

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármesterének 88/2020. (IV.14.) határozata
Nagytarcsa Község településszerkezeti tervéről szóló 160/2017. (IX.18.) és
104/2018.(VII.18.) ÖK határozatokkal módosított 122/2016. (IX.26.) ÖK határozatának
módosításáról**

Magyarország Kormányának a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.31.) sz. rendelete és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi. CXXVIII. tv. 46.§ (4) bek. alapján, Nagytarcsa Község Önkormányzatának Polgármestere Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörét gyakorolva Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a város 60/2010. (II. 25.) képviselő-testületi határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban a következők szerint módosítja a község településszerkezeti tervéről szóló 160/2017. (IX.18.) és 104/2018.(VII.18.). ÖK határozatokkal módosított 122/2016. (IX.26.) számú képviselő-testületi határozatát, és egyúttal jóváhagyja a módosított településszerkezeti tervlapot, valamint azok kötelező együttes alkalmazását előírja.

(1) Nagytarcsa Község teljes igazgatási területére vonatkozóan az alábbiak szerint jóváhagyja a 160/2017. (IX.18.) és 104/2018.(VII.18.). ÖK határozatokkal módosított 122/2016. (IX.26.) számú ÖK határozatával elfogadott településszerkezeti terv szöveges mellékleteiben rögzített leírás módosítását, valamint rajzi mellékletként a TSZT-4m jelű (m=1:10.000 méretarányú) módosított településszerkezeti tervet. Az e határozatot és rajzi mellékleteit azok módosításáig együtt kell alkalmazni.

(2) E határozat rajzi melléklete: a TSZT-4m jelű településszerkezeti terv.

(3) Nagytarcsa Község teljes igazgatási területére vonatkozó a 160/2017. (IX.18.) és 104/2018.(VII.18.). ÖK határozatokkal módosított 122/2016. (IX.26.) számú ÖK határozatával elfogadott településszerkezeti terv szöveges mellékletei az alábbiak szerint módosulnak:

1. A településszerkezeti terv M-1 mellékletének (a településszerkezeti terv leírása) 1.4. fejezetének (A beépítésre nem szánt területek tagolódása) felsorolásának utolsó francia bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

„- különleges beépítésre nem szánt területek (KbD, KbR, KbKö, KbHt, KbSp és KblÁM).”

2. A településszerkezeti terv M-1 mellékletének (a településszerkezeti terv leírása) 1.5.11. fejezetének (Különleges - beépítésre nem szánt - területek) az alábbi szöveggel egészül ki:

„Az MO és Kistarcsa határa mentén kialakult bánya és interhulladék-lerakó területe beépítésre nem szánt célú különleges inert hulladék kezelő, ásványi nyersanyag kitermelő és megújuló energia park területek lesznek.”

3. Egyebekben az M-1 melléklet szövege változatlan marad.

4. A településszerkezeti terv M-2 mellékletének 1. A tervezett változások, beavatkozások című fejezetének szövege kiegészül az alábbiakkal, egyebekben az M-2 melléklet többi szövege változatlan marad:

„A terület-felhasználás megváltoztatására jelen tervmódosítás alapján a következők szerint kerül sor:

„A TSZT RAJZOLATÁN MEGVÁLTOZOTT LEGFONTOSABB ELEMÉK				
Változási azonosító	Érintett terület (változás indoklása, megjegyzés)	Terület-felhasználási változás		
		Jele		nagyság a (ha)
		megszűnő	tervezett	
Beépítésre nem szánt területek beépítésre nem szánt területi átsorolásával (funkcióváltással) megváltozott elemek:				
1	A 0133/6 hrsz ingatlan. (Fejlesztői, önkormányzati és államigazgatási szervi igényre.)	Má	KbIÁ M	47,9
2	A 0135/41; 0135/42; 0135/43; 0135/44; 0135/45; 0135/46 és 0135/47 (új hrsz 0135/52 és 0135/53) hrsz ingatlanok. (Fejlesztői, önkormányzati és államigazgatási szervi igényre. Az érintett erdőterület sem az erdészeti nyilvántartásban nem szerepel, sem nem tartozik a BATrT-n az erdők övezetébe.)	Má	KbIÁ M	9,2
		Ev		0,1

”

5. A településszerkezeti terv M-3 mellékletének (a település területi mérlege) helyébe az alábbi szöveg lép:

„A településszerkezeti tervben rögzített terület-felhasználás változások alapján a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan a település területmérlege a következők szerint alakul.

Terület-felhasználási kategória	Meglévő állapot (ha)	Tervezett állapot		
		Meglévő, megmaradó (ha)	Tervezett (ha)	Összesen (ha)
Nagyvárosias lakóterület	5,2	5,2	0,0	5,2
Kisvárosias lakóterület	2,3	2,3	0,0	2,3
Kertvárosias lakóterület	137,6	137,6	0,0	137,6
Falusias lakóterület	77,6	77,6	0,0	77,6
Településközpont terület	18,9	18,9	0,0	18,9
Intézményi terület	3,5	3,5	0,0	3,5
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	70,2	70,2	0,0	70,2
Ipari gazdasági terület	75,1	75,1	0,0	75,1
Különleges, dísznövény kertészet terület	3,1	3,1	0,0	3,1
Különleges, sportpálya terület	2,7	2,7	0,0	2,7
Különleges, honvédségi terület	59,1	59,1	0,0	59,1
Különleges, temető terület	1,9	1,9	0,0	1,9
Közúti közlekedési terület	67,5	67,5	0,0	67,5
Zöldterület, közpark	3,6	3,6	0,0	3,6
Védelmi erdőterület	116,1	116,0	0,0	116,0
Turisztikai erdőterület	0,0	0,0	0,0	0,0
Gazdasági erdőterület	29,5	29,5	0,0	29,5
Általános mezőgazdasági terület	505,2	448,1	0,0	448,1
Vízgazdálkodási terület	11,6	11,6	0,0	11,6
Különleges, beépítésre nem szánt depónia terület	10,2	10,2	0,0	10,2

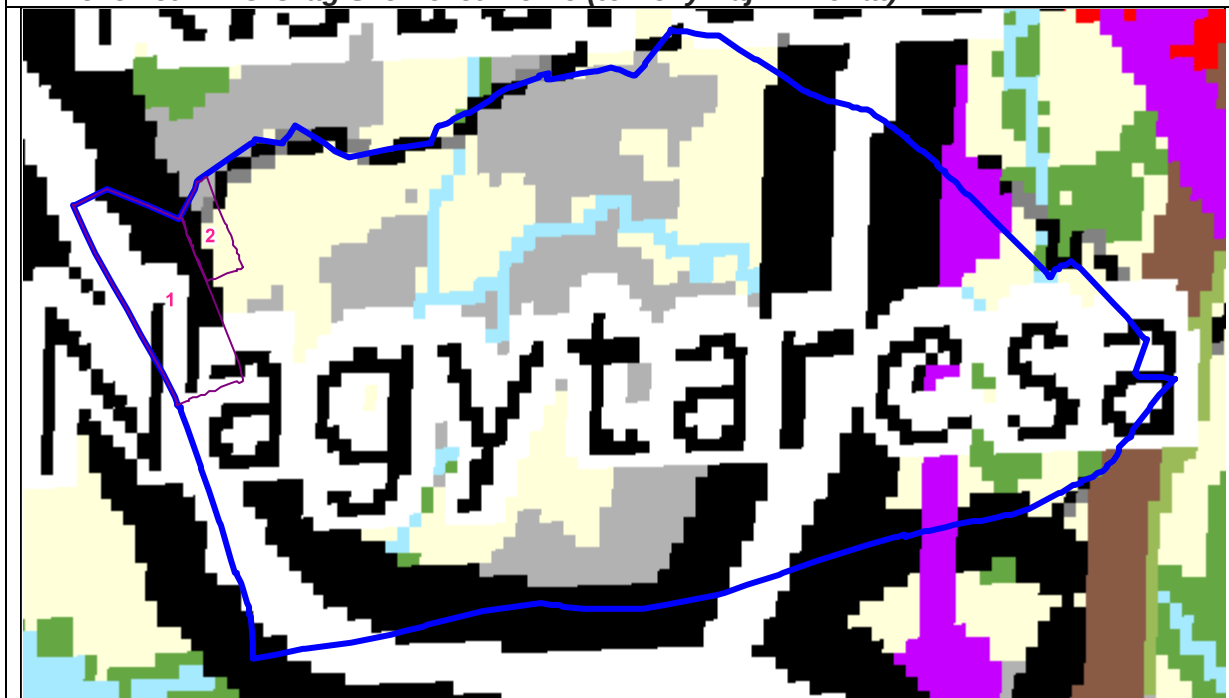
Különleges, beépítésre nem szánt rekreációs terület	10,3	10,3	0,0	10,3
Különleges, beépítésre nem szánt közlekedési terület	0,8	0,8	0,0	0,8
Különleges, beépítésre nem szánt honvédelmi terület	1,7	1,7	0,0	1,7
Különleges, beépítésre nem szánt inert hulladék kezelő, ásványi nyersanyag kitermelő és megújuló energia park terület	0,0	0,0	57,3	57,3
Összesen:	1213,9	1156,6	57,3	1213,9

6. A településszerkezeti terv M-4 mellékletének (a területrendezési tervvel való összhang igazolása) 1. és 2. fejezete helyébe az alábbi 1. és 2. fejezet szövege lép:

„1. OTrT ÉS MVM ÖSSZHANG

Az OTrT előírásainak érvényesülését az alábbiak igazolják:

2. melléklet: Az Ország Szerkezeti Terve (törvényi rajzi kivonat)



Az 1 jelű területet ugyan látszólag érinti az M0 autótűt, de részletesebb térképek vizsgálatával megállapítható, hogy valójában mégsem érinti azt. Ez a fenti lapon látható érintettség csak látszólagos, hiszen az OTrT-n ábrázolt elemek ábrázolási vastagsága a tervi lépték miatt jóval nagyobb területet fed le, mint a valós nyomvonal helyigénye! A fenti kivonat alapján tehát a módosítások valójában nem érintenek országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat, ezért a tervi megoldások és az OTrT egymással összhangban lévőnek minősül. Az egyéb tervezett átminősítések nem sértenek az alábbiakban igazolt OTrT előírást, ezért a tervi megoldások, és a 2.sz. melléklet tartalma egymással összhangban lévőnek minősülnek.

Az OTrT térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályainak érvényesülése:
A 11. § szerint: a kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során:

- a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület,

vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe soroltuk a már hatályos tervben, és e tervegyeztetéssel a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve került pontosításra, az előzetes egyeztetésnél korrekciós igény a vízügyi igazgatási szerv részéről nem merült fel;

- b) a települési térség területén a jogszabály által megengedett különféle települési területfelhasználási egységet jelöltünk ki a már hatályos tervben;
- c) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe soroltuk a már hatályos tervben és e tervmódosításban.

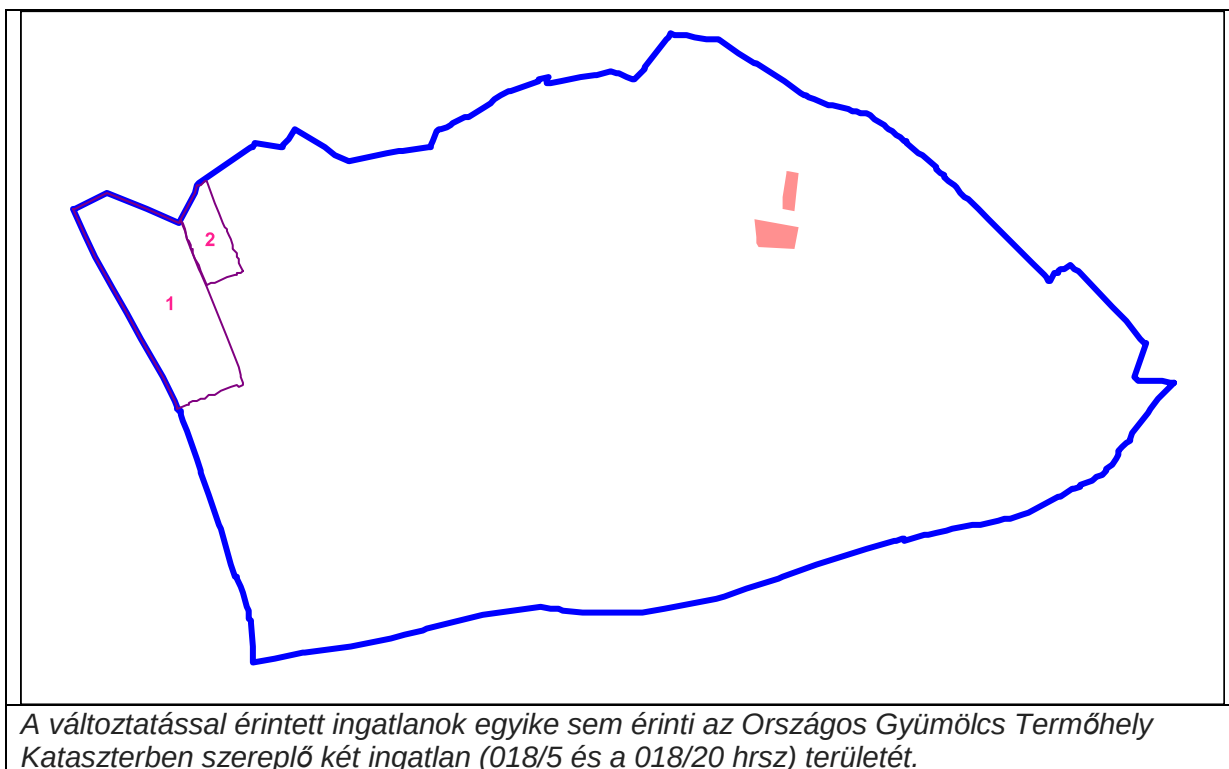
A fentiek érvényesülését igazoló táblázat:

Átsorolható ilyen kategóriából	Ilyen célra	Lehetséges területnagyság (ha)		Korábbi TSZT módosításnál már igénybe vett terület (ha)	További fejlesztési lehetőség területe (ha)		A mostani TSZT módosításnál igénybe vett terület (ha)	További fejlesztési lehetőség területe (ha)	
Mezőgazdasági térségből	- elsődlegesen mezőgazdasági területté - a fennmaradó részt természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységgé.	legalább:	380,7075	0,00	legalább:	380,7075	0,00	legalább:	380,7075
	- bármely más települési területfelhasználási egységgé.	legfeljebb:	126,9025	0,00	legfeljebb:	126,9025	0,00	legfeljebb:	126,9025

A 13. § (1) bek. szerint: borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészletet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősítettünk beépítésre szánt területté, mivel a település nem tartozik egyetlen borvidékhez sem és így nem érintett a Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlettel sem.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészletet a már hatályos tervben és e módosítás során – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősítettünk beépítésre szánt területté a lenti kivonat alapján.

Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészletek (adatszolgáltatási vektoros réteg)



Az OTTr országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésére vonatkozó szabályainak érvényesülése:

A 15. § (2) bek. szerint: a településrendezési eszközökben:

- a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni, de ilyen módosításra a már hatályos tervben és e módosítás során nem volt szükség,
- b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól és azok térbeli rendjétől, de erre a már hatályos tervben és e módosítás során nem volt szükség.

A 15. § (3) bek. szerint: az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét. E követelmény érvényesítésére e tervben nem volt szükség.

A 18. § (1) bek. szerint: külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési eszközökben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának szándékáról. Ez e módosítás keretei között az új területfelhasználási besorolás (beépítésre nem szánt különleges inert hulladék kezelő,

ásványi nyersanyag kitermelő és megújuló energia park terület) ennek a követelménynek megfelelően történt meg.

Érintettség hiányában a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásai e módosítás kapcsán érvényesültnek tekintendők.

A fentiek alapján tehát a tervi megoldások és az OTrT, valamint MvM közötti összhang összességében érvényesül.

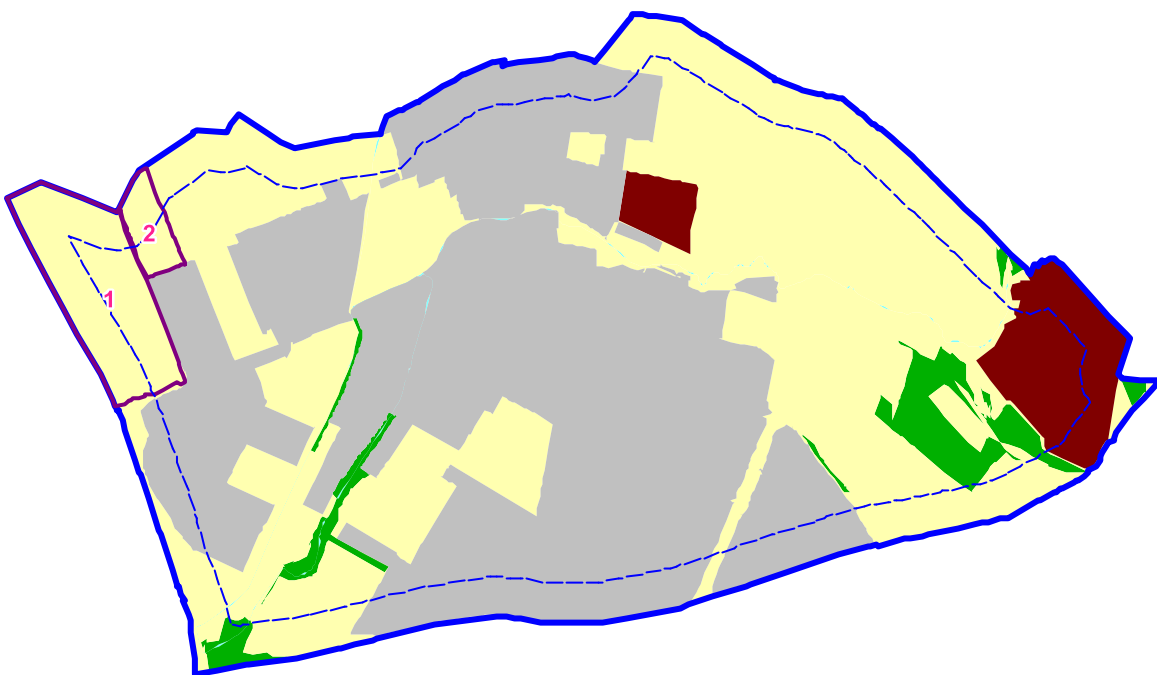
2. BATRT ÉS MVM ÖSSZHANG

A BATrT előírásainak érvényesülését az alábbiak igazolják:

A tervezett új terület-igénybevétellel együtt járó módosítási elképzelések területmérlege:

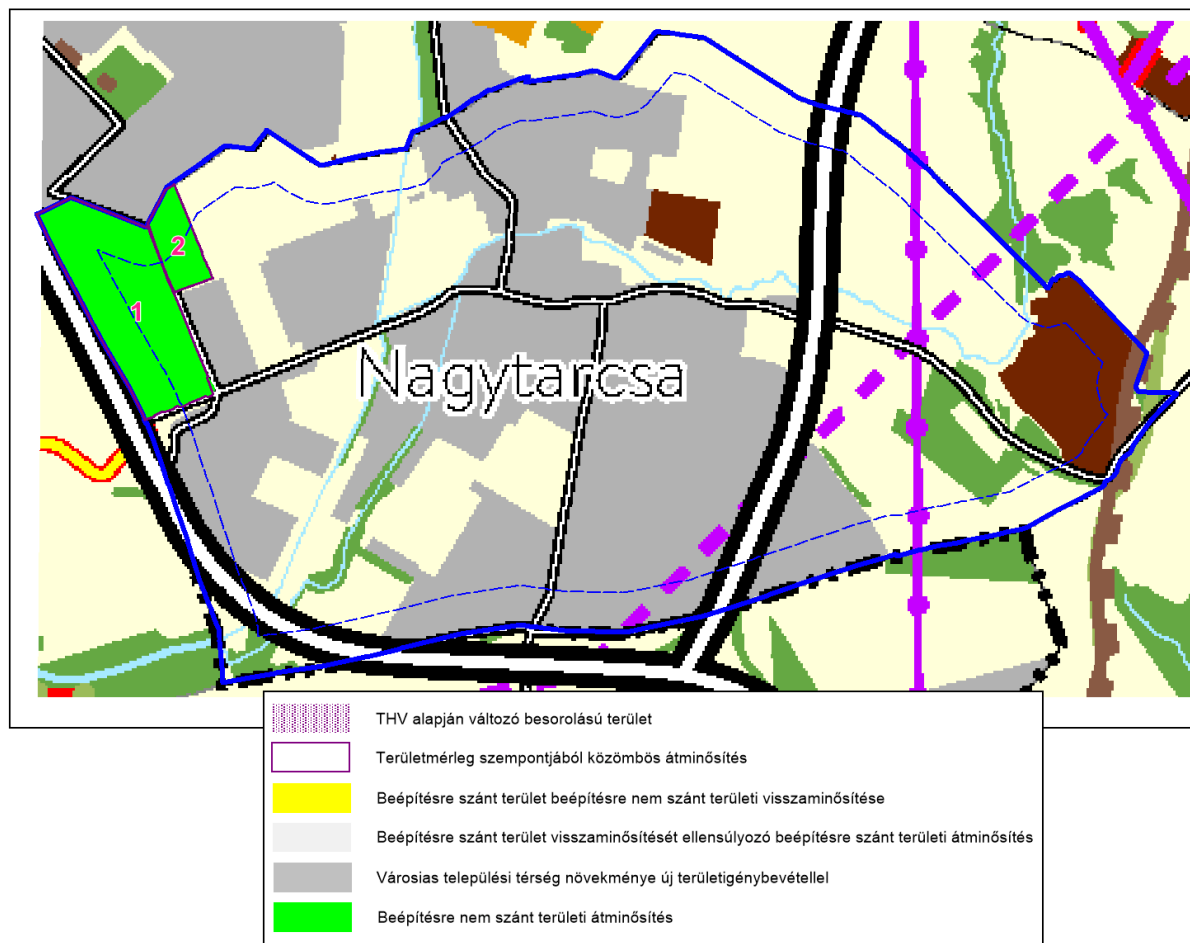
Változási azonosító	Tervezett változás rövid leírása	BATrT térségi területfelhasználási kategória érintettség (ha)										A városias települési térség vagy hagyományosan vidéki települési térség növekménye	
		Települési térség	Nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség	Sajátos területfelhasználású térség	Mezőgazdasági területfelhasználású térség	Mezőgazdasági térség	Kertes mezőgazdasági térség	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség	Összesen		
1	Mezőgazdasági területből beépítésre nem szánt különleges inert hulladék kezelő, ásványi nyersanyag kitermelő és megújuló energia park terület.			47,90							47,90		
2	Mezőgazdasági területből beépítésre nem szánt különleges inert hulladék kezelő, ásványi nyersanyag kitermelő és megújuló energia park terület.			9,20							9,20		
Összesen:		0,0	0,0	57,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,1	0,0	0,0

7. melléklet: Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve (eredeti törvényi állapot rajzi kivonata és adatszolgáltatási vektoros területfelhasználási rajzolata) a tervezett módosításokkal

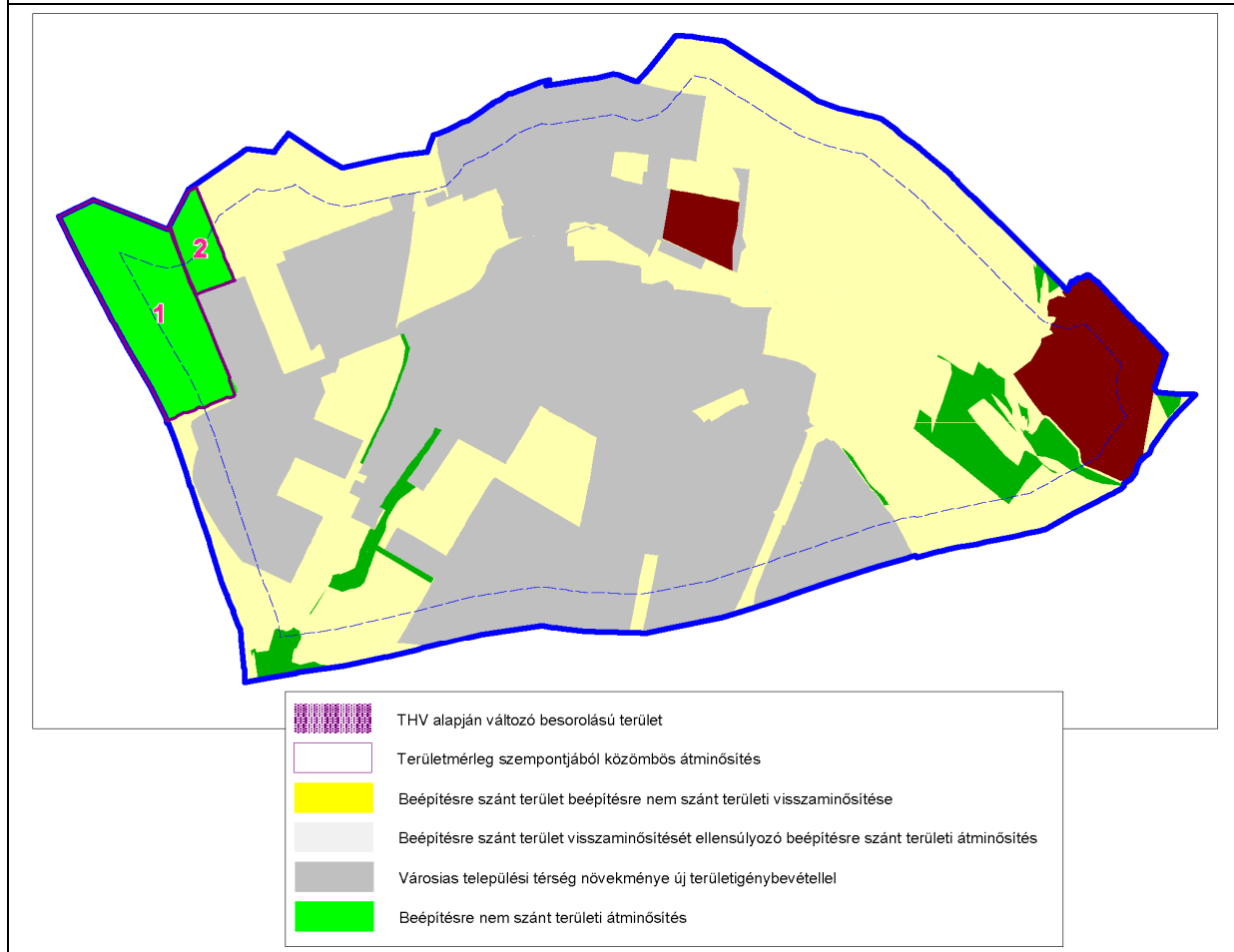


Az alábbiakban a szerkezeti terv eredeti törvényi és a korábbi, különösen a legutóbbi 2019-es területfelhasználási engedélyek alapján módosult rajzolatán is bemutatjuk a tervezett változtatásokat, a változások jellege szerinti minősítésével:

A szerkezeti terv törvényi állapoti rajzolata a tervezett változtatások jellegének bemutatásával:



A szerkezeti terv a legutóbbi és különösen a 2019-es THV-k alapján módosult adatszolgáltatási vektoros területfelhasználási rajzolata a tervezett változtatások jellegének bemutatásával:



Az 1 jelű területet ugyan látszólag érinti az M0 autótutat, de részletesebb térképek vizsgálatával megállapítható, hogy valójában mégsem érinti azt. Ez a fenti lapon látható érintettség csak látszólagos, hiszen az BATrT-n ábrázolt elemek ábrázolási vastagsága a tervi lépték miatt jóval nagyobb területet fed le, mint a valós nyomvonal helyigénye! A fenti kivonat alapján tehát a módosítások valójában nem érintenek műszaki infrastruktúra-hálózatokat, ezért a tervi megoldások és a BATrT egymással összhangban lévőnek minősül. Az egyéb tervezett átminősítések nem sértenek az alábbiakban igazolt OTTrT előírást, ezért a tervi megoldások, és a 7.sz. melléklet tartalma egymással összhangban lévőnek minősülnek.

A BATrT települési térség növekményre vonatkozó szabályainak érvényesülése:

A 40. § (1) bek. szerint: a település közigazgatási területére vonatkoztatott területén a településrendezési eszközökben a beépítésre szánt terület növekménye nem haladhatja meg a 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területének 2%-át. A beépítésre szánt terület növekményére is alkalmazni kell a 12. §-ban és a 38. §-ban foglalt rendelkezések előírásait. Ilyen típusú módosítás jelen módosítás során nem történik.

A 40. § (3) bek. szerint: a kertes mezőgazdasági térségnek az I. és II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszterhez, az ökológiai hálózat magterületéhez vagy az ökológiai hálózat ökológiai folyosójához tartozó területe nem minősíthető beépítésre szánt területté. Ilyen módosítás jelen módosítás során nem történik.

A 40. § (8) bek. szerint: az (1) és (2) bekezdésben rögzített növekményen felül csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területcserére

vonatkozó térségi területfelhasználási engedélye alapján, és legfeljebb olyan mértékben növelhető a beépítésre szánt terület kiterjedése, amilyen mértékben a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervében rögzítetthez képest máshol csökken a települési térség kiterjedése. A területcsere során a települési térség területének nagysága nem nőhet. A területcserét táj- és természetvédelmi, termőföldvédelmi, erdővédelmi, valamint kulturális örökségvédelmi és árvízvédelmi szempontok figyelembevételével és úgy kell végrehajtani, hogy ne sértsen társadalmi érdekeket. A területcseréről az azt kezdeményező települési önkormányzat az érintetteket a helyben szokásos módon tájékoztatja. Ilyen típusú módosítás jelen módosítás során nem történik.

A fentiek érvényesülését igazoló táblázat:

Növekmény típusok	Lehetséges terület-nagyság (ha)	Korábbi TSZT módosításnál már igénybe vett terület (ha)	További fejlesztési lehetőség területe (ha)	A mostani TSZT módosításnál igénybe vett terület (ha)	További fejlesztési lehetőség területe (ha)
A települési térség legnagyobb növekménye legfeljebb:	10,8908	0,00	legfeljebb:	10,8908	0,00
A kertes mezőgazdasági térség területfelhasználási kategória területén beépítésre szánt lakó-, üdülő- vagy vegyes területté minősíthető további legfeljebb:	0,0000	0,00	legfeljebb:	0,0000	0,00

A BATrT országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésére vonatkozó szabályainak érvényesülése:

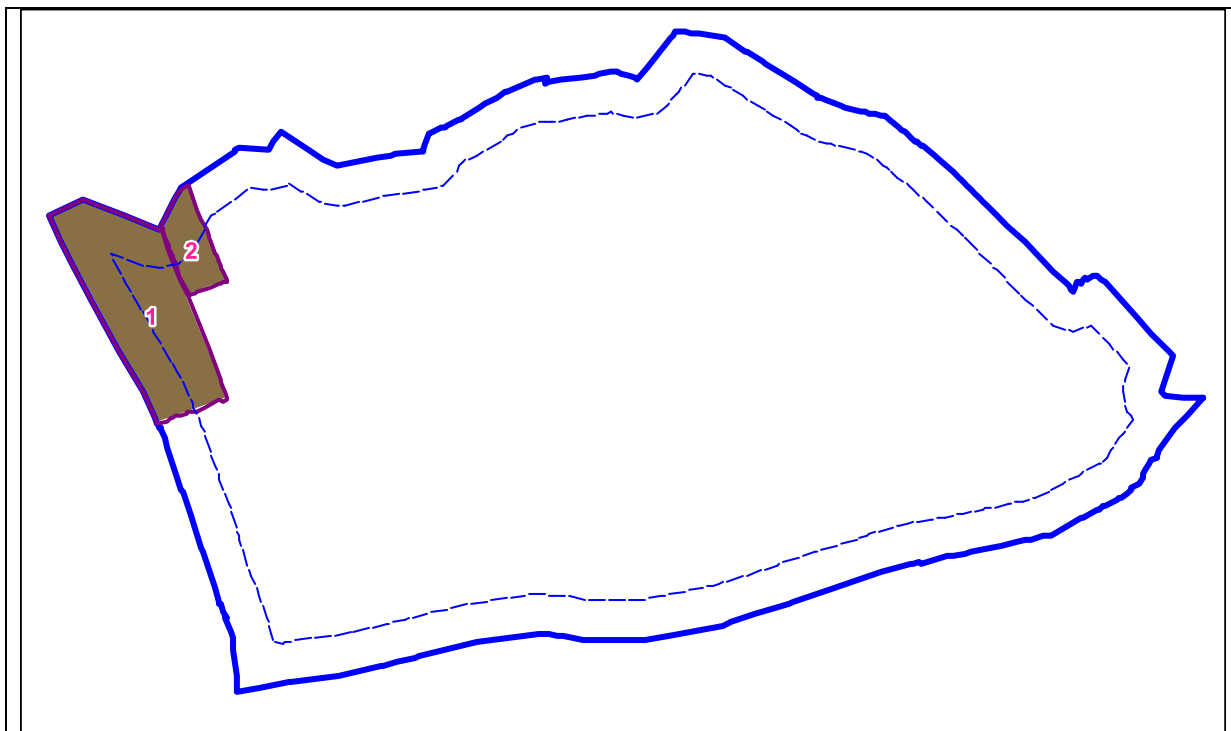
A 41. § (2) bek. szerint: az országos és a térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek kialakítását a 4/1–4/11. mellékletben, valamint a 9. mellékletben megjelölt települések közigazgatási területének érintésével és a 7. melléklet figyelembevételével kell meghatározni. Ilyen módosítás jelen módosítás során nem történik, mert a hatályos településrendezési eszköz ilyen irányú módosításra nincs szükség.

A magterület övezetét nem érinti módosítás. A tervezett területi átminősítések nem sértenek az alábbiakban igazolt BATrT előírást, ezért a tervi megoldások, és az előírások egymással összhangban lévőnek minősülnek.

Az ökológiai folyosó övezetét nem érinti módosítás. Az érintett területeken tervezett területi átminősítések nem sértenek az alábbiakban igazolt BATrT előírást, ezért a tervi megoldások, és az előírások egymással összhangban lévőnek minősülnek.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásainak érvényesülését az alábbiak igazolják:

7. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete (adatszolgáltatási vektoros réteg)



A szakági adatszolgáltatás alapján a változással érintett területek közül mindkettő az ásványi nyersanyagvagyonnal érintett területekkel teljesen lefedett. A tervezett területi átminősítések nem sértenek az alábbiakban igazolt MvM előírást, ezért a tervi megoldások, és a 7.sz. melléklet tartalma egymással összhangban lévőnek minősülnek.

Az MvM ásványi nyersanyagvagyon övezetére vonatkozó szabályainak érvényesülése:

A 8. § (1) bek. szerint: az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. Ez e módosítás keretei között ennek megfelelően történt meg.

A 8. § (2) bek. szerint: az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el. Ez e módosítás keretei között az új területfelhasználási besorolással (beépítésre nem szánt különleges inert hulladék kezelő, ásványi nyersanyag kitermelő és megújuló energia park terület) ennek a követelménynek megfelelően történt meg.

A fentiek alapján tehát a tervi megoldások és az BATrT, valamint MvM közötti összhang összességében érvényesül.

(4) Ez a határozat és a hozzátartozó szöveges és rajzi mellékletek a határozat meghozatalától számított 1. napon lépnek hatályba.

Nagytarcsa, 2020.04.14.

Rimóczi Sándor Vilmos sk.
Polgármester

Ancsin László
jegyző

Kivonat hitelül:
Pataki Ágnes

RAJZI MELLÉKLET:
MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV