

985/2022

Pataki Ágnes

Feladó: Szilágyi Enikő ha. <Szilagyi.Eniko3@hm.gov.hu>
Küldve: kedd 2022. október 18 15:11
Címzett: titkarsag1@nagytarcsa.hu
Tárgy: scan
Melléletek: Tájékoztató ingatlanügy Nagytarcsa.pdf

| | | |
|---|---------|-------------------|
| NAGYTARCSA KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA | | |
| ÉRKEZETT: 2022.10.18. | | |
| 985-16/2022 Száma | |melléklet |
| ELŐSZÁM: | UTÓSZÁM | ELŐADÓ: K.K.E. |

Kedves Pataki Ágnes!

Csatoltan küldöm az anyagot az ügyintézőt sajnos nem értem el.

A második oldalon a telefonszáma látható.

Üdvözlettel:

Szilágyi Enikő ha.

HM VGH INGATLANKEZELÉSI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓI IRODA
 TEL: 56-201

„Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga kizárólag a címzettnek szól. Ha nem Ön az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszerből. Ha nem Ön az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie, nyilvánosságra hoznia, vagy azzal más módon visszaélnie. Az üzenet és annak csatolmányai(i) a HM biztonsági rendszere által a küldés során vírusellenőrzésen estek át, azonban ez nem jelent garanciát arra vonatkozóan, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért vagy hibás működésért sem az üzenet küldője, sem a levelező rendszer üzemeltetője és tulajdonosa nem vállal felelősséget. Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!”

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or the entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this email by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited. This message and its attachment(s) are virus-scanned by the MoD's virus protection system, but this does not guarantee that the message is free from harmful programme code. The operator of the mailing system and its owner do not take responsibility for any malfunction related to this type of infection. Protect your environment! Please think about environmental responsibilities and only print the email and its attachment(s) if it is essential.

« Ce message ainsi que du ou des fichiers qui y sont joints sont destinés à l'usage exclusifs du destinataire. Si vous n'êtes pas le destinataire, veuillez en informer immédiatement, par téléphone ou par courriel, l'expéditeur du message et de détruire le courriel ainsi que le ou les fichiers qui y sont joints. Si vous n'êtes pas le destinataire visé, vous n'avez aucun droit de copier et d'enregistrer ce message, de diffuser et de publier son contenu ou de l'utiliser de façon illicite. Le message et les fichiers qui y sont joints ont été contrôlés lors de l'envoi par le système de sécurité du Ministère de la Défense ce qui ne garantit pas que le message soit exempt de codes nuisibles. L'expéditeur ainsi que l'opérateur et le propriétaire de système déclinent toute responsabilité en cas de panne ou dysfonctionnement dus à de telles contaminations. Pensez à l'environnement. N'imprimer ce courriel ou les documents joints que si vous en avez vraiment besoin! »

Gulyás 02/12

2022. AUG. 19

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
INGATLANVAGYON ÉS LAKHATÁSTÁMOGATÁS
FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

. számú példány

Nyt. szám: 275-123/2022.

Hiv. szám: H/985-9/2022.

Gulyás Tamás István úr
Nagytarcsa Község Önkormányzat
polgármester

Nagytarcsa

Tárgy: Tájékoztatás ingatlanügyben

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nagytarcsa 077/5 hrsz-ú, Petőfi lakótelep 12/E. szám alatti földszinti helyiség önkormányzati használatba, illetve tulajdonba vétele tárgyában a HM Védelemgazdasági Hivatal részére írt, hivatkozott számú megkeresésre a HM vagyonkezelő képviselőjeként az alábbiakról tájékoztatom.

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás kormánydöntést igényel, az átadás a tulajdonosi joggyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) igazgatósági döntését követően kormányhatározat alapján valósulhat meg, amely nem hoz belátható időn belül eredményt, kimenetele bizonytalan.

A 1689/2018. (XII. 17.) Kormányhatározat a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő lakások és a lakásokhoz tartozó nem lakáscélú helyiségek értékesíthetőségéről döntött. A kormánydöntés egyelőre nem terjed ki a lakóépületekben lévő egyéb helyiségekre.

A módosítás érdekében a szükséges kezdeményezést már megtettük, azonban a végső döntés – az értékesítés kiterjesztése az egyéb, lakóépületben lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra – időpontja bizonytalan. Ennek okán jelenleg sajnos nincs lehetőségünk az ingatlan önkormányzatuk részére történő értékesítéséről dönteni. Azonban amennyiben megszületik a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. ezirányú döntése, abban az esetben a Honvédelmi Minisztérium támogatja vásárlási szándékukat. Az értékesítés ekkor a nemzeti vagyonról szóló törvény 11.§ (17) bekezdés a) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével történhet, az értékesítés kedvező feltételekkel – például részletfizés lehetősége – történő lebonyolítására nyitott a honvédelmi tárca.

A folyamat megindításához szükség lesz az önkormányzat vételi szándékát megerősítő képviselőtestületi határozatra. Amennyiben a döntéshez értékbecslést kérnének, úgy lehetőség van arra, hogy az önkormányzat költségviselése mellett főosztályom megkeresse az MNV Zrt. által alkalmazott értékbecslő céget és megbízza az ingatlan értékbecslésének elkészítésével. Ezt a későbbiekben az MNV Zrt. külön eljárás nélkül elfogadja.

707/51609/2022/e1

5192

A fent leírtak fényében álláspontom szerint önkormányzatuk céljainak mihamarabbi megvalósulását térítésmentes ingatlanhasználati szerződés határozatlan időtartamú módosítása biztosíthatja. Figyelembe véve Polgármester Úr ezirányú javaslatát, a szerződésmódosítást a HM vagyonfelügyeleti szerv vezetőjeként előzetesen támogatom. A szerződés módosítása során használatba adóként a HM Védelemgazdasági Hivatal jár el.

A szükséges intézkedések megtétele érdekében a fentiekről a HM Védelemgazdasági Hivatalt tájékoztattam, a szerződés módosításának előkészítése, illetve az aláírás érdekében a HM Védelemgazdasági Hivatal IKI Lakáscélú Támogatási Osztály vezetője veszi fel Polgármester Úrral a kapcsolatot.

Az értékesítés tárgyában kérem Polgármester Urat, hogy önkormányzatuk döntéséről főosztályomat tájékoztatni szíveskedjen.

Együttműködését ezúton is köszönöm.

Budapest, 2022. augusztus 14 -n.



Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Törökné dr. Völgyi Andrea alez. (21-754)

Kapják: 1. sz. példány: Címzett

2. sz. példány: Irattár