

Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármesterének 9/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelete

Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármesterének 9/2021. (VI.14) rendelete a Nagytarcsa Község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2016. (IX.28.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Magyarország Kormányának a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.31.) sz. önkormányzati rendelete és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi. CXXVIII. tv. 46. § (4) bek. alapján, Nagytarcsa Község Önkormányzatának Polgármestere Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörét gyakorolva Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében említett partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és az érintett területi és települési véleményének kikérésével - megalkotja a község helyi építési szabályzatáról szóló rendeletét (továbbiakban ÖR.) módosító rendeletet:

1. §

A rendelet hatálya Nagytarcsa Község jelen rendeletmódosítással érintett területeire terjed ki.

2. §

(1) Az ÖR. RM2. számú melléklete e rendelet RM3-II. számú melléklet szerint módosul a módosítással érintett területek vonatkozásában.

(2) Az ÖR. kiegészül az új 49/A. résszel és 56/A. §-sal, melynek szövege:

„49/A. A Gksz-3/a jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet

56/A.§

(1) Az építési övezet paramétereit:

a) Beépítési mód:	Szabadonálló
b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	1.500
c) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	60
d) Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	60
e) Legnagyobb szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²)	2,0
f) Legnagyobb épületmagasság a 3.000 m ² telekterületnél kisebb területű építési telkek esetén (m)	7,5
g) Legnagyobb épületmagasság a 3.000 m ² telekterületet elérő, vagy annál nagyobb területű építési telkek esetén (m)	14,5

<i>h) Legkisebb zöldfelületi arány (%)</i>	<i>20</i>
--	-----------

(2) Az építési övezeten belül önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánút legkisebb szélessége 16,0 m.

(3) A 3.000 m² telekterületet elérő, vagy annál nagyobb területű építési telkek esetén az elő- és oldalkert legkisebb mérete 8,0 m, a hátsókert legkisebb mérete 8,0 m. A 3.000 m² telekterületnél kisebb területű építési telkek esetén az elő- és oldalkert legkisebb mérete 4,0 m, a hátsókert legkisebb mérete 6,0 m.

(4) Az övezetben elhelyezhető

- a) szélgenerátor,*
- b) zászlótartó oszlop és*
- c) siló*

legnagyobb magassága a rendezett terepszinttől mérve legfeljebb 14,5 m lehet.

(5) Az övezetben elhelyezhető antenna torony magassága a terepszinttől mérve legfeljebb 12,0 m lehet.

(6) Az övezetben a 28. § (3) bekezdésében említett szabályokat úgy kell alkalmazni, hogy ebben az esetben a támfal legnagyobb magasságára megadott 2,0 m érték helyett 4,0 m érték vehető figyelembe.”

3. §

Ez a rendelet 2021. június 14-én 16 órakor lép hatályba.

**RM3-II számú melléklet a 9/2021. (VI.14) önkormányzati rendeletről módosított,
8/2016. (IX.28.) önkormányzati rendelethez:**

SZT-3-II-m_20210614 (SZT-3-II-m_20210614 (1).pdf)