

Vitruvius Kft.
1158 Budapest, Kőhíd u. 43.
Telefon: +36 (1) 607-6474
E-mail: juhasz.gabor@vitruvius.hu
Adószám: 10944231-2-42

Név :NAGYTARCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cím :2142 NAGYTARCSA, Rákóczi u. 4.

Kelt: 2022.10.14.

A munka leírása: HEMO közösségi ház
tető javítások, kazántér javítások

Kiírta : Juhász Gábor tervező

Készült: ÖN felújítási normákkal

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	.....	.....
1.1 Közvetlen önköltség összesen	.....	.....
2.1 ÁFA vetítési alap	.....	
2.2 Áfa	27.00%	.....
3. A munka ára		.....

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
31 Helyszíni beton és vasbeton munka		
35 Ácsmunka		
36 Vakolás és rabicolás		
39 Szárazépítés		
43 Bádogozás		
45 Fém nyílászáró és épüetlakatos-szerkezet elhelyezése		
47 Felületképzés		
48 Szigetelés		
83 Szellőztetőberendezések		
88 Rögzítések, tömítések		
I. Fejezet munkanemei összesen		

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31-090-3 (10) Meglévő betonfelület feldurvítása vésővel (pikkelés), rozsdamentesítés drótkefével szabadon lévő acéloknál, portalanítás- tetőfeljárat és kazántér feletti légaknában 5,52 m2	.....	.....	.....	.....
2	31-090-4.3.2-0212712 (16) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása, betonjavító készhabarccsal vagy szárazbetonnal üvegszál erősítéssel 10 mm vastagságig, kézi felület-előkészítéssel Sika MonoTop -723 N cementkötésű, műanyaggal javított, egykomponensű habarcs betonfelület javításához, Szemcseméret: 0,4 mm, 1-5 mm vastagságban, mélyebb fészkek kitöltése több rétegben 5,25 m2	.....	.....	.....	.....
3	31-090-5-0212713 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben Sika MonoTop-1010 műanyagdiszeprzióval javított, egykomponensű cementhabarcs tapadásközvetítő a régi beton és az új felületképzés között és betonacél korrózióvédő - légaknában 3,7 m2, tetőkibúvónál 1,82 m2 5,52 m2	.....	.....	.....	.....
4	35-002-3-0113024 (3) Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isoflex Alu-LP nem páraáteresztő PE légpárnás tetőfólia, metalizált hővisszaverő felülettel, átfedések, szegélyek és toldások öntapadó ALU szalaggal lezárva W1, Cikkszám: 0211-01000060 - padlásfeljáró belső oldalára tűzve 0,72 m2 - tűzvédő 3 rétegű gipszkarton álmennyezetbe CD profilokhoz tűzve, falaknál körben visszahajtva, majd gipszkartonozás után levágva és akril rugalmas hézagolóval tömítve 1,35 m2 2,2 m2	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
5	35-004-1.3 (3) Deszkázás lábazon, oldalszegélynél és légakna új fafödémén vízszigetelés alá 21x146 mm hajópadlóval, 5x60 mm TORX horganyzott faszerkezeti csavarokkal, 2 db/ hajópadló, illetve vasbeton falba EJOT SDF-S-8V x 100 1,65 x 1,56= 2,58 m2 2,58 m2	.....	.....	.....	.....
6	35-011-1.3.1-0211271 (5) Faanyag gomba és rovarkártató elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme mázolási technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL TETOL FB égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni, faanyagvédő szer, zöld - aknatető valamennyi faszerkezetén, minden oldalán felhordva 7,76 m2	.....	.....	.....	.....
7	36-002-4-1415917 (4) Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit Univerzális alapozó Cikkszám: 960125, tapasztolt felületre , színházterem befejezetlen attikafalán 23 m2	.....	.....	.....	.....
8	36-005-21.2.6.2-0415370 (50) ÖN Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerelésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit SilikonTop (Baumit Szilikon) vakolat, kapart 2 mm, fehér Cikkszám: 255314 23 m2	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	39-003-1.2.1.3.2-1120032 (38) Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felületig, régi álmennyezet és új tűzgátló magasabbra helyezett között függőlegesen 1 rtg. tűzgátló 15 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS tűzgátló építőlemez RF 15,0 mm, alsó, felső CD vagy UD 30 profilokhoz csavarozva, 0,35 x 1,06 m	0,371 m2	.....	.....	.....
10	39-003-2.2.1.8.2-1120042 (112) Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), egy síkban elhelyezett dupla profilvázzal, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felületig, 3 rtg. tűzgátló és impregnált 15 mm vtg. gipszkarton borítással, REI 90 TŰZÁLLÓSÁGGAL RIGIPS tűzgátló impregnált építőlemez RFI 15,0 mm, nóniusz függesztővel	1,34 m2	.....	.....	.....
11	43-000-13.2 (14) Fémlemezfedés bontása, szegecselt vagy forrasztott, LÉGAKNA tetején, lapostetőn 1,3 x 1,5 = 1,95 m2	1,95 m2	.....	.....	.....
12	43-003-1.1.3.1-0993029 (7) Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 200 mm	1,25 m	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	43-003-2.3.2-0993033 (18) Oromszegély szerelése, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig, alul 70 mm lefogató sávval beakasztva LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 350 mm 3 m	.....	.....	.....	.....
14	43-003-5.1.3.1-0993030 (58) Eresz takarószegély szerelése lágyfedésű tetőhöz, E-11 légakna tetőnél horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 150 mm 1,25 m	.....	.....	.....	.....
15	43-003-6.3.1-0993027 (70) Viharléc szerelés, horganyzott acéllemezről, 10 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 130 mm 26 fm színháztető attikafal, 1,51 fm légakna felett 27,51 m	.....	.....	.....	.....
16	45-005-2.1-0910047 (4) Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, álmennyezet tartók gyártása és elhelyezése L-11 TERV szerint, 2 db 50/50/5-1250 mm L idomacél, felhegesztett L 50/50/3-35 mm fűlekkel, furatolva, horganyozva; 9,5 kg 3 db 50/50/3 - 1035 mm mm zártszelvény horganyozva; 14 kg 5,62 m	.....	.....	.....	.....
17	45-006-1.4-0252451 (4) Tömítések, EJOT TP300 10/3 mm öntapadó PUR habszalaggal tetőkibúvónál 2,6 m	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
18	45-006-1.5-0240131 (5) Tömítések, PUR tömítőanyaggal LAPOSTETÖN, viharléceknél 26 fm színháztető oldalfalon, 1,51 fm légakna tető viharléc, 4,0 fm légakna faszerkezet és vasbeton falak élei mentén szélszívás ellen, SIKAFLEX FC-11 31,51 m	.....	.....	.....	.....
19	47-000-1.21.2.2.1.1-0150145 (42) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), beton felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Deko simítótapasz 100, fehér, EAN: 5995061277513 5,25 m2	.....	.....	.....	.....
20	47-000-4.4.1.2-0120509 (145) Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, acél nyílászáró szerkezeten, tetőkibúvón és acélkeretén valamint feljáró hágcsón erős rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin higító, EAN: 5992454205023 1 m2	.....	.....	.....	.....
21	47-010-1.1.1-0415917 (1) Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen RIGIPSZ Combigrund univerzális alapozó 1,65 m2	.....	.....	.....	.....
22	47-011-15.1.1.1-0151171 (90) Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, betonfalán, vakolaton két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 5,25 m2	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
23	47-021-12.1.1-0131032 (11) Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, tetőkibúvón és fogadókeretén, továbbá feljáró hágsón, alsó szögacélokon műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozófesték, vörös, EAN: 5992451106033 1 m2	.....	.....	.....	.....
24	47-021-12.1.1-0131033 (11) Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, tetőkibúvón, acélkeretén valamint feljáró fokokon és alsó szögacélokon műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozófesték, fehér, EAN: 5992459501144 1 m2	.....	.....	.....	.....
25	48-000-2.2 (4) Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés bontása, egy réteg lemez esetén, függőleges felületről, C-C metszet, nézet szerint lábazaton 0,25 x 0,8 m 0,2 m2	.....	.....	.....	.....
26	48-000-6.2 (12) Meglévő és megmaradó bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés, gyűrődéseinek felvágása színházterem oldalfal lábazatán ragasztott vagy olvasztott szigetelőlemeznél, egy réteg lemez esetén 3 m2	.....	.....	.....	.....
27	48-004-1.4.1.1.1-0095272 (21) Meglévő lábazatszigetelés átfedése, egy rétegben, minimum 1,5 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, az aljzathoz teljes felületen hengerelve, leragasztva BAUDER TEC KSO SN üvegszövet hordozórétegű, öntapadó palazúzalékos zárólemezzel, átfedéseknél forró levegővel lehegesztve 4,0 mm névleges vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez 25,33 fm x 0,6 = 15,2 m2 15,2 m2	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
28	48-005-1.1.1.1.1-0095747 (1) Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen és lábazon, deszkázaton oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER Burkolit Plus speciális, gyors száradású felület- kellősítő 2,25 m2	.....	.....	.....	.....
29	48-005-1.1.1.2.1-0095372 (3) Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, meglévő mod. bit. lemez zárólemezen, lábazon, függőleges felületen, színháztető lábazon oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT V oldószeres bitumenmáz 15,2 m2	.....	.....	.....	.....
30	48-005-1.6.1.1.1-0095272 (25) Csapadékvíz elleni szigetelés; Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, légakna feletti gyalult deszkázaton minimum 1,5 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, aljzathoz, átlapolásoknál teljes felületen hengerelve leragasztva BAUDER TEC KSA DUO üvegszövet hordozórétegű, 3,0 mm névleges vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez 1,8 m2	.....	.....	.....	.....
31	48-005-1.6.2.1.1-0095272 (29) Csapadékvíz elleni szigetelés; Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, légaknánál függőleges felületen (épületlábazon vagy attikafalon), minimum 1,5 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, aljzathoz, átlapolásoknál teljes felületen hengerelve leragasztva BAUDER TEC KSA DUO üvegszövet hordozórétegű, 3,0 mm névleges vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez 0,6 m2	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
32	48-005-1.7.1.1.1-0095273 (33) ÖN Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 3,0 mm vastag palaőrlemény hintésű elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, aljzathoz, átlapolásoknál teljes felületen hengerelve leragasztva BAUDER TEC KSO SN zárólemez, termpalaszórással (öntapadó rendszer)	1,8 m2	.....	.....	.....
33	48-005-1.7.2.1.1-0095273 (45) Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, légakna felett függőleges felületen (épüetlábazaton vagy attikafalon), nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 3,0 mm vastag palaőrlemény hintésű elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, az aljzathoz és az átlapolásoknál teljes felületen hengerelve leragasztva BAUDER TEC KSO SN zárólemez, termpalaszórással (öntapadó rendszer)	0,75 m2	.....	.....	.....
34	48-007-1.2.1-0090101 (4) Magastető hő- és hangszigetelése; Tetőkibúvó alatti szigetelés fémszerkezethez csavarozással és 0,6 mm HA betétlemezzel rögzítve 0,65 x 0,65 = 0,423 m2 valamint tűzgátló álmennyezetben CD profilváz felett üvegyapot hőszigetelő lemezzel vagy filccel 1,06 x 1,26 = 1,34 m2 ISOVER DOMO TWIN 10/5 MPS 50 mm hőszigetelő filc, $\lambda_D = 0,039$ (W/mK)	1,76 m2	.....	.....	.....
35	48-007-1.2.1-0090109 (4) Tűzgátló álmennyezet 50/50/3 mm zártszelvény főtartói felett légaknában hőszigetelés elhelyezése üvegyapot hőszigetelő filccel, 1,06 x 1,26 = 1,34 m2 ISOVER DOMO 20 MPS 200 mm hőszigetelő filc, $\lambda_D = 0,039$ (W/mK)	1,34 m2	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
36	48-007-1.2.2-0092074 (5) Magastető hő- és hangszigetelése; Padlásfeljáró szigetelése forgácslap és létraváz között (rögzítés külön tételben), közetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Airrock ND közetgyapot lemez 50 mm 0,6 x1,2 m, 2 táblából vágva 1,2 m2	.....	.....	.....	.....
37	48-010-1.3.1.1-0118004 (13) Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon, C-C metszet szerinti javítás, EPS hab kivágásával, majd 3 x 5 cm XPS darab pótlásával MASTERPLAST Isomaster XPS extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x50 mm, Cikkszám: 0510-8IR05000 0,2 m2	.....	.....	.....	.....
38	48-021-1.39.1 (22) Szigetelések aljzatának rögzítése; aknafödémén Tetőszéleken, illetve födémnyílások körül elhelyezett impregnált fa pallók mechanikai rögzítése 20 m épületmagasságig, 5/15 cm-es egyik oldalán 3 % lejtésbe gyalult pallóknál, 3 db 1,2 m hosszú szelemen, E- 11 rajz szerint egy vagy több darabból egymáshoz csavarozva, 25 cm-ként vasbeton anyagú aljzatszerkezethez, horganyzott EJOT dübelekkel EJOT SDF-S-10H x 160 mm , 15 db 15 db	.....	.....	.....	.....
39	48-021-1.51.1.2.1-0091316 (27) Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, színházterem attikáján, XPS cserélt hőszigetelésnél, C-C metszetnél, beton vagy téglá aljzatszerkezethez, fém beütőszeges műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-H 235 mm, fém beütőszeges tárcsás dübel, Cikkszám: 0118-18235100 2 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
40	K48-010-1.1.1.1 (1) Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, meglévő hiányosan tapasztolt felület átvonása BAUMIT RAGASZTÓ TAPASSZAL, üvegszövet háló beágyazásával, E-7 rajz szerint színházterem két attikafalán tagolatlan, sík, függőleges falon 23 m2	.....	.....	.....	.....
41	83-002-2.1.1.1-0143751 (41) ÖN Kör keresztmetszetű műanyag légrács felszerelése falnyílásba vagy légcsatornára, 80-250 NÁ között HELIOS G 100 Műanyag rács, fehér, NÁ 100, Cikksz.:0796 5 db	.....	.....	.....	.....
42	88-002-1.1.1.1.1-0481367 (10) Rögzítőelem elhelyezése beton- és vasbeton szerkezetekben, nyomott zónában, 33 cm-ként, Lindab HA viharléc, 16 cm hőszigetelő rendszeren át galvanikusan horganyzott speciális bevizsgálást nem igénylő rögzítőelem mechanikus rögzítésével EJOT SDF-KB-8V x 220 rögzítődübel, hatlapfejű csavarfejjel TORX 30 75 db	.....	.....	.....	.....
Munkanem összesen:				.....	.....