



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 28. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Nagytarcsa 074/31 hrsz.-ú ingatlan Önkormányzat részére történő tulajdonba vételére

Előterjesztő: Gulyás Tamás István polgármester

Előterjesztés előkészítője: Szabóné dr. Váry Kinga jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Kavaleczné Dr. Komolai Edina jegyző

Melléklet: -dr. Mechler Márk (Mechler Ügyvédi Iroda) megkeresése
- a tulajdonba adásról szóló megállapodás tervezete

A napirendet előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. november 18-án megkeresés érkezett dr. Mechler Márk ügyvéd részéről. A megkeresésben a Nemzeti Földügyi Központ képviseletében eljárva az alábbiakról tájékoztattott:

A Nagytarcsa külterület **074/31** hrsz.-ú kivett út megnevezésű, 1648 m² területű ingatlan jelenleg a Magyar Állam tulajdonában áll. A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

A termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 3.§ (4) bekezdése értelmében *a termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utakat - ha azok nem a szövetkezet tulajdonát képezik - a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv legkésőbb 2021. december 31. napjáig az illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába vagy - a Fővárosi Önkormányzat nyilatkozata alapján - a kerületi önkormányzat tulajdonába adja.*

A fenti ingatlan Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdonba adására 2020. évi XL. törvény 3.§ (4) bekezdése szerinti tulajdonba adás jogcímen kerül sor; a tulajdonba adás a hivatkozott jogszabályhely alapján kötelező, annak megtagadására nincs lehetőség.

A tulajdonba adással kapcsolatos eljárással összefüggésben felmerülő valamennyi költséget A Nemzeti Földügyi Központ viseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő 6 600 Ft igazgatási szolgáltatási díj azonban az Önkormányzatot terheli.

Mellékelten csatolom az ügyvéd úr megkeresését és a megállapodás tervezetét.

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló Nagytarcsa Község Önkormányzata képviselő-testületének 8/2022. (VII.25.) önkormányzati rendelete 16.§ (3) bekezdés alapján a Képviselő-testület minősített többségű döntése szükséges:

6. a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2022. november 23.

Gulyás Tamás István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI.28.) sz. határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzata a Nagytarcsa 074/31 hrsz.-ú ingatlant a Magyar Államtól a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 3.§ (4) bekezdés alapján tulajdonba veszi.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonba adásról szóló megállapodást aláírja és a tulajdonba vétellel kapcsolatos további intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester