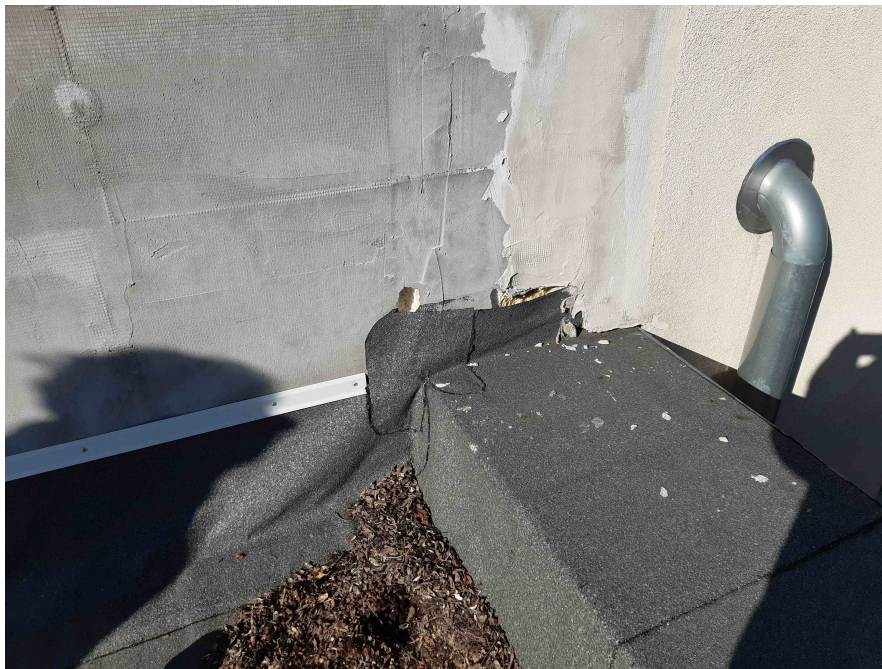




FELÚJÍTÁSI KIVITELI TERV
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 84. Hrsz 1256/3. alatti
"HEMO" Művelődési ház egyes befejező, felújítási
munkáiról

Megrendelő: Nagytarcsa Község Önkormányzata
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.
Gulyás István Tamás polgármester
06-28-450-204/102 email: polgarmester@nagytarcsa.hu



Színháztető attikafala vakolatlan, lábazati szigetelés elvált

Az építész tervdokumentáció 10 számozott oldalt, 13 tervlapot és 32+2 mellékletet
(teljesítmény nyilatkozatok, termékleírások, költségvetés kiírások) tartalmaz.
Budapest, 2022. október.

TARTALOMJEGYZÉK

- Tervezői nyilatkozat
- Építész műszaki leírás
- Tervlapok
- HRSZ 1256/3. Közműterkép telekhatárokkal
- E-1 Esővíz elvezetés terve- nyugati homlokzat mentén, alaprajz M = 1:50
- E-2 Esővíz elvezetés terve- északi oldal mentén, alaprajzi részlet M = 1:50
- E-3 Esővíz elvezetés terve- keleti homlokzat mentén, alaprajzi részlet M = 1:50
- E-4 Esővíz elvezetés részletek - metszetek M = 1:10
- E-5 Esővíz elvezetés terve - lefolyócső átalakítások M = 1:50
- E-6 Színháztető meglévő alaprajz és metszetek M = 1:50
- E-7 Színháztető tervezett alaprajz és metszetek M = 1:50
- E-8 Tetőkibúvó és kazán feletti légakna meglévő állapot, alaprajz és metszetek M = 1:50
- E-9 Tetőkibúvó és kazán légakna tervezett állapot M = 1:50
- E-10 Tetőkibúvó tervezett alaprajz és metszet M = 1:10
- E-11 Kazántér feletti légakna és tető tervezett állapot, metszetek M = 1:20
- Nagytarcsa, fűrásszelvény, FTV 1974.
- Hőtechnikai számítás, kazánfödém
-
- Teljesítmény nyilatkozatok, termékleírások
- BauderTEC KSA öntapadó bitumenes alsólemez telj. nyilatkozata
- BauderTEC KSO SN öntapadó palazúzalékos bitumenes zárólemez teljesítmény nyilatkozata
- BAUDER Burkolit Plus kellősítő műszaki adatlap
- ROCKWOOL Airrock ND ásványgyapot hőszigetelés műszaki adatlap
- ROCKWOOL Airrock ND ásványgyapot hőszigetelés telj. nyilatkozat
- ISOFLEX ALU LP párazáró lemez teljesítmény nyilatkozat
- ISOVER DOMO FORTE üveggyapot hőszigetelés műszaki adatlap
- BAUMIT Silikontop vakolat műszaki adatlap
- EJOT_SDF_KB_8V_ETA_15_0387 dübelek Európai Műszaki Engedély
- EJOT TID-T hőszigetelés rögzítő dübel műszaki adatlap
- LB_C2TE lapburkolat ragasztó teljesítmény nyilatkozat
- CEMIX_SILVERCOL_CG2WA fugázó teljesítmény nyilatkozat
- Zambelli fémlemez bádogos termékek. lemez telj. nyilatkozata
- Zambelli 85 fokos lefolyóív műszaki adatlap
- Zambelli lábazati elkerülő lefolyócső műszaki adatlap
- Zambelli esővíz lefolyócsövek műszaki adatlap
- Lindab síklemezek teljesítmény nyilatkozat
- "D" fejű Phillips horganyzott metrikus csavarok mérettáblázata
- Rigipsz dupla egysíkú profilvázas álmennyezet REI 90 perc, műszaki adatlap
- PRF 40/40/10 cm padkafolyóka elem, CSOMIÉP KFT. teljesítmény nyilatkozat
- 40/100 cm padkafolyóka elem, gépjárművel járható, CSOMIÉP KFT.
- SEMMELROCK kerti folyóka műszaki adatlap
- Leier Quartz 100 x 5 x 20 cm kerti szegélykő műszaki adatlap
- Leier szegélykövek teljesítmény nyilatkozat
- Sikaflex 11-FC tartósan rugalmas tömítőanyag műszaki adatlap

- SIKA Monotop 1010 tapadóhíd, korrózióvédő alapozó habarcs műszaki adatlap
- SIKA Monotop 723 N R3 osztályú betonjavító habarcs műszaki adatlap
- Rothoblaas HBS faszerkezeti csavarok teljesítmény nyilatkozat
- Rothoblaas HBS faszerkezeti csavarok műszaki adatlapok
- 16/32 mm LB mosott kavics teljesítmény nyilatkozat
- Typar SF-40 szűrő, elválasztó réteg teljesítménynyilatkozat
- Rotho Blaas HBS faszerkezeti lemezcsavarok telj. nyilatkozat

- Költségvetés kiírás, esővíz elvezetés
- Költségvetés kiírás, tetőjavítás

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Juhász Gábor kijelentem, hogy a 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 84. Hrsz 1256/3. alatti HEMO Művelődési Ház egyes befejező szakipari munkáinak felújítási kiviteli tervdokumentációja készítése során a vonatkozó magyar szabványok és építési szabályozások (OTÉK, OTSZ, ÉMSZ TETŐSZIGETELÉSI IRÁNYELVEK) előírásait betartottam.

Az esővíz elvezetés az eredeti 1974. évi FTV talajmechanikai szakvélemény rétegrendjének figyelembe vételével történt, az épülettől nyílt folyókákkal szivárgó árkokba vezetve.

Kötelező mérnöki gondosságból megjegyezzük, hogy az épület körüli szennyvíz csatorna rendszer felülvizsgálatra szoruló, a rendelkezésünkre bocsátott közműterkép alapján nincs rákötve a csatorna hálózatra.

A korábbi lapostető felújítás néhány hibájának elhárítása szakipari tervezési feladat volt, de a kazánhelyiség mennyezetében észlelt beázásokon kívül a légakna tűzvédelmi lezárását is meg kellett tervezni, mivel ott a födémlezárás tűzállósága csupán 15 perc volt, szemben a vasbeton zárófödém 90 perces értékével. A lapostető nem járhatónak minősül.

A tervezéssel érintett területen azbeszttartalmú építőanyagot nem találtunk.

A felújítási, kijavítási munkák során a környezetvédelmi és balesetvédelmi előírásokat be kell tartani.

A tervezésre jogosultsággal rendelkezem.

Budapest, 2022. 10. 20.



Felelős tervező:

Juhász Gábor
okl. építőmérnök, okl. min. védelmi szakmérnök
ügyvezető igazgató
É2-01-1943
T-T-01-0892

MŰSZAKI LEÍRÁS

**2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 84. Hrsz 1256/3. alatti "HEMO"
Művelődési ház egyes befejező, felújítási munkáiról****I. Előzmények adatok:**

Építtető: Nagytarcsa Község Önkormányzata

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

Gulyás István Tamás polgármester

Építési helyszín: Nagytarcsa, Rákóczi u. 84.

Az ingatlan tervezési feladattal kapcsolatos fontosabb adatai:

Az ingatlan az Isaszeg felé kivezető úton, a temetővel szemben helyezkedik el, szabadonálló beépítéssel.

Az alagsor + földszintes, lapostetőű épület teherhordó szerkezetéről eredeti terveket nem kaptunk, feltehetően teherhordó téglafalaz, monolit vasbeton alagsori pillérvázzal,

Alaprajzi kialakítása kissé tagolt, a lapostető esővizet visszaugró homlokzati sávokban vezetik le a terepre 4 helyen. Az attikafalaz lapostető alapterülete a lefedett belső udvarral együtt mintegy 770,5 m². Az esővíz levezető csövek 120 mm-es átmérőjűek, 8 db található belőlük az alaprajzi beugrásokban párosan elhelyezve.

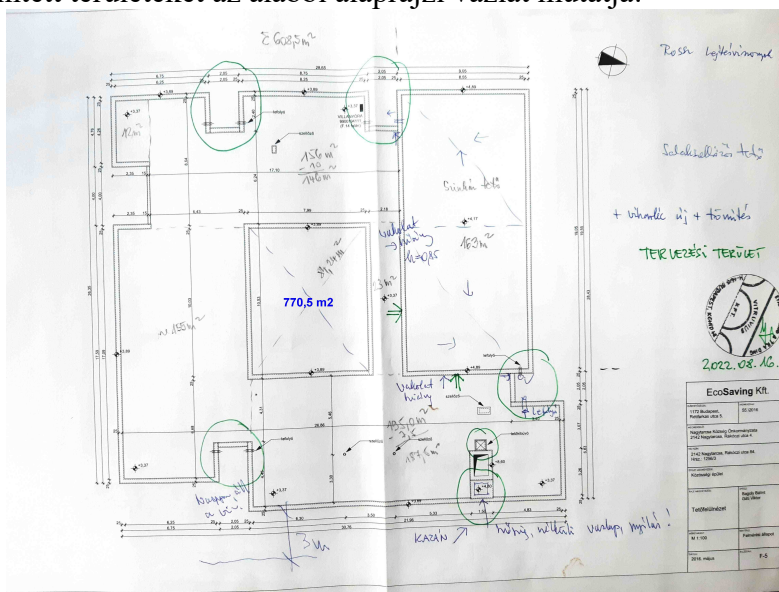
Az épület körül beton járdák illetve a keleti oldalon ismeretlen szélességű térbeton található zúzott dolomittal betérítve.

Mivel a csapadékvizeket az alaprajzi beugrásokba közvetlenül vezetik ki, a kis lejtésű felületeken megáll az esővíz és a hőszigetelő rendszerrel burkolt falak lábadatait nedvesíti.

A hátsó északi homlokzat terasza felett egy 1,4 x 16,5 m-es előtető esővizet egy 100 mm-es lefolyócső vezet le, hasonlóan az utcai főbejárat feletti 5 m-es előtetőről is.

A felújítás során kialakított kazánház a tetőről beázik, a tetőkibúvó hőszigetetlen és a színházterem magasabb lapostetője attikafala a lapostetőn befejezetlen, vakolatlan.

A tervezéssel érintett területeket az alábbi alaprajzi vázlat mutatja:



II. Esővíz elvezetés, szivárgók építése :

Bontások

Mivel az esővizek elvezetését az épülettől 2-3 m-re felszíni beton folyókákkal oldjuk meg, így a meglévő betonjárdák részleges bontása szükséges a folyókák mentén a tervrajzok szerint vizes gyémántszemcsés vágógéppel átvágva a meglévő járdákat és a keleti oldalon a térbetont az E-1, E-2 és E-3 tervek szerint.

A felbontott betonokat konténerbe kell gyűjteni elszállításra. (3,25 m³)

A bontásokat időjárás előrejelzés alapján kell ütemezni, mivel eső esetén a finom homokos munkaárkok bemosódása lehetséges.

Földmunkák, szivárgó árkok

A folyókák vonalában a járdákon túl és a szivárgó árkok felett a humuszos termőréteget kell leszedni és a kertben elteríteni. (4,9 m³)

A nyugati homlokzat mentén található két szennyvízcsatorna aknát terv szerint meg kell magasítani, hogy az új 2 %-os lejtésű sík fölé kerüljenek.

Jelenleg az egyik fedlapja 20 cm-rel, a másik 30 cm-rel a meglévő járda síkja alá van süllyedve.

Ezt követően a szivárgók vonalában az E-4 metszetek szerint 25-35 cm mélységben kézi munkával 2 % kifelé lejtésben munkaárkokat kell kiemelni és a talajt a kertben elteríteni. (7,49 m³)

A keleti homlokzat előtt a szivárgó árok földkiemelése előtt az elektromos kábelt 4 fm hosszon fel kell tární és 90 cm mélység alá süllyeszteni PVC védőcsőbe húzva.

Ha a kábel süllyesztés megtörtént, a munkaárok 15 cm-es réteges tömörítéssel visszatölthető a tervezett szivárgó árok két oldalán, két zsáutáblával kidúcolva a tervezett szivárgó vonalában.

Ezt követően gépi, kiegészítő kézi munkával kiemelhetők a tervezett szivárgó árkok, majd az E-4 E-E metszete szerint TYPAR SF-40 136 g/m² geotextillel kibélelendők 16/32 mm kavicsfeltöltés előtt 75 cm magasságban. A szivárgókból kiemelt föld is tereprendezés során a nyugati oldalon 2 % kifelé lejtéssel elteríthető illetve az északi oldalon a szintén Önkormányzati tulajdonú közterületen és keleti oldalon a telekhatár mentén elteríthető.

Amennyiben sítet találnak az árkok kiemelése során azt konténerbe kell hordani és szétválasztani a sárga homokos, iszapos talajtól.

A szivárgók felső 15 cm-es betöltése előtt a geotextilt vissza kell hajtani a munkaárkokban, majd a folyókák elkészülte után töltjük ki terepszintig kavicssal az újabb geotextil védelem között.

Az északi homlokzatnál a meglévő csatorna aknát meg kell szüntetni vagy odébb építeni, mivel a folyóka nyomvonalába esik.

Már email útján kötelező műszaki gondosságból értesítettük az Önkormányzatot, polgármester urat és jegyző asszonyt, hogy a meglévő szennyvíz csatorna rendszer felülvizsgálatra és kitisztításra szorul és tisztázni kell, hogy csatlakozik-e a meglévő csatorna hálózatra, mivel az átadott közmű térképről ez nem derül ki.

Folyókák építése

A folyókák előregyártott elemekből építendőek trg= 95 %-ra tömörített 15 cm kavics ágyazaton, majd 10 cm C30/37-0/16- XF3 fagyálló 2 % lejtésű magbeton sávokon.

A folyóka elemek fagyálló kültéri C2TE minőségű flex ragasztóba ágyazandók, majd az illesztések CEMIX Silvercool fagyálló fugázóval töltendők ki.

Ahol a folyóka menti új betonok a régi betonokkal találkoznak, a régi betonfelületeket meg kell tisztítani és betonkontakt alapozóval lekenni a jobb tapadás érdekében.

A kavicságyazat és a talaj elválasztására itt is TYPAR SF-40 elválasztó réteg építendő be az E-4 metszetek szerint. A nyugati homlokzat előtt - ahol csupán 50 cm széles a meglévő betonjárda - a PRF 40/40/10 cm-es előregyártott folyóka elemek mentén LEIER Quartz 100/5/20 cm fagyálló szegélykő sávokat építünk ki ágyazó betonba.

Az északi oldalon a szivárgót közvetlenül a 2 m széles betonjárda mellé tudjuk telepíteni, mivel ott az épület gázvezetékétől 1,4 m védőtávolságot tartunk.

A keleti oldalon a C-C metszet szerint a meglévő térbetonba építjük be a gépkocsival is járható CSOMIÉP 40/100 cm-es, 15 cm magasságú folyókákat, mivel itt a garázsajtó miatt gépkocsi fogalom is várható.

A jelenleg ide terített zúzott dolomitot 6 m-es sávban a szükséges mértékben el kell hordani és egyenletesen az oldalkertben elteríteni, hogy a tervezett 2 % lejtés a térbetonozott területen is létrejöjjön.

Ugyanitt a 2,5 m mély homlokzati beugrásban lévő raktár acélajtót lakatos munkával befelé nyílóvá át kell fordítani, mivel a meglévő járda lejtése elégtelen, az új járda 2-3 cm-rel magasabb síkról indítva készíthető el 2 % kifelé lejtésben, hogy a garázsajtós homlokzat sarkánál a meglévő térbeton síkjába érkezzon.

Ha a folyókák és a szivárgó árkok elkészültek, a nyugati oldalon a füvesítést kell elvégezni a terven jelölt sávokban.

Esővíz lefolyócsövek átalakítása a homlokzatokon

Az új folyókák és szivárgó árkok elkészülte után az E-5 terv nézetei szerint a 120 mm-es lefolyócsövek átalakítása szükséges, hogy a külső homlokzati síkba vezessék ki a csapadékvizeket. Az alagsor feletti földszínpán a homlokzati hőszigetelés 6 cm-es visszaugrása miatt ZAMBELLI ZN horganylemez lábazati elkerülő íveket kell beépíteni, majd az alatta lévő csöveket és kifolyó íveket el kell bontani.

Amennyiben nem szerezhető be 85 fokos lefolyóív, úgy az elbontott 72 fokos kifolyó ívek is felhasználhatóak a lefolyók homlokzati átalakításához.

Mind a függőleges, mind a ferde vezetésű lefolyócsöveket legalább 2, szükséges esetben 3 db lefolyó bilincsel rögzíteni kell a 10 cm homlokzati hőszigetelésen keresztül

III. Kazántér feletti beázás kijavítása, feljáró tetőkibúvó hőszigetelése és színháztető attikafal vakolása, lábazati vízszigetelés javítása

Színháztető attikafal javítása

A színháztető meglévő alaprajzát és metszeteit a befejezetlen munkákkal az E-6 tervlap tartalmazza.

A színháztető attikafali vakolásának, lábazati vízszigetelésének kijavítási terve az E-7 tervlapon látható.

Először a műanyag szegecselt " viharlécet " el kell távolítani a felhajtott lábazatoknál.

Ezt követően a lábazati vízszigetelés hullámjait, gyűrődésit fel kell vágni, melegelevegővel be kell simítani a síkra, majd a lábazatot oldószeres BAUDER Burkolit Plus kellőssítő réteggel

kell lekenni 30-30 cm-es sávban vízszintesen és függőlegesen a meglévő palazúzalékos bitumenes zárólemezen.

Az új lábazati vízszigetelő réteg BAUDER KSO SN öntapadó palazúzalékos lemezzel készüljön 8 cm átfedésekkel, meleglevegős rásegítéssel, lehangerezéssel.

A keleti oldalon, az E-6 tervlap C-C metszete, nézete szerint a hiányos EPS hőszigetelést a lábazon cserélni szükséges egy 0,7x0,25 m-es szakaszon, a régi elvált bitumenes palazúzalékos lemez kivágásával. Ezt követően itt tapasztolni, üvegszövetezni is szükséges foltszerűen.

Az új lábazati vízszigetelés itt két rétegben készüljön öntapadó BAUDER KSA alaplemezzel, majd KSO SN zárólemezzel.

A hiányzó homlokzati színvakolás előtt új frissen felhordott ragasztó tapasztolás és üvegszövet hálózás szükséges a mintegy 90 cm-es attikafal sávjában BAUMIT rendszerrel.

Ezt követően a hiányzó műanyag szellőző rácsok beépítése szükséges a 6 db 100 mm-es szellőző furatnál Sikaflex FC-11 rugalmas tömítő masszával felragasztva, tömítve.

A tapasztolás száradása után BAUMIT vakolt alapozó réteg hengerezendő fel, végül BAUMIT SILIKONTOP záró színvakolat készül rozsdamentes simítóval felhordva.

A vakolat megkötését követően helyezzük fel a LINDAB szürke lábazati viharléceket 33 cm-ként dűbelezve az új és régi lábazati vízszigetelő lemezeket is átrögzítve EJOT SDF-KB-8V dűbelekkel. A dűbelhossz kiválasztása próbafúrás alapján történjen, a meglévő hőszigetelő rendszer elvileg 16 cm vastag, mögötte vagy vasbeton vagy téglaszervezet található.

Tégla hátszerkezet esetén a dűbelezési mélység 110 mm, betonszerkezet esetében minimum 50 mm, azaz a dűbelhossz minimum 220 mm, vagy akár 280 mm is szükséges lehet téglahátfal esetében.

A felhelyezett LINDAB viharlécek felső élét SIKAFLEX FC 11 szürke PUR rugalmas tömítéssel kell lezárni.

Tetőkibúvó és kazántér feletti légakna javításai

A kibúvó és a kazán feletti légakna meglévő állapotát az E-8 rajz mutatja.

Itt a kijavítandó feladatok:

- tetőkibúvó rozsdátlanítása, mázolása,
- tetőkibúvó oldalfalainak betonkorrozio elleni javítása és festése,
- tetőkibúvó hőszigetelése és vízszigetelése átfedése a csavarfejek felett - E-9, E-10;
- kazántér feletti 1 rtg. gipszkarton álmennyezet elbontása, légakna vasbeton falainak betonkorrozio kijavítása és lefestése, a kazán légakna földeme újra szigetelése valamint új REI 90 tűzállóságú hőszigetelt 3 rétegű gipszkarton tűzgátló álmennyezet építése a földszint feletti földem síkjában, alul párazáró réteggel az E-11 rajz szerint.

A tetőkibúvó felső acél T szelvényes felnyíló ajtóját rozsdamentesíteni majd két rétegben mázolni szükséges a feljárú acéllétra fokokkal együtt.

Ezt követően a feljáró 70 cm magas nyers vasbeton falait SIKA MONOTOP rendszerrel

- SIKA Monotop 1010 tapadóhid, korroziovédő alapozó és SIKA Monotop 723 N R3 osztályú betonjavító habarcs- felhasználásával ki kell javítani.
- Először a laza leváló betonrészeket le kell verni, majd MONOTOP 1010 ALAPOZÓ, korroziovédő anyaggal a betonacélokat és a betonfelületet le kell kenni, majd a nagyobb kitöredezéseket MONOTOP 723 N javítóhabarccsal kitölteni.

- A tetőkibúvót 5 cm ISOVER üveggyapot hőszigeteléssel kell belső oldalán ellátni, 0,6 mm horganyzott acéllemezzel felszorítva, rozsdamentes domború fejű 8x50 mm-es menetes csavarokkal átsavározva. A csavarfejeket a külső oldalon öntapadó BAUDER bitumenes KSO SN zárólemezzel kell átfedni.
- Az alsó lehúzható padlásfeljáró falemezét felülről párazáró ISOFLEX ALU PE lemezzel kell letűzni, majd a létrafokok és az alsó falemez között 5 cm Rockwool AIRROCK hőszigetelést kell két darabból felhelyezni.

Végül a feljáró kijavított beton oldalfalait glettelni és fehérre festeni kell diszperzittel.



Tetőkibúvó jelenlegi állapota alulról



Tetőkibúvó jelenlegi állapota felülről

A kazántér feletti vasbeton légakna falait SIKA MONOTOP rendszerrel

- SIKA Monotop 1010 tapadóhíd, korrózióvédő alapozó és SIKA Monotop 723 N R3 osztályú betonjavító habarcs- felhasználásával ki kell javítani az álmennyzet lebontása után az E-11 terv szerint.

Először a laza leváló betonrészeket le kell verni, majd MONOTOP 1010 ALAPOZÓ, korrózióvédő anyaggal a betonacélokat és a betonfelületet le kell kenni, majd a nagyobb kitöredezéseket MONOTOP 723 N javítóhabarccsal kitölteni.

Végül a légakna kijavított beton oldalfalait glettelni és fehérre festeni kell diszperzittel.

A légakna belső felületi kijavítása után a födémének bádorgozását el kell bontani a kibúvó alumínium lemezes lefedésének megtartásával a lapostetőről.

A légakna födémét kívülről 3 % lejtésben kialakított palló szelemenvázazs fafödémrel kell ellátni, szélszívás ellen sűrű - 25 cm-ként - EJOT dübeleléssel, illetve a 21 mm-es hajópadló burkolat sűrű faszerkezetű lecsavarozával.

A faszerkezetű aljzatot a meglévő kazánkémény oldalára is 30 cm magasan fel kell vezetni sűrű, szélszívás elleni 25 cm-kénti EJOT dübeleléssel. A faszerkezetet TETOL FB gomba elleni védőszerrel kell kezelni.

Az új egyirányban lejtő deszkafödém két oldalán felálló HA 0,6 mm oromszegély lemezzel, az ereszt oldalán ereszlemezzel kell szegélyezni, majd két rétegű BAUDER öntapadó bitumenes modifikált szigetelő rendszerrel leszigetelni az E-11 rajz szerint.

Az alsó réteg szigetelés készítése előtt BAUDER BURKOLIT PLUS kellősités szükséges. A szigetelés lábazati felállítását is két réteg BAUDER öntapadó rendszerrel kell kialakítani és a felső élét 13 cm kiterített szélességű LINDAB 0,6 mm-es horganyzott viharléccel lezárni, 22,5 cm-ként a falhoz dűbelezve.

Végezetül a viharléc felső élén, valamint a vasbeton oldalfalak és a faszerkezet között SIKAFLEX FC-11 rugalmas tömítéssel kell a hézagokat lezárni.

Amikor az új akna külső vízszigetelése is elkészült, készíthető az új belső tűzgátló gipszkarton 3 rétegű álmennyezet.

Az álmennyezet a kazán füstcső felett, a vasbeton födém síkjába építendő, elsődleges tartószerkezetei az E-11 terv szerinti horganyzott lakatos tartók, 2 db L50/50/5 szögacél a homlokzati és a belső kéményfalra dűbelezve, melyek 3 db horganyzott 50/50/3 mm-es zártszelvény tartót fogadnak 50 cm tengelytávval elhelyezve.

Az acéltartók legyártása előtt a helyszínen a végleges méreteket ellenőrizni kell!

Az 50/50/3 mm-es tartókat a szögacélokra felhegesztett fülekhez kell lemezsavarozni.

Ezekre a tartókra szerelhető a RIGIPSZ kettős CD profilvázú, nóniusz függesztős rendszere oldalról csavarozva a zártszelvényekre, előírt függesztési távolságokon belül.

A zártszelvények felett 20 cm ISOVER DOMO, újabb nevén Forte üveggyapot hőszigetelés építendő be, míg a zártszelvények és a CD tartóváz között 5 cm ISOVER DOMO üveggyapot helyezendő el.

A CD profilváz alsó síkján MASTERPLAST ISOFLEX ALU LP párazáró lemezt kell felhelyezni, a falaknál 5 cm lelógással, majd a 3 réteg tűzgátló RF 15 mm-es kartonozás készül csavarozással.

A régi 1 rétegű álmennyezet és a magasabb síkú új között 1 réteg 35 cm magas gipszkarton burkolat építendő be.

A falaknál körben a párazáró réteg és gipszkarton közötti réseket SIKAFLEX FC-11 tömítéssel kell lezárni, majd a mennyezet festhető.

IV. Egyéb technológiai előírások, építésszervezés:

Kivitelezés jelen kiviteli tervek szerint végezhető.

Jelentős zajjal járó munkát a helyi önkormányzati rendelet szerint - munkanapokon 8 - 18 óráig, szombaton 15 óráig lehet végezni. Vasárnap zajos munka nem végezhető.

Kivitelezés közben az érvényes Építőipari Balesetvédelmi Szabályzat betartandó.

Az időjárás figyelembe vétele indokolt a kivitelezés ütemezésénél, legalább 3 hét csapadéktelen idő ideális, mely alatt a földmunkák és folyókák valamint szivárgók megépíthetőek.

A vízelvezető folyókák és szivárgók építéséhez mélyépítésben jártas kivitelező vállalkozó szükséges, a tetőjavításokhoz és esőcsatorna csövek átszereléséhez tetőszigetelő, bádogos, gipszkartonos és lakatos valamint festő szakmák szükségesek.

A bádogosok, szigetelők és kőművesek munkáját össze kell hangolni.

Csak szakmunkás oklevéllel rendelkező mesterek végezhetnek szigetelő munkát, bádogos munkát és kőműves munkát!

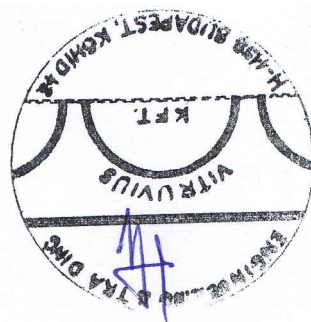
A kivitelezés során az anyaggyártók által kiadott szakmai irányelvek - alkalmazási útmutatók-betartása minden szakmában szükséges.

A kiviteli terv része a beépítendő anyagok műszaki leírása és teljesítmény nyilatkozatai, ezeket kell a kivitelezés során beépíteni.

Minden tervtől való eltérés csak a tervező előzetes beleegyező nyilatkozata alapján lehetséges. Kivitelező készítsen ütemtervet a munkára és vezessen építési naplót – minden körülmény, a napi munkafolyamatok rögzítésével.

A kivitelezés folyamán műszaki ellenőr alkalmazása indokolt.

Budapest, 2022. 10. 23.



Juhász Gábor

okl. építőmérnök, okl. minőségvédelmi szakmérnök

építész és statikus tervező

É2-01-1943,

T-T-01-0892