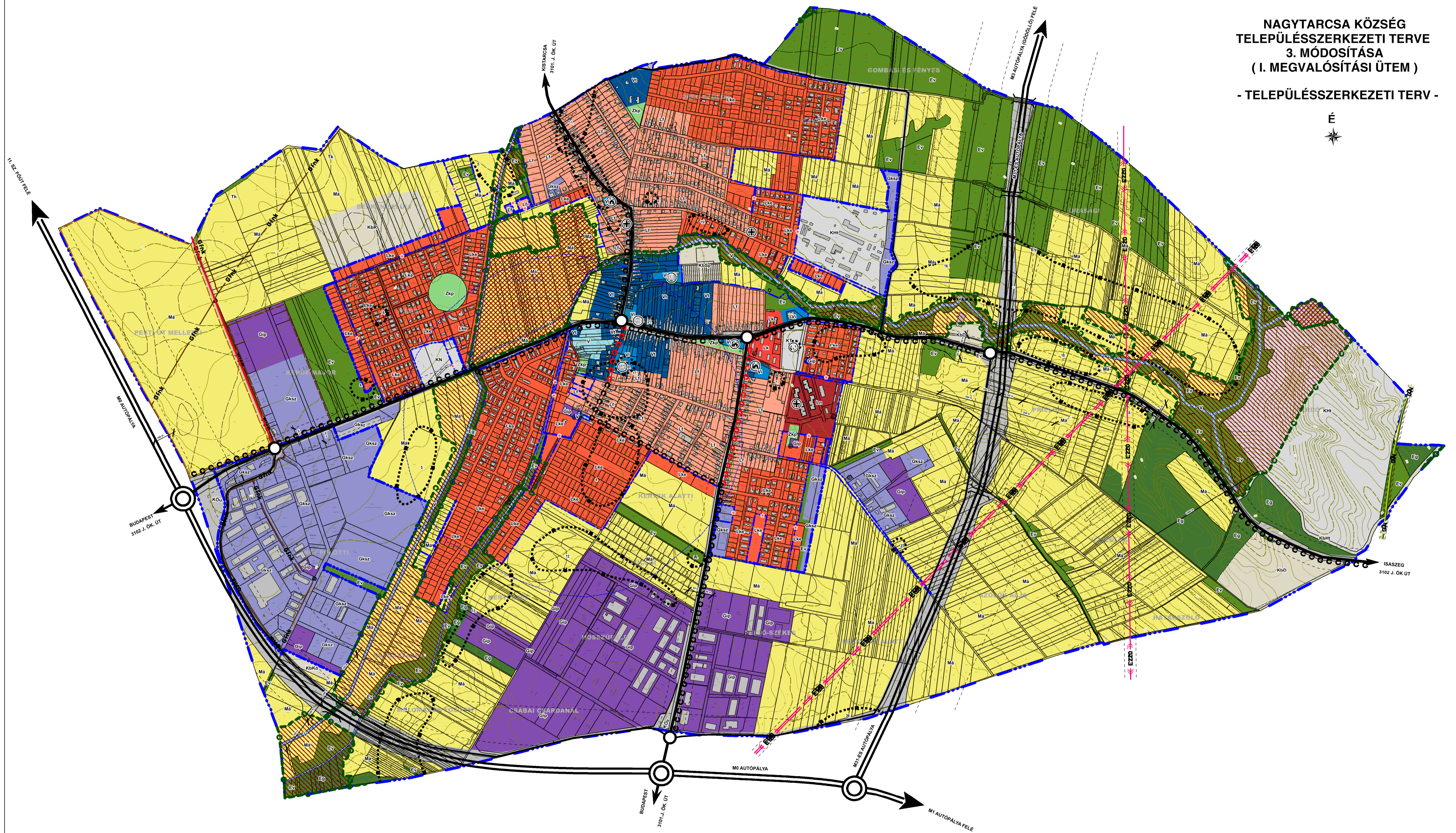


NAGYTARCSA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
3. MÓDOSÍTÁSA
(I. MEGVALÓSÍTÁSI ÜTEM)

- TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV -



JELKULCS:

- | | | |
|---------|-----------|-------------------------------|
| Meglévő | Tervezett | |
| | | Igazgatási terület határa |
| | | Belterületi határ |
| | | Megszüntetendő jel |
| | | Autópálya |
| | | Országos mellékút |
| | | Helyi gyűjtőút |
| | | Fontosabb szintbeni csomópont |
| | | Híd |
| | | Kerékpáros útvonal |

Területfelhasználási egységek
-beépítésre szánt területek-

- | | | |
|--|------|--|
| | Ln | Nagyvárosias lakóterület |
| | Lk | Kisvárosias lakóterület |
| | Lke | Kertvárosias lakóterület |
| | Lf | Falusias lakóterület |
| | Vt | Településközpont terület |
| | Vj | Intézményterület |
| | Gksz | Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület |
| | Gip | Ipari gazdasági terület |
| | KHt | Különleges, honvédelmi terület |
| | KT | Különleges, temető terület |
| | KN | Különleges, dísznövénykertészet területe |

A beépítésre szánt területek megengedett legnagyobb szintterület sűrűségét a szöveges munkarész vonatkozó táblázata tartalmazza!

-beépítésre nem szánt területek-

- | | | |
|--|-------|---|
| | KÖu | Közüti közlekedési terület |
| | Zkp | Zöldterület (közpark) |
| | Ev | Védelmi erdőterület |
| | Eg | Gazdasági erdőterület |
| | Má | Mezőgazdasági terület |
| | V | Vízgazdálkodási terület |
| | KbD | Különleges, beépítésre nem szánt depónia terület |
| | KbR | Különleges, beépítésre nem szánt rekreációs terület |
| | KbKö | Különleges, beépítésre nem szánt közlekedési terület |
| | KbHt | Különleges, beépítésre nem szánt honvédelmi terület |
| | KbSp | Különleges, beépítésre nem szánt sport-, rekreációs terület |
| | KbIám | Különleges, beépítésre nem szánt inert hulladék kezelő, ásványi nyersanyag kitermelő és megújuló energia park |

-intézmények tájékoztató jelei-

- | | | |
|--|----|--|
| | OK | Oktatási központ (óvoda, ált. iskola) |
| | IK | Igazgatási központ |
| | EG | Egészségügyi központ (orvosi, fogorvosi rendelő) |
| | TK | Temető |
| | EM | Egyházi központ (templom) |
| | VM | Vízműkút, vízműtorony |

- | | | |
|--|------|---------------------------------|
| | E220 | 220 kV elektromos távvezeték |
| | E120 | 132 kV elektromos távvezeték |
| | K | Köölaj termékevezeték |
| | GN | Nagynyomású földgázvezeték |
| | Gfkn | Nagy-középnomású földgázvezeték |

-más jogszabály által meghatározott elemek-

- | | | |
|--|--|--|
| | | A területfelhasználást jelentősen befolyásoló védőtávolság, -sáv |
| | | Hydrogeológiai védőterület határa |
| | | Nyilvántartott régészeti lelőhely és azonosítója |
| | | Országos ökológiai hálózat - magterület |
| | | Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó |

-egyéb elemek-

- | | | |
|--|--|--|
| | | Felzámogatás-veszélyes terület határa |
| | | Ásványi nyersanyag kitermeléssel érintett terület határa |

Hitelesítés:
Nagytarcsa Község Önkormányzatának Polgármestere jelen településszerkezeti terv módosítást a 13/2020.(IV.08.) számú határozattal fogadta el.
Nagytarcsa, 2020. 04. 08.
P.H.

Megbízó: Nagytarcsa Község Önkormányzata 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.	Tervező: PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. Műterem: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet Telefon: (+36-1) 2670508, 2677078 E-mail: pestterv@pestterv.hu; Honlap: www.pestterv.hu
Munka megnevezése: Nagytarcsa Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve 3. módosítása - I. megvalósítási ütem -	Közreműködők: Irányító tervező, településtervező, projekt menedzser: <i>Pekár Zoltán</i> (TT/1-01-3463)
Rajz címe: Településszerkezeti, tájrendezési, környezetalkotási és közlekedési terv	Környezet- és tájrendező: <i>Mándi József</i> (01-5149) Közlekedéstervező: <i>Rhorer Ádám</i> (01-3157) Közműtervező: <i>Hanczár Zsolt</i> (01-2418) Közműtervező: <i>Bíró Attila</i> (01-2456)
Rajz száma: TSZT-3-I-m Mértarány, mértékek: 0 125 250 500 méter M = 1:10.000	Ügyvezető igazgató: <i>Schuchmann Péter</i>
Projekt szám: 1175 Mégjelző: A tervezési alaptérkép az állami alapadatbázisok felhasználásával készült (adatszolgáltatási sorsszám: 1083). A rajzolat tényleges méretarányát kicsinyített nyomat esetén a fenti mértékkel kell ellenőrizni. FIGYELEM! Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás. Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása kizárólag a PESTTERV Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.	Rajz kód: pf-2.8