



**az épület, épületrész utáni
építményadóról**

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐ 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹: ☐

¹*Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni.*

1. Viselt neve (családi- és utóneve): _____
2. Születési családi és utóneve: _____
3. Születési helye: _____
4. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____
7. Adóazonosító jel: □□□□□□□□□□
8. Adószám: □□□□□□□□-□-□□
9. Statisztikai számjel: □□□□□□□□-□□□□□-□□□□-□□
10. Bankszámlaszáma: □□□□□□□□-□□□□□□□□-□□□□□□□□
11. Civil szervezet nyilvántartási száma: □□-□□□-□□□□□□□□
12. Lakóhely, székhely: □□□□ _____ város/község
közterület közterület jelleg hrsz. ép. lh. em. ajtó.

13. Levelezési cím: _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.

14. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)*:

15. Telefonszám: _____

16. E-mail cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga				
1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐ , a tulajdoni hányada: ____/____. 2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐ , a jogosultsági hányada: ____/____. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege: 2.1. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga				
IV. Az építmény címe:				
1. Cím: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó. 2. Helyrajzi szám: ____ / ____ / ____ / ____. 3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: ____ db.				
3.1.A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: db.		3.2.A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: db.		
V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek				
_____ helység	 év	 hó	 nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
Jelölje X-szel:				
		☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott		
		☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)		
		☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő		

„A” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről <i>(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)</i>

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:	
1. ☐ Új építmény:	
1.1. ☐ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása	1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása	1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. ☐ Építmény szerzése <i>(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)</i>	
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
5. ☐ Adóbevezetés	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: □□□□év□□hó□□nap.	

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:
1. ☐ Az adóalap változása
2. ☐ Egyéb: _____
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: □□□□év□□hó□□nap.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:	
1. ☐ Építmény lebontása	2. ☐ Építmény megsemmisülése
3. ☐ Építmény elidegenítése <i>(Pl. adásvétel, ajándékozás)</i>	
4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: □□□□év□□hó□□nap.	

IV. Az építmény címe:

1. Cím: □□□□ _____ város/község
_____ községi terület _____ községi terület jelleg _____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.

V. Az építmény fajtája:

☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás	☐ Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás	☐ Üdülő
☐ Családi ház ☐ Sorház ☐ Láncház ☐ Kastély, villa, udvarház ☐ Egyéb: _____	☐ Társasházi lakás ☐ Lakásszövetkezeti lakás ☐ Egyéb: _____	☐ Üdülő ☐ Hétféle ház ☐ Apartman ☐ Nyaraló ☐ Csónakház ☐ Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft.
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betélapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. ☐ Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
2. ☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m², vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹ (Htv. 13. § b) pontja)

¹. E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:
 év hó nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség
_____jogcímen mentes terület nagysága:
_____ m². (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség
_____jogcímen mentes hasznos alapterület
_____ m² vagy érték rész: _____ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény
_____jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	év	hó	nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	--	--	---	--

„B” jelű betétlap

**az építményadó adatbejelentéséhez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:1. ☐ Új építmény:1.1. ☐ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele2. ☐ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése5. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: □□□□év□□hó□□nap.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:1. ☐ Az adóalap változása2. ☐ Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: □□□□év□□hó□□nap.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:1. ☐ Építmény lebontása2. ☐ Építmény megsemmisülése3. ☐ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: □□□□év□□hó□□nap.

IV. Az építmény címe:	
1.	Cím: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
2.	Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája:		
☐ Kereskedelmi egység	☐ Szállásépület	☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
☐ Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház ☐ Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem ☐ Iroda, műterem ☐ Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár ☐ Egyéb: 	☐ Szálloda ☐ Panzió ☐ Motel ☐ Vendégház ☐ Egyéb: ☐ Hotel ☐ Fogadó ☐ Szálló ☐ Hostel 	☐ Üzem, üzemcsarnok, gyár ☐ Garázs, gépjárműtároló ☐ Üvegház ☐ Présház ☐ Gazdasági épület ☐ Egyéb: ☐ Műhely, szerviz ☐ Raktár ☐ Pince ☐ Hűtőház

VI. Az építményadó alapja:	
1.	Az építmény hasznos alapterülete: _____ m ² (E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2.	Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft. (E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. ☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m², vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹ (Htv. 13. § b) pontja).
2. ☐ Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
3. ☐ Kiegett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
4. ☐ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év hó nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség
_____ jogcímen mentes terület nagysága:
_____ m². (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség
_____ jogcímen mentes hasznos alapterület
_____ m² vagy érték rész: _____ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény
_____ jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység	□□□□ év	□□ hó	□□ nap	Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	------------------------	----------------------	-----------------------	---

„C” jelű betétlap

az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről

A betétlapot a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Az adótárgy megnevezése: _____, □/□□
(betétlap típusa [„A” vagy „B”/ sorszáma).

II. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb műszaki paraméterek:

1.	Az építmény felépítésének, létesítésének időpontja (év):	□ □ □ □ év
2.	Az építmény hasznos alapterülete (m ²):	_____ m ²
3.	Az építmény legutolsó teljes felújítása befejezésének időpontja (év) ¹ :	□ □ □ □ év
4.	Az építmény teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia:	☐ Tégla ☐ Kő ☐ Monolit beton ☐ Házgyári panel ☐ Könnyűszerkezet ☐ Fa ☐ Vályog ☐ Vert és egyéb hagyományos ☐ Egyéb nem hagyományos

¹Az adatbejelentés benyújtását megelőző 5 évben, legalább két fő szerkezeti elem (pl. tetőszerkezet felújítása, nyílászárók cseréje) teljes felújítása, cseréje esetén kell kitölteni.

III. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb használati jellemzői:		
1.	Az építmény (lakás) komfortfokozata:	☐ Összkomfortos ☐ Komfortos ☐ Félkomfortos ☐ Komfort nélküli
2.	Többlakásos lakóépületben lévő lakások tájolása:	☐ Egyik szoba sem nyílik udvari vagy északi irányba ☐ Szobák legalább felének ablaka udvarra vagy északi irányba nyílik ☐ Egyéb: _____
3.	Többlakásos lakóépületben lévő lakások megközelíthetősége:	☐ Lépcső ☐ Lift ☐ Egyéb: _____
4.	Fűtési mód:	☐ Egyedi fűtés ☐ Központi fűtés ☐ Távfűtés ☐ Etage ☐ Egyéb: _____

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek				
_____ helység	☐ ☐ ☐ ☐ év	☐ ☐ hó	☐ ☐ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása