

Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármesterének
11/2020. (IV.14.) rendelete a Nagytarcsa Község helyi építési szabályzatáról szóló
8/2016. (IX.28.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Magyarország Kormányának a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.31.) sz. rendelete és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi. CXXVIII. tv. 46.§ (4) bek. alapján, Nagytarcsa Község Önkormányzatának Polgármestere Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörét gyakorolva Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében említett partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és az érintett területi és települési véleményének kikérésével - megalkotja a község helyi építési szabályzatáról szóló 21/2017. (IX.20.) és 12/2018. (VII.24.) rendeletekkel módosított 8/2016. (IX.28.) rendeletét (továbbiakban ÖR.) módosító rendeletet:

1. §

A rendelet hatálya Nagytarcsa Község jelen rendeletmódosítással érintett területeire terjed ki.

2. §

(1) Az ÖR. 1.§ (4) bekezdésének helyébe a következő (4) bekezdés lép:

„(4) A HÉSZ rajzi melléklete:”

- RM4. melléklet: Azt SZT-4m jelű módosított szabályozási tervlap (továbbiakban: SZT)

(2) Az ÖR. kiegészül az alábbi új 71/B résszel,

79./B §-sal:

„71/B. A KblÁM-1 jelű - beépítésre nem szánt inert hulladék kezelő, ásványi nyersanyag kitermelő és megújuló energia park terület - különleges övezet

79/B.§

(1) Az övezet paraméterei:

A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	5.000
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	10
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	10
Legnagyobb szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²)	0,25
Legnagyobb épületmagasság (m)	7,5

(2) Inert hulladék kezelő, ásványi nyersanyag kitermelő és megújuló energia park területek létesíthetők és az azt kiegészítő rendeltetésű építmény helyezhető el.

(3) A melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; -épülettől különálló- építménynek minősülő kirakatszekrény; kerti építmény; siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló; építménynek minősülő antennatartó szerkezet zászlótartó oszlop helyezhető el.

Záró rendelkezések

3.§

- (1) Ez a rendelet és a hozzátartozó szabályozási tervek a kihirdetést követő napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt: Nagytarcsa, 2020. április 14.

Rimóczi Sándor Vilmos
polgármester

Ancsin László Zoltán
jegyző

Záradék:

A rendelet a Nagytarcsa Község Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 2020. április 15-én kihirdetésre került.

Ancsin László Zoltán
jegyző

MELLÉKLET

RM-4 számú melléklet a 11/2020. (IV.14.) önkormányzati rendelettel módosított,
8/2016. (IX.28.) önkormányzati rendelethez:

Szabályozási tervlap

Rajzszám	Rajz megnevezése	Szerkesztési méretarány
SZT-4m	Szabályozási terv	m=1:4.000