



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 28-án tartandó ülésére.

Tárgy: a Nagytarcsa 058/1 helyrajzi számú ingatlan 160/6956 tulajdoni hányadának ingyenes tulajdonba vétele

Előterjesztő: Gulyás Tamás István polgármester

Előterjesztés előkészítője: Gyurik Istvánné pénzügyi referens

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság;
Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Kavaleczné Dr. Komolai Edina jegyző

Melléletek:

- Nyilatkozat
- Tulajdoni lap

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

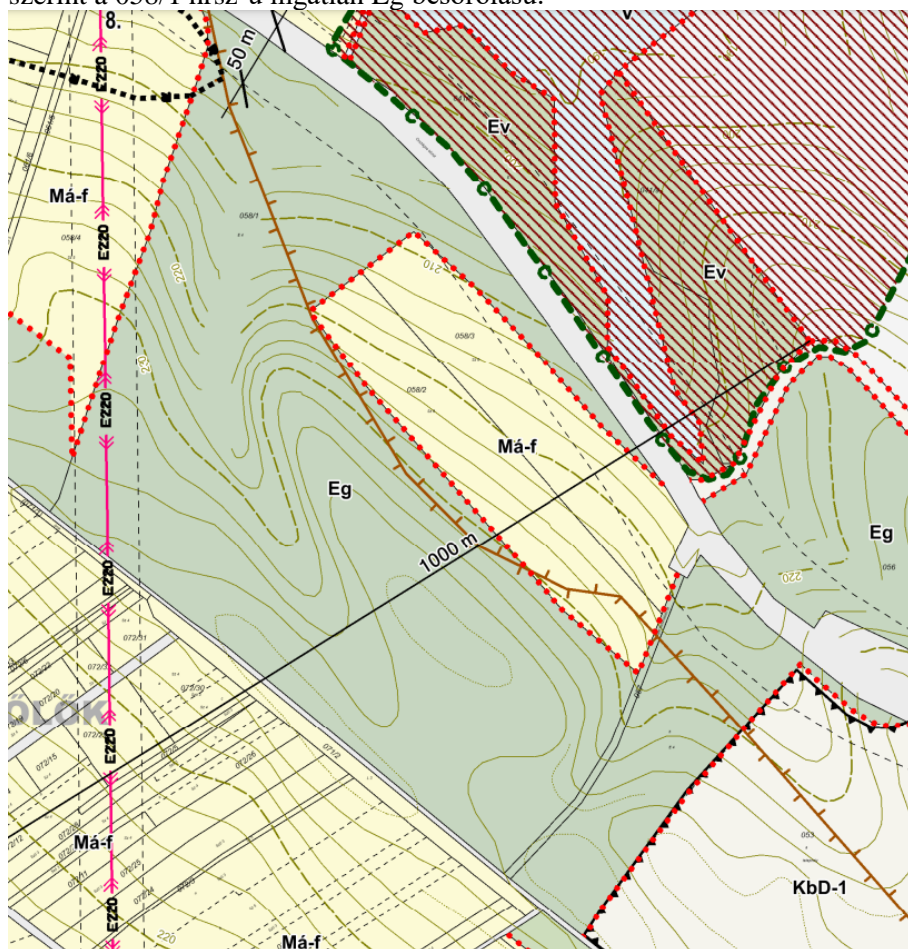
Tisztelt Képviselő-testület!

..... szám alatti lakos megkereséssel élt Nagytarcsa Község Önkormányzatához (továbbiakban: Önkormányzat) arra vonatkozólag, hogy Nagytarcsa 058/1 helyrajzi számú erdő művelési ágú ingatlan 160/6956 tulajdoni hányadát az Önkormányzatnak szeretné ajándékozni.

A tárgyi ingatlan a HÉSZ szerint Eg-Erdőgazdálkodási besorolásba tartozik.

A Műszaki csoport tájékoztatása az ingatlannal kapcsolatban:

„Nagytarcsa község Polgármestere által 9/2021. (VI.14.) számú rendeletével elfogadott szabályozási terve szerint a 058/1 hrsz-ú ingatlan Eg besorolású.



Az övezeti előírások az alábbiakat tartalmazzák:

Beépítési mód:	szabadonálló
Legkisebb beépíthető terület:	10.000 m ²
Legnagyobb beépítettség terepszint felett:	0,5 %
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt:	0,5 %
Legnagyobb épületmagasság:	4,5 m

Az övezetben elsősorban az erdőgazdálkodással összeegyeztethető gazdasági építmények helyezhetők el. A jogszabályokban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános beépítési) feltételek teljesülése esetén, a gazdasági funkciók ellátásához szükséges szolgálati lakás is létesíthető. A lakóépületben legfeljebb két lakás létesíthető.

A melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladékártály-tároló; kerti építmény; húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állat ól, állatkifutó; trágyatároló, komposztáló; folyadék- és gáztároló; építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhető el.

Az övezet kialakításának elsődleges célja az erdőterület gazdasági hasznosításának biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:

- a) a gazdasági célú építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik,
- b) a gazdasági célú építménnyel egyidejűleg épül meg, ebben az esetben a lakóépületre nem adható önállóan építési és használatbavételi engedély.

Az övezetben a teleknek csak a kivett művelési ágú része keríthető le. Az övezet beépítetlen telkein kerítés csak vadvédelmi céllal létesíthető.”

Fentiekre való tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi felajánlásról dönteni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2022. november 08.

Gulyás Tamás István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(.....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa 058/1 helyrajzi számú ingatlan 160/6956 tulajdoni hányadát térítésmentesen tulajdonba veszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgyi ingatlan tulajdonba vételével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. január 31.