

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyfelől a:

Név: Nagytarcsa Község Önkormányzata

Székhely: 2142 Nagytarcsa Rákóczi út 4

Képviseli: Rimóczi Sándor Vilmos

Adószám: 15730521-2-13

mint Megrendelő (a továbbiakban, mint megrendelő),

Másfelől:

Név: Infor - Vill Bt.

Székhely: 2117 Isaszeg Csengeri u. 19a.

Képviselő: Pálfi Zoltán.

Elérhetősége: (

Adószám: 21518313-2-13.

Nyilvántartási szám: Cg: 13-06-046971.

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

Együttesen : Felek (a továbbiakban: Felek) között az alábbiak szerint:

1. Előzmények:

1.1. Jelen szerződés megkötéséig a Felek, a Megrendelő belső szabályozásában előírt többes ajánlatkérés lefolytatása után jutottak el, ahol a vállalkozói munka nyertesének a Megrendelő a jelen szerződésben szereplő Vállalkozót jelölte meg.

1.2. A Felek jelen szerződést azzal kötik meg, hogy az itt külön fel nem sorolt jogszabályokon kívül a szerződéskötés alapjának tekintik különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, (a továbbiakban Ptk.) valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormány rendeletet.

2. A szerződés célja:

2.1. Jelen szerződés célja, hogy a Megrendelő által megrendelt vállalkozói feladatok teljesüljenek a Vállalkozói díj ellenében, és megrendelt, a felek által elfogadott mennyiségben, és minőségben.

2.2. A szerződés további célja, hogy a Felek kapcsolatait, egymás felé irányuló eljárásait keretbe foglalja, és köztük a gazdasági érdekegyensúlyokat fenntartsa.

3. A szerződő felek:

3.1. A szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alatt nem áll, a tevékenység végzésére jogosultak, és megfelelő felhatalmazással bírnak ahhoz, hogy jelen szerződést megkössék.

3.2. A vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység végzésére jogosult, rendelkezik az annak ellátásához szükséges engedélyekkel, megfelelő szakmai jártassággal.

3.3. Vállalkozó képviselője nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelő kötelezettség vállalóját tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy- ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

4. Jelen Szerződés Tárgya:

4.1. Nagytarcsa Művelődési Ház - HEMO villamos ellátása.

(Árajánlat 1. számú melléklet a továbbiakban.)

4.2. A Megrendelő vállalkozásba adja a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés 4.1. pontjában szereplő vállalkozói munkák I. osztályú minőségben történő elvégzését. Ennek részletezését a Vállalkozó árazott költségvetési kimutatást is tartalmazó ajánlata.

4.3.A Vállalkozói munkálatok elvégzésének helye:

2142 Nagytarcsa Művelődési Ház - HEMO

4.4. Jelen szerződés belső tartalmának meghatározására a Felek a szerződés 1. számú mellékletét (Árajánlat) kötelező érvényűnek tekintik. Ezen dokumentumok átvételét jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó elismeri, kijelentve, hogy az átvételkor megfelelőnek, és a vállalkozói munkálatok megvalósításához teljes körűnek találta azokat.

4.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásakor minden olyan adat és információ rendelkezésre áll, amelyek a szerződés teljesítését lehetővé teszik.

4.6. A Felek megállapodnak, hogy a munkálatok/mű megvalósítása során a vonatkozó jogszabályi kör figyelembe vétele mellett, a Vállalkozó különösen köteles eleget tenni a gazdaságosság követelményeinek, és a korszerű szakmai előírásoknak. Feltétlenül be kell tartania, és tartatnia az építésügyi, környezetvédelmi, munkajogi, munkavédelmi előírásokat.

5. A Megrendelő feladatai, jogai és kötelezettségei:

5.1. A megrendelő köteles a jelen szerződés aláírását követő 5 munkanap elteltével a munkaterületet - munkavégzéshez alkalmas állapotban- a Vállalkozó számára átadni.

5.2. A Megrendelő köteles a Vállalkozó részére (amennyiben szükséges) a munkálatokhoz szükséges áramot és vizet saját költségén biztosítani.

A Megrendelő biztosít díjmentesen egy zárható tároló helyiséget a teljes munkavégzés idejéig.

5.3. A Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben rögzített munkálatok kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezik.

5.4. A Megrendelő hozzájárul alvállalkozók alkalmazásához azzal, hogy tevékenységükért a Vállalkozó akként felel, mint ha a munkálatokat maga végezte volna el.

Bj

6. A Vállalkozó feladatai, joga, és kötelezettségei:

- 6.1. A Vállalkozó vállalja, hogy az ajánlata szerinti megfelelő munkákat elvégzi.
- 6.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkálatok során a jogszabályoknak megfelelően jár el, különösen úgy, hogy munkavégzése során a környezet károsodástól a munkaterületet, és hatóövezetét megóvja, és a környezetben- nem várt módon- okozott károkat megszüntesse.
- 6.3. A Vállalkozó feladata, a munkálatokhoz szükséges összes segédszerkezet telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a munkálatok befejeztével azok eltávolítása.
- 6.4. A Vállalkozó köteles olyan munkálatokat végezni, amelyek eredménye rendeltetészerűen , biztonságosan használható.
- 6.7. A Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy általános felelősség biztosítással rendelkezik.
- 6.8. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy az építésügyi, illetve jogszabályokban feljogosított más hatóságok ellenőrzései, vizsgálati céljából azok rendelkezésre áll, és számukra minden cél szerinti felvilágosítást megad.
- 6.9. A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy az elvégzett munka átadás-átvételét követően a munkaterület takarításáról, az építési, és egyéb hulladék - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő- elszállításáról saját költségére gondoskodik.

7. A Felek közös nyilatkozatai, és megállapodásai:

- 7.1. A Felek jelen szerződésben megjelölt értesítési kötelezettségen túl is kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan eseményről, vagy körülményről, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, vagy veszélyezteti.
- 7.2. A Felek kinyilatkoztatják, hogy a jelen szerződésbe foglalt nyilatkozataikat megfelelő tájékozódás és körütekintés után, a szerződéskötéshez szükséges kellő ismeretek birtokában, minden jogellenes befolyástól, megtévesztéstől, tévedéstől, és kényszerítéstől mentesen alakították ki.



8. A Szerződés teljesítésének határideje, és feltételei:

8.1. A Felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződésben foglalt munkákat akkor tudják megkezdeni ha a megrendelő megkapta a közterület bontási engedélyt.

8.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák ütemtervének meghatározásakor a munkálatokon dolgozó partnerekkel egyeztetett, és a velük való kooperáció szerint adta meg a teljesíthetőségi időt.

9. A Vállalkozói díj és annak tartalma:

9.1. A Felek által kölcsönösen elfogadott, és a körülmények összességét figyelembe vevő nettó Vállalkozási díj 4. 311. 655.- Ft + Áfa. Azaz: négy millió háromszáz tízen egyezer hatszáz ötven öt. Ft + Áfa.

A tevékenység 27% Áfa körbe tartozik így a Kivitelezési díj Bruttó összege: 5. 475. 801.- Ft. Azaz: öt millió négy száz hetven öt ezer nyolcszáz egy Ft.

A fizetési megállapodás: a munka megrendelésekor a vállalási ár 60% fizetendő.

A vállalási ár 40% a munka elvégzése és üzemkész átadása után 15 munkanap banki átutalással.

9.2. Amennyiben pótmunkák merülnek fel melyekről az ajánlat kérekor nem volt szó, és amelyet az ajánlat nem tartalmaz, a Vállalkozó külön teljesen új megrendelésként kezel így ezen munkák díjait egy másik szerződésben határozza meg.

9.3. A felek úgy állapodnak meg, hogy a megrendelő a villamossági anyagokat a vállalkozóval szereztetni be.

9.4. A Felek úgy állapodnak meg, hogy a továbbiakban a szolgáltatási díj ként meghatározott munkadíjat két ütemben fizeti meg.

9.5. A Megrendelő a munkadíj részteljesítési számlát akkor köteles fizetni, ha a teljesítési igazoláson túlmenően a Megrendelő jogosult képviselője az elvégzett teljesítéseket rendben találta, azokat átvette, az esetleges problémákat a Vállalkozóval egyeztetette és kijavításukat követően elfogadta.

10. Szavatosság, garancia:

- 10.1. A Vállalkozó a Megrendelő irányába jótállással, jog- és kellékszavatossággal tartozik.
- 10.2. A Vállalkozó jótállási ideje az egyes ágazati jogszabályok, a kivitelezett munkarészek, és beépített anyagok, berendezések függvényében alakul. Ugyanakkor a jótállási idő egyetlen vonatkozásban sem lehet kevesebb 12 hónapnál.
- 10.3. A Vállalkozó garantálja, hogy az általa felhasznált anyagok az érvényes előírásoknak megfelelnek és rendelkeznek a minősített engedéllyel.
- 10.4. A Vállalkozó garantálja, hogy az általa beépített anyagokon nincs harmadik jogi, vagy természetes személynek semmilyen követelési joga, vagy igénye ami akadályozhatná az elvégzett munkálatokat követően a birtokba adást. (Jogszatosság)

11. Szerződésszegés, és következményei:

- 11.1. A szerződő Felek a szerződés teljesítése során egymással együttműködve, jóhiszeműen kötelesek eljárni. Amennyiben a szerződésben foglalt valamely kötelezettségüket vétkesen megszegik, hibásan, vagy késedelmesen teljesítik, kötelesek a szerződésszegéssel okozott károkat teljes egészében megtéríteni.
- 11.2. Bármely szerződő fél köteles a másik fél szerződésszegő magatartása esetén a vétkes felet írásban figyelmeztetni.
- 11.3. A Felek kijelentik, hogy a szerződés felbontásához vezető elállási jogukat csak abban az esetben érvényesítik, ha a másik fél súlyos szerződés szegő magatartása miatt a szerződésben vállalt célkitűzések megvalósítása veszélybe kerül.
- 11.4. Amennyiben a kivitelezői teljesítés megkezdődött, úgy a szerződést felbontani már nem lehet.
- 11.5. A Felek a jelen szerződés kapcsán megegyeznek abban, hogy a szerződésre és a szerződésből fakadó jogokra és kötelezettségekre a magyar jog szabályai az irányadóak.
- 11.6. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy bármely, a szerződés nyomán kialakuló vitás kérdést, vagy helyzetet megkísérelnek a kölcsönös együttműködés alapján, peren kívül rendezni

Bör

11. 7. A Felek kötelezik magukat arra, hogy sem Ők, sem megbízottaik nem fognak harmadik fél részére a szerződéssel kapcsolatban semmilyen információt kiadni. (ide értve az 1. számú árajánlat mellékletet is)

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv az irányadó.

12: Kapcsolat tartó személyek:

12.1. Kapcsolattartóra folyamatosan szükség van ezért mind a Megrendelő , mind a Vállalkozó köteles kijelölni a kapcsolat tartásra olyan személyeket akik rendelkeznek döntési joggal az esetleges felmerülő kivitelezési problémák kezelésére.

A Vállalkozó részéről:

1. Pálfi Zoltán. ()

A Megrendelő részéről:

1. Rimóczi Sándor Vilmos

2. Kertész László

Záró rendelkezések:

Jelen szerződés 8 oldalból és az 1. számú árajánlat mellékletből áll.

A Felek a saját , mellékleteket is beleértve példányaikat átvették és a szerződést aláírásukkal megerősítik, elismerik.

Kelt . 2020. 05.18.

Megrendelő, aláírásra jogosult képviselője



Vállalkozó aláírásra jogosult képviselője.



INFOR-VILL Kft.
2117 Isaszeg, Csengeri út 19.
Adószám: 21518313-2-13
Pénzügyi Társaság: 65100266-110390
PÁLFI ZOLTÁN
Regisztrált villanyszerelő
13-00-046971, VET.r 06107