|  |
| --- |
| Iktató bélyegző: |

**Helyi Építési szabályzat módosítására kérelem**

**Kérelmező adatai :**

|  |  |
| --- | --- |
| ***jogi személy esetén:*** | ***természetes személy esetén:*** |
| cég neve | neve |
| cégjegyzékszám | születési helye, ideje |
| ügyvezető/képviselő | anyja neve |
| székhely: | állandó lakhelye |
| telefonszám: | telefonszáma:  |

**Kérelem rövid, tényszerű összefoglalása:**

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

**Az ingatlan adatai, melyre az övezeti átminősítést kéri**

**2142 Nagytarcsa** ................................................................(utca/út/tér) közterület

....................................................................... házszáma, ..................................helyrajzi száma,

**FONTOS TUDNIVALÓ:**

* Az egyes ingatlanok átsorolását érintő igény benyújtására – egyedi és igazolható eseti okot kivéve – csak több ingatlanra vonatkozóan (tömbösített formában) van lehetőség.
* Az igények figyelembevételére akkor kerül sor, ha azok illeszkednek a településfejlesztési tervbe
* Az igények önkormányzati támogatására és az eljárás lefolytatására, csak a kérelmező és az önkormányzat között létrejött településrendezési szerződést követően kerülhet sor.
* A kérelmezőnek vállalnia kell a HÉSZ módosítással kapcsolatosan felmerülő költségeket, valamint az infrastruktúra (út, járda, csapadékvíz elvezető árok, közművek kiépítése, közvilágítás stb.) tervezési, kivitelezési költségeit, továbbá a szerződésben vállalnia kell a település-fejlesztési támogatás összegének befizetését.
* Az érintett területek övezeti besorolásának módosítása előtt földhivatali eljárás keretében művelési ág megváltozását kell kezdeményezni, melynek elmaradása esetén a HÉSZ eljárás további folyamatából az ingatlan átsorolása kimarad).
* Az átsorolt övezeti ingatlanok beépítésére csak akkor kerülhet sor, ha előtte a fejlesztő a terület infrastruktúráját kiépítette.
* A fejlesztő vállalja a fejlesztéssel érintett terület után arányosan kiszámot erdőtelepítést stb.

**A fenti FONTOS TUDNIVALÓ-t tudomásul vettem és aláírásommal igazolom, hogy vállalni tudom és élni kívánok a HÉSZ módosítás kínálta lehetőséggel.**

 ....................................................

 kérelmező aláírása

 telefonszáma: +36/………………………

Nagytarcsa, 2021…………………………………….