozási előírások, utak, közlekedési táblák, közművek adatai széleskörű hozzáférést van lehetőségünk biztosítani. Ehhez a Lechner Tudásközponttól kell megvásárolnunk az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist Nagytarcsa község bel- és külterületére vonatkozóan. A térkép beszerzésének díja 1.500.363.- Ft + ÁFA. Ez egyszeri beszerzési költség, melyre évente kell adatfelhasználási és frissítési díjat fizetni. Az adatfelhasználási díj az ideai ajánlat szerint 14.568.- Ft. A frissítés díját csak annyi ingatlanra vonatkozóan kell megfizetni, ahány ingatlan tekintetében változás történik (telekalakítás, épülettörlés, épületfeltüntetetés, művelési ág változás, stb.) Ennek díja a változásokkal érintett ingatlanok számától függ, ezért előre nem becsülhető.

A térinformatikai rendszerre az InterMap Kft.-től kértünk ajánlatot. Cégük több Pest vármegyei településen működteti már a rendszert (Dunakeszi, Törökbálint, Budakeszi, Gyömrő, Szentendre, Vác). Ajánlatuk a ForteMap 9.0 rendszerre vonatkozik, mely az önkormányzat által biztosított földmérési alaptérkép, ingatlan vagyonszázezer és rendezési terv, továbbá az egyéb rendelkezésre álló térinformatikai adatok alapján térinformatikai rendszer létrehozását foglalja magába az alábbi főbb funkciókkal:

- Online térkép megjelenítés lakosság részére (tetszőleges számú külső felhasználó részére)
- Térinformatikai, térképkezelési funkció (5 belső felhasználó részére)
- Adatintegráció, kapott adatok alapján:
  - Földmérési alaptérkép
  - Rendezési terv
  - Közmű térképek
  - Vagyonszázezer
  - Megfelelő térinformatikai formátumban rendelkezésre álló térképek és adatok.

Ezen funkciók, állományok egyszeri telepítésének díja 390.000.- Ft + ÁFA.

A rendszer üzemeltetés és szoftvertámogatási díj 80.000.- Ft + ÁFA / hó, amely magában foglalja:

- Aktuális helyrajzi számok,
- Helyrajzi számokra való keresési lehetőség,
- Távolság és területmérés.

A rendszer bővíthető egyéb funkciókkal, melyekhez különböző csomagárak tartoznak. A csomagárak a csomaghoz tartozó felmérési feladatok alapján egyszeri díjat jelentenek a meglévő közutak hosszára vonatkoztatva Ft/km-ben meghatározva.

Az alapsomag tartalmazza a közúti táblák, tűzcsapok, fényjelzők felmérését, ennek díja előzetes szóbeli tájékoztatás alapján 32.500.- Ft + ÁFA /km. Az optimum csomag az alapsomagban foglaltakat egészíti ki útdatokkal, járda adatokkal, csapadékvíz-elvezetés adataival, közvilágítás felmérését, melynek költsége 14.500.- Ft + ÁFA/km. Nagytarcsa bel- és külterületi útjainak kiépített hossza (kataszteri adatokból), közúthálózata 20,4 km, a kiépítetlen közutak (földutak vonatkozásában nincs szükség adatfelvitelre). Amennyiben a kataszteri adatokhoz képest van eltérés a kiépített közutak vonatkozásában, úgy javaslom a 25 km-es hosszúságra meghatározni a költségeket. Így ezen két csomag megvásárlásának egyszeri költsége várhatóan 1.175.000.- Ft + ÁFA, a kiszállási díj pedig 24.360.- Ft + ÁFA.

A 2023. márciusában tartott tájékoztatón bemutatásra került a teljes rendszer, így kértük az ajánlat kiegészítését Mobil applikáció, városi kedvezménykártya, rendezvény modulokra, valamint ezen szolgáltatások üzemeltetésére. A mobil applikáció fejlesztésének díja megrendelés esetén 12 havi részletben is teljesíthető. A korábbi ajánlat kiegészítését csatolom az előterjesztéshez.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Nagytarcsa, 2023. április 11.

Gulyás István Tamás s.k.  
polgármester

## 1. Határozati javaslat

### **.../2023. (IV.26.) Képviselő-testületi határozat:**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy térinformatikai rendszer működtetéséhez a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.-től az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist megvásárolja bruttó 1.901.528.- Ft-ért. A beszerzés fedezetét a 2023. évi költségvetés általános tartaléka biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 30.

## 2. Határozati javaslat

### **.../2023. (IV.26.) Képviselő-testületi határozat:**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy térinformatikai rendszer létrehozására és üzemeltetésére az InterMap Kft.-vel köt szerződést. A térinformatikai rendszer létrehozására 390.000.- Ft + ÁFA, üzemeltetésére 80.000.- Ft + ÁFA/hó összeget a 2023. évi költségvetés általános tartaléka biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 30.

## 3. Határozati javaslat

### **.../2023. (IV. 26.) Képviselő-testületi határozat:**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy térinformatikai rendszer kiegészítő funkcióit - alapsomag + optimum csomag – megvásárlására 1.199.360.- Ft+ ÁFA összeget biztosít a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 30.