



Mechler Ügyvédi Iroda

Dr. Mechler Márk ügyvéd

NAGYTARCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.

[megküldve hivatali kapu útján, ill. e-mailben is]

Tárgy: tájékoztatás a megszűnt termelészövetkezeti földhasználati joggal érintett utak önkormányzati tulajdonba adására irányuló jogszabályi kötelezettségről

Tisztelt Polgármester Úr!

A **Magyar Állam** képviselőjében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdése alapján eljáró tulajdonosi joggyakorló **Nemzeti Földügyi Központ** (a továbbiakban: **NFK**) megbízásából a *Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda* (1054 Budapest, Hold u. 21.; képv.: Dr. Kovács P. Zoltán ügyvéd) csatolt meghatalmazása alapján ezennel az alábbiakról

t á j é k o z t a t j u k

a T. Önkormányzatot.

A termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (a továbbiakban: **Tsztv.**) 1. § (1) bekezdésének 2020. július 1-jén hatályba lépett rendelkezései szerint *„azon földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartás szerint termelészövetkezeti földhasználati jog van bejegyezve - függetlenül attól, hogy az a szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény szerint mely földalapba került kijelölésre vagy nem került egyik földalapba sem kijelölésre -, 2021. január 1-jén a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül, kivéve a (2) bekezdésben meghatározott földrészleteket”*.

A Tsztv. 3. § (4) bekezdése szerint *„a termelészövetkezeti földhasználati joggal érintett, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utakat - ha azok nem a szövetkezet tulajdonát képezik - a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv legkésőbb 2021. december 31. napjáig az illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába vagy - a Fővárosi Önkormányzat nyilatkozata alapján - a kerületi önkormányzat tulajdonába adja. A védett vagy védelemre tervezett természeti területhez tartozó utak az állam tulajdonába és a védett vagy védelemre tervezett természeti területen működő nemzeti park igazgatóságának a vagytonkezelésébe kerülnek.”*

Az NFK a Magyar Állam képviselőjében eljárva a Tsztv. 3. § (4) bekezdésében foglalt jogszabályi rendelkezés végrehajtásának előkészítése során megállapította, miszerint az



Mechler Ügyvédi Iroda

Dr. Mechler Márk ügyvéd

alábbi, a Tsztv. 1. § (1) bekezdése alapján állami tulajdonba került, önálló helyrajzi számon nyilvántartott út/utak T. Önkormányzat részére történő tulajdonba adásáról kell gondoskodnia, tekintettel arra, hogy azok tulajdonba adására a törvény kógens jogszabályi rendelkezése szerint sort kell keríteni.

település	fekvés	hrsz.	megnevezés	tulajdoni hányad	teljes terület (nm)	Könyv szerinti érték
NAGYTARCSA	Külterület	074/31	Kivett út	1/1	1648	0 Ft

Az NFK ezúton kéri fel a T. Önkormányzatot arra, hogy a Tsztv. 3. § (4) bekezdése szerinti jogszabályi rendelkezéssel összhangban szíveskedjék együttműködni a fent megjelölt ingatlanok tulajdonjogának átruházása során.

A tulajdonba adásról szóló írásbeli megállapodás előkészítésével, megkötésével, valamennyi kapcsolódó hatósági eljárás, így különösen az ingatlan-nyilvántartási eljárás, teljes körű lebonyolításával a Nemzeti Földügyi Központ a *Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Irodát* (1054 Budapest, Hold u. 21.) bízta meg, amely vele együttműködő ügyvédi irodák (településük esetében a *Mechler Ügyvédi Iroda* (székhely: 1054 Budapest, Hold utca 21. 3. emelet) bevonásával látja el ezt az ügyet. A tulajdonba adással kapcsolatos eljárással összefüggésben felmerülő valamennyi esetleges költséget (ügyvédi munkadíj, stb.) szervezetünk viseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj azonban a T. Önkormányzatot terheli, melyet közvetlenül, átutalással köteles megfizetni az illetékes Kormányhivatal bankszámlájára.

Mellékelten csatoljuk a tulajdonba adásról szóló megállapodás tervezetét.

A megállapodás létrejötte érdekében az alábbiak szerint kérjük szíves együttműködésüket:

1. Legyen szíves az aláírás végett az alábbiak közül az Önnek alkalmas időpontban felkeresni bennünket 2330 Dunaharaszti, Boróka u. 3. szám alatt (ez a Nemzeti Agrárkamara Pest Megyei Igazgatósága):

2022. november 25-én (péntek) 9 és 16 óra között, vagy
2022. november 29-én (kedd) 9 és 16 óra között

2. Legyenek szívesek az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját átutalni az alábbiak szerint

Jogosult: Pest Megyei Kormányhivatal
Számlaszám: 10023002-00302247-00000000
Összeg: **6.600,- Ft**
Közlemény: **Nagytarcsa 074/31 hrsz.**



Mechler Ügyvédi Iroda

Dr. Mechler Márk ügyvéd

3. Legyen szíves az átutalás bizonylatát az aláírásra magával hozni.

A Tsztv. 3. § (4) bekezdésében foglaltak végrehajtása érdekében szíves együttműködésüket előre is köszönjük!

Budapest, az elektronikus aláírás szerinti napon

Magyar Állam
képv.: Nemzeti Földügyi Központ
képv.:
dr. Mechler Márk ügyvéd

Melléletek:

- *ügyvédi meghatalmazások másolata*
- *tulajdonba adásról szóló megállapodás tervezete*