



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 12-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát a HÉSZ VI. számú módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Gulyás Tamás István polgármester

Előterjesztés előkészítője: Marsalné Kovács Judit főépítész
Müller Gabriella műszaki csoportvezető

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Kuji Eszter jogi referens
Rédei Róbert jegyző

Mellékletek: 13/2023. (I.30.), 14/2023. (I.30.) és 15/2023. (I.30.), 58/2023. (III.06.) KT
döntések + szerződéstervezet

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: -

A Képviselő-testület minősített többségű döntése szükséges a bizottság által nem tárgyalat jelen ügy napirendre vételéről.

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. január 30-i ülésén döntött a 1381-1384, 1369-1371, 066/83, 824, 1301, 086/37-086/38 és 086/10 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosításáról.

Az érintett ingatlanok tulajdonosaival az egyeztetés megtörtént, a költségviselés vonatkozásában a 1368-71 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival még nem született meg a megállapodás, a többi érintett tulajdonos már be is fizette a területarányos költségeket.

Időközben újabb igényként merült fel, hogy a Nagytarcsa 444 hrsz.ú ingatlan besorolását a jelenlegi Lf-1-ről Vi-1-re módosítsuk, továbbá a Nagytarcsa, Vadrózsa utca Gesztenye sor és Csontváry utca közötti szakaszán jelölt út-kiszabályozás törlése indokolt, miután az azzal érintett ingatlanokon már jóval korábban elvégzett beruházások (kerítésépítés, térkövezés, stb.) akadályozzák az út terv szerinti kialakítását.

A PESTTERV Kft. továbbá jelezte, hogy a módosítással érintett ingatlanok helyrajzi számain kívül a jogszabályokban előírt kötelezettségek biztosítására (pl. biológiai aktivitásérték biztosítására) az érintett helyszínek és az ezekkel összefüggésben lévő területek helyrajzi számai is szerepeljenek a döntésekben.

A településrendezési eszközök módosításának tervezési költsége az önkormányzati tulajdonú területekre vonatkozóan 1.120.000.- Ft + ÁFA összegbe kerül, melyet az Önkormányzat a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosít.

Fentiekre tekintettel a Képviselő-testület által korábban meghozott döntések módosítására van szükség.

Nagytarcsa, 2023. április 6.

Gulyás Tamás István s.k.
polgármester

Határozati javaslatok

I.

.../2023. (IV.12.) Képviselő-testületi határozat:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2023. (I.30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megkezdi Nagytarcsa község hatályos településrendezési eszközei módosítását a 1381-84, 201, 1369-71 és a környezetében lévő 1368, 010, 09/1, 08/1,08/2, valamint a 066/83, 824, 1301, 086/37-38 és 086/10, 0111/2, 0111/3, 0112, 444 és a 762 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. május 31.

II.

.../2023. (IV.12.) Képviselő-testületi határozat:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2023. (I.30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 1381-84, 201, 1369-71 és a környezetében lévő 1368, 010, 09/1, 08/1,08/2, valamint a 066/83, 824, 1301, 086/37-38 és 086/10, 0111/2, 0111/3, 0112, 444 és a 762 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. május 31.

III.

.../2023. (IV.12.) Képviselő-testületi határozat:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2023. (I.30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 1381-84, 201, 1369-71 és a környezetében lévő 1368, 010, 09/1, 08/1,08/2, valamint a 066/83, 824, 1301, 086/37-38 és 086/10, 0111/2, 0111/3, 0112, 444 és a 762 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosításának államigazgatási egyeztetését *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* szerinti egyszerűsített eljárással folytatja le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. május 31.

IV.

..../2023. (IV.12.) Képviselő-testületi határozat:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 58/2023. (III.06.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **..../2023. (IV.12.) számú határozatával** megkezdett településrendezési eszközök módosítása során a területcserére irányuló térségi területfelhasználási engedély kérelem (THV) készítésével együtt indítja a településrendezési terv módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

V.

..../2023. (IV.12.) Képviselő-testületi határozat:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2023. (I.30.) számú határozatával megkezdett, majd az azt módosító **..../2023. (IV.12.) számú határozata** alapján folytatott településrendezési eszközök módosítására a PESTTERV KFT.-t bízza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására azzal a kikötéssel, hogy az csak az érintettekkel történő településrendezési szerződések aláírása és a rájuk eső költségek önkormányzat részére történő megfizetése után történhet meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

VI.

..../2023. (IV.12.) Képviselő-testületi határozat:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2023. (I.30.) számú határozatával megkezdett, majd az azt módosító **..../2023. (IV.12.) számú határozata** alapján folytatott településrendezési eszközök módosításának tervezési költségére az önkormányzati tulajdonú területekre vonatkozóan 1.120.000.- Ft + ÁFA összeget biztosít a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal