

☐☐☐☐ _____ _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó. város/község 14. Az adatbejelentést kitöltő neve <i>(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)</i>: _____ 15. Telefonszám: _____ 16. E-mail cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga
1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: ____/____. 2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege: 2.1. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:	
1. ☐ Új telek	2. ☐ Telek szerzése <i>(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)</i>
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
5. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése	
6. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése	
7. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:	
☐ 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	☐ 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
8. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése	
9. ☐ Az építmény megszűnése:	
☐ 9.1. Az építmény megsemmisülése	☐ 9.2. Az építmény lebontása
10. ☐ Adóbevezetés.	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ☐ ☐ ☐ ☐ év ☐ ☐ hó ☐ ☐ nap.	

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:
1. ☐ Az adóalap változása
2. ☐ Egyéb: _____
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ☐ ☐ ☐ ☐ év ☐ ☐ hó ☐ ☐ nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:	
1. ☐ A telek megszűnése	2. ☐ A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
5. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
6. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	7. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
8. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése	
9. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése	
10. ☐ A telek teljes területének építménnyel történő beépítése	
11. ☐ Egyéb: _____	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ☐ ☐ ☐ ☐ év ☐ ☐ hó ☐ ☐ nap.	

VII. A telek címe:
1. Cím: ☐ ☐ ☐ ☐ , _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

VIII. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe: _____ m².
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: _____ m².
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m²
4. A telek forgalmi értéke: _____ Ft.¹

¹E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!)

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:
(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

1.	A telek közművesítettsége:	☐ Ivóvíz ☐ Szennyvízcsatorna ☐ Csapadékelvezető-csatorna ☐ Házi derítő (szikkasztó) ☐ Lakossági áram ☐ Ipari áram ☐ Földgáz ☐ Egyedi gáztartás
2.	A telek megközelíthetősége:	☐ Aszfaltút ☐ Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út ☐ Földút ☐ A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. ☐ Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m².
(Htv. 19. § a) pontja)
2. ☐ A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.¹ (Htv. 19. § b) pontja)
3. ☐ Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. ☐ A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága:
_____ m². (Htv. 19. § d) pontja)

¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:										
1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____jogcímen mentes terület nagysága: _____ m². <i>(Csak alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)</i> 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____jogcímen mentes alapterület _____ m² vagy érték rész: _____ Ft. <i>(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)</i> 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____jogcímen.										
XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:										
XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek										
_____ helység	□ □ □ □ év	□ □ hó	□ □ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása						
Jelölje X-szel:										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; height: 60px;"></td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 5px;"> ☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 5px;"> ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő </td> </tr> </table>						☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott		☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)		☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő
	☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott									
	☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)									
	☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő									