



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 28-án tartandó ülésére**

Tárgy: Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 203/2022. számú határozatának módosítása

Előterjesztő: Gulyás Tamás István polgármester

Előterjesztés előkészítője: Müller Gabriella

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Kavaleczné Dr. Komolai Edina jegyző

Mellékletek: -

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 203/2022. (IX.14.) számú határozatában úgy határozott, hogy a Nagytarcsa külterület

- 085/149 helyrajzi számú 1135 m² területű

- 093/395 helyrajzi számú 222 m² területű és a

- 093/399 helyrajzi számú 128 m² területű

„kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” elnevezésű földrészleteket önkormányzati vagyonaiba térítésmentesen átveszi, azzal a feltétellel, hogy a szerződés megkötése előtt a felajánló az ingyenesen felajánlott földrészletek tekintetében jogosultsággal rendelkező értékbecslő szakértői véleménnyel támassza alá az ingatlanok értékét, és közlekedési építmények szakértésére jogosult szakmérnök nyilatkozatával igazolja, hogy a 085/149, 093/395 és a 093/399 hrsz.-ú földrészleteken elvégzett és kialakított kivitelezés az érvényes útügyi műszaki, forgalomtechnikai és közlekedésbiztonsági előírásoknak megfelelő.

Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) számú Korm.rendelet szerint:

3. § Az építéshez, a forgalomba helyezéshez és a megszüntetéshez - a 4. §-ban foglalt kivételekkel - a közlekedési hatóság (a továbbiakban: hatóság) engedélye szükséges.

4. § (1) Ha a munkálatok során közműátépítés nem szükséges és a beavatkozás az út közúthálózatba sorolását nem változtatja meg, nincs szükség a hatóság engedélyére a meglévő út területén végzett következő munkák esetében:

a) kül- és belterületen:

aa) a szilárd burkolatú út, híd és egyéb műtárgy javítása,

ad) az út műtárgyai közül az átereszt építése,

ae) az úttartozékok közül a vezetőoszlop, a korlát, az útfenntartási és közlekedésbiztonsági célokat szolgáló műszaki és egyéb építmények, berendezések - kivéve a pihenőhely - építése, továbbá a hóvédő erdősáv, fasor, cserjesáv telepítése,

ah) a legfeljebb 1,5 méter magas támfal építése;*

b) külterületen:

ba) a meglévő szilárdburkolatú út pályaszerkezetének erősítése, felújítása,

bb) az út burkolatának további forgalmi sáv - beleértve a többlet- és különleges forgalmi sávot is - létesítésével nem járó szélesítése,

bc) a meglévő csomópontnak további forgalmi sáv - beleértve a többlet- és különleges forgalmi sávot is - létesítésével nem járó átépítése, forgalomirányító lámpával való ellátása, kivéve a körforgalmú csomóponttá történő átépítést,

bd) legfeljebb ötven méter hosszúságú sárrázó létesítése;

Az átadni kívánt

- 085/149 helyrajzi számú 1135 m² területű
- 093/395 helyrajzi számú 222 m² területű és a
- 093/399 helyrajzi számú 128 m² területű

utak közül a 093/395 és 093/399 hrsz-ú utak kialakításához 9176-5/2020. számon Nagytarcsa Jegyzője tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását megadta. Az utak az ingatlan-nyilvántartás szerint (2021.03.04. óta) kivett, közforgalom elől el nem zárt magánutak, melyek kezdettől fogva INDUSTRIA BÉTA Kft. tulajdonában álltak.

Tekintettel arra, hogy a telekalakítás során jelen utak közforgalom elől el nem zárt magánutakként kerültek megjelölésre, így azok szilárd burkolattal történő ellátása építési engedélyhez kötött tevékenység.

Fentiek alapján a tulajdonba adás feltétele kell legyen az útépitési engedélyezési dokumentáció, valamint az útépitési és forgalomba helyezési engedély Nagytarcsa Község Önkormányzata részére történő átadása.

Nagytarcsa, 2022. november 23.

Gulyás Tamás István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022.(.....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 203/2022. (IX.14.) számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A Nagytarcsa, 085/149, 093/395 és 093/399 hrsz-ú, közforgalom elől el nem zárt magánutak önkormányzati tulajdonba vételének további feltétele az utakra elkészült engedélyezési dokumentáció, az útépitési és forgalomba helyezési engedély átadása Nagytarcsa Község Önkormányzata részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.december 31.