

Beszámoló

Nagytarcsai Közzolgáltató Kft

2022. július 27 – 2022. október 31 közötti időszakról

Készítette: Tóth Zsolt ügyvezető igazgató

A vizsgált időszak előzményei:

2022.július 27.-én a Közzolgáltatót 1 db A4 papíron lévő Átadás- Átvételnek „csúfolt” papírral vettük át.

Leltárt mi készítettünk.

Több kirívó szabálytalansággal szembesültünk:

- 1./ Jelenléti ívek hiányos, vagy pontatlan vezetése, leigazolás hiánya
- 2./ Jogellenes, törvénytelen software használat
- 3./ Eszközknél alapvető karbantartás elmaradása (3 éve nem volt pld olajcsere),gpj igénybevételi szabályai nem voltak lefektetve, km e és üzemanyag elszámolás nem volt. Több autónál az előírt okmányok nem voltak fellelhetők.
- 4./ GDPR alapvető követelményeinek be nem tartása, amely többek között akár 25M Ft bírságot is maga után vonhat
- 5./Alapvető szállítói szerződések és munkaszerződések hiánya
- 6./Bankszámla egyenlege a 10 napon belül fizetendő munkabérekre, illetve rezsi és egyéb költségekre se volt elég.2 M. HUF kifizetetlen számlák, melyek bírságait a mai napig fizetnünk kell
- 7./Eszközhiány
- 8./ Fűtés: Az átvételkor kaotikus állapotokat találtunk: Bérlők ki/be költöztetése nem történt meg, túlszámlázások több lakónál, vízfogyasztások minden valóság alapot nélkülöző kitalált értékekkel való rögzítése, átalánydíjasok fogyasztása hónapokig nem volt rögzítve, mérőórák gyártási száma nem volt tisztázott több esetben, mérőóra csere hibás rögzítése, befizetett számlák nem lettek rögzítve, hibás számla kiállítása.
- 9./ Szabadságolás törvényi előírásainak súlyos megsértése, nem ritkán 30 napon túli korábbról áthozott szabadságok, amelynek jogossága már nem ellenőrizhető.

A dolgozói létszám nem felelt meg a Kft alapvető működéséhez szükségesnek, számlázás, adminisztráció, műszaki vezető betöltetlen pozíciók voltak, a fizikai állományból többen vagy korábban felmondtak, vagy július 27 után pár napon belül beadták a felmondásukat.

A korábbi cégvezetés többszöri írásbeli kérés ellenére sem volt hajlandó a minimális kapcsolat felvételre, vagy a minimális információ átadására. Amely annál is furcsább volt, mert a leköszönő

cégvezető részére kétes / vitatható módon milliós jutalom illetve végkielégítés követeléssel szembesültünk.

10./ Törvény által előírt éves orvosi alkalmassági vizsgálatok hiánya, alapvető munkavédelmi tűzvédelmi követelmények nem betartása.

11./ Irodaeszközök teljes hiánya (papír, írószer nem volt)

Elvégzett feladatok:

A legfontosabb cél első naptól kezdve az volt, hogy az üres kassza, a Kft nél tapasztalható ordító szabálytalanságok és jogi anomáliák ellenére is a falu zavartalan működését, a közszolgáltatói feladatainkat maradéktalanul ellássuk és a falut ne érje kár a Közszolgáltatónál uralkodó állapotok miatt. Éppen ezért a következőket végeztük:

1./ Személyi állomány pótlása

2./ Haladéktalanul szükséges feladatok meghatározása és azonnali elvégzése (pld. Petőfi telep fűtéshez szükséges gáz biztosítása, játszóterek állapotának felmérése és a javítás megszervezése, a faluban azonnal szükséges festési, mázolósi feladatok, fű-kaszálás, ároktisztítás, iskolában még el nem végzett karbantartási és takarítási feladatok)

3./Jogi segítségkérés a GDPR, a jogi szabálytalanságok feltárásához és a szükséges lépések megtételéhez.

4./Eszközök pótlása, beszerzése. Gépjárműveknél elmaradt karbantartási feladatok azonnali elvégzése. A gépjárműpark igazságügyi szakértői felértékeltetése. Szükséges volt tggk beszerzése, amelyet a falu számára sokkal kedvezőbb finanszírozásból, tartós bérlettel oldottunk meg.

5./ Számítástechnikai eszközök pótlása, software beszerzések

6./ Mindennapi munkafeladatok tervezése, munkák hatékony megszervezése, létszámgigény felmérése, kiesett létszám pótlása. Szakemberekkel együttműködési szerződéseket kötöttünk annak érdekében, hogy az esetlegesen felmerülő igényekre gyorsabban tudjunk reagálni

Szigorú költséggazdálkodást vezettünk be, csak a legszükségesebbekre költünk, több ajánlat közül kiválasztva a legjobbat. Reprezentációs költségünk 0 , az irodába még kv-t, vizet se vettünk.

Költségek:

Totál költség : 52.640 783 Ft

Béreköltség: 13.114 202 Ft

Bérjárulék: 6. 393 315 Ft

Anyagköltség : 9.562 824 Ft

Igénybevett

szolgáltatások 16.700 000 Ft

költségei:

Bevételek:

Tanker : 5.207. 000 Ft