

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (IV. 11.) önkormányzati rendelete

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023 (II.14) önkormányzati rendelete Nagytarcsa Község egyes területrészeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 5/2022. (IV.11.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya kiterjed Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének *Nagytarcsa Község helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 8/2016. (IX. 28.) önkormányzati rendelete* (a továbbiakban: HÉSZ) szerinti Lke-1, Lke-2, Lke-3 és Lke-5 jelű kertvárosias, valamint az Lf-1 jelű falusias lakóövezetekbe tartozó ingatlanokra.

2. §

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. §-ban meghatározott területrészekre, ingatlanokra – a HÉSZ módosítás elkészítésének időszakára, annak hatályba lépéséig, de legfeljebb 3 évig – változtatási tilalmat rendel el.

3. §

A változtatási tilalom csak az érintett ingatlanokon egynél több lakást tartalmazó új építmény létesítésének esetére terjed ki.

„3/A. §

A 3. §-ban foglaltak nem vonatkoznak az Lke-4 övezetben lévő ingatlanokra, továbbá mindazon ingatlanra, melyeknél az ivóvízellátás és szennyvízelvezetés vízjogi üzemeltetési engedéllyel nem rendelkező hálózattal nem biztosított.”

4. §

A változtatási tilalom Nagytarcsa községnek az 1. §-ban meghatározott területrészein, ingatlanjain a helyi építési szabályzat módosításának elkészítésére vonatkozó írásos megállapodással érintett HÉSZ-módosítás hatályba lépésének napján, de legkésőbb e rendelet hatályba lépését követő három év elteltével szűnik meg.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.