



Nagytarcsa Község Önkormányzata
Polgármester
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 14. napján tartandó rendkívüli ülésére.

Tárgy: Javaslat a Nagytarcsa 1246/6 hrsz.-ú, valamint a 026/1 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében a vízvezetési szolgálmi jog alapítására vonatkozó megállapodások megkötésére

Előterjesztő: Gulyás Tamás István polgármester

Előterjesztés előkészítője: Szabóné dr. Váry Kinga jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Rédei Róbert jegyző

Melléklet: megállapodás tervezetek

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló (8/2022. (VII.25.) 8.§ (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület minősített többségű döntése szükséges a bizottság által nem tárgyalta jelen ügy napirendre vételéről.

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A DPMV Zrt. által a Nagytarcsa és Kistarcsa települések közötti új ivóvíz átadási pont és ehhez szükséges létesítmények kerültek megvalósításra. A létesítmények (a továbbiakban: Ivóvízvezeték) tulajdonjoga Kistarcsa és Kerepes városokat illeti.

Az Ivóvízvezeték kezdőpontja a korábban megvalósított vízátadási szakaszon Kistarcsán a Kossuth Lajos utca és a Malom utca kereszteződésében, a Kistarcsa külterület 0256 hrsz alatti ingatlanon található, végpontja pedig a Kistarcsa és Nagytarcsa települések közigazgatási határán, a Kistarcsa külterület 0257/2 hrsz alatti ingatlanon található átadási pont.

Az Ivóvízvezeték 2019-ben megvalósított új vízátadási szakaszhatárai a Kistarcsa, Nagytarcsai utca és a Kistarcsa 0260/5 hrsz alatti út kereszteződésénél található Kistarcsa 0257/18 hrsz alatti ingatlanon található leágazás, valamint a Kistarcsa és Nagytarcsa települések közigazgatási határán, a Nagytarcsa 1246/6 hrsz alatti ingatlanon található átadási pont.

Az Ivóvízvezeték létesítése a korábban már megvalósított vízátadási szakaszhoz csatlakozó új vízátadási szakaszon 2019-ben megtörtént, de a szolgalm megállapítására még nem került sor.

Az érintett ingatlanok szolgalmi joggal történő beterhelésének egyeztetése zajlik, a megállapodások aláírására várhatóan 2023. március 21-én fog sor kerülni.

A Nagytarcsa 1246/6 hrsz.-ú, valamint a 026/1 hrsz.-ú hrsz.-ú ingatlanok Nagytarcsa Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik, tehát a fent részletezett szolgalmi jog alapítási kötelezettsége az Önkormányzatnak is fennáll.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy közcélú vízilétesítménynél a jogi szabályozás lehetőséget ad arra, hogy az ingatlan-tulajdonos hozzájárulása hiányában a hatóság hivatalból vízvezetési szolgalmi jogot alapítson, ha az az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki. Amennyiben a vízvezetési szolgalmi jog

alapítására a megállapodásnak a kötelezett ingatlan tulajdonosa általi aláírásának elmaradása miatt nem kerül sor, úgy az illetékes vízügyi hatóság, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a vízjogi létesítési engedélyt módosító határozatával alapít vízvezetési szolgalmi jogot, így az ingatlant érintő vízvezetési szolgáalom mindenképpen létrejön.

Javaslom, hogy a Nagytarcsa 1246/6 hrsz.-ú, valamint a 026/1 hrsz.-ú számú ingatlanok vonatkozásában a megállapodások az Önkormányzat részéről kerüljenek aláírásra arra tekintettel, hogy a szolgalmi jog alapítása jogszabályi kötelezettségen alapul.

A megállapodások tervezetét a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda ügyvédi iroda előkészítette, a tervezetek a jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nagytarcsa, 2023. március 09.

Tisztelettel:

Gulyás Tamás István
polgármester s.k.

Határozati javaslat:

.../2023. (III. 14.) Képviselő-testület határozat:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa 1246/6 hrsz.-ú, valamint a 026/1 hrsz.-ú ingatlanokon Kistarcsa Város Önkormányzata javára vízvezetési szolgalmi jogot alapít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Hatálya: 2023. április 30.

(Elfogadása egyszerű többséget igényel)