NAGYTARCSA KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE I/B. MÓDOSÍTÁSA

- SZABÁLYOZÁSI TERV -

É

JELKULCS:

Más jogszabály által elrendelt kötelező szabályozási elemek

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Országos ökológiai hálózat területe - magterület
- Országos ökológiai hálózat területe - ökológiai folyosó
- Jelentősebb védőterület (védőövezet, védősáv) határa
- Hidrogeológiai védőterület, vízminőség-védelmi területet határa

Kötelező szabályozási elemek, amelyek módosítására az SZT módosításával van mód

- Tervezett szabályozási vonal
- 18 m — Szabályozási szélesség
- Övezet, építési övezet határa
- Má-k — Övezet, építési övezet azonosítója (Az övezeti paraméterek meggyeznek a HÉSZ vonakozó részében alkalmazotakkal!)
- Jelentősebb védőterületek határa
- Telken belül kialakítandó védőzöldsáv
- Közműszolgalommal érintett, korlátozottan beépíthető telekrész
- Kötelezően kialakítandó fasor
- Útcsatlakozás, kapu, behajtó nem létesíthető

Tájékoztató elemek

- Közigazgatási határ
- Meglevő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- E220 — 220 kV elektromos távvezeték
- E120 — 132 kV elektromos távvezeték
- Kőolaj termékvezeték
- GN — Nagynyomású földgázvezeték
- Gfnk — Nagy-középnyomású földgázvezeték
- Felszínmozgás-veszélyes terület határa
- Ásványi nyersanyag kitermeléssel érintett terület határa
- A belterülethatártól mért 300 m-es távolság határa

övezeti azonosító	övezeti jel	beép. mód	beép. %	ép. mag. (m)	telekter. (m^2)
Ln-1	Ln-1	Sz	25	13,5	1200
Lk-1	Lk-1	Sz	25	10,5	2000
Lk-2	Lk-2	O	30	4,5	550
Lke-1	Lke-1	Sz	30	5,5	700
Lke-2	Lke-2	Sz	30	5,5	700
Lke-3	Lke-3	Sz	30	5,5	550
Lke-4	Lke-4	Sz	30	5,5	700
Lf-1	Lf-1	O	30	5,5	700
Vt-1	Vt-1	Sz	30	5,5*	700*
Vt-2	Vt-2	Sz	45	10,5	700
Vt-3	Vt-3	Sz	15	7,5	4000
Vi-1	Vi-1	Sz	35	10,5	2000
Vi-2	Vi-2	Sz	30	10,5	5000
Vi-3	Vi-3	Sz	15	20,0	1500
Gksz-1	Gksz-1	Sz	40	7,5	2000
Gksz-2	Gksz-2	Sz	60	7,5*	1500
Gksz-3	Gksz-3	Sz	60	7,5*	1500
Gip-1	Gip-1	Sz	30	7,5	3000
Gip-2	Gip-2	Sz	10	5,0	1000
Gip-3	Gip-3	Sz	50	14,5	3000
Gip-4	Gip-4	Sz	50	7,5*	1500
Gip-5	Gip-5	Sz	30	7,5*	1500
KSp-1	KSp-1	Sz	30	7,5	1000
KT-1	KT-1	Sz	10	4,5	1500
KN-1	KN-1	Sz	10	4,5	5000
KHt	KHt				
Köu-1	Köu-1	Sz	5	4,5	-
Zkp-1	Zkp-1	Sz	2	5,0	-
Ev	Ev	-	-	-	-
Eg	Eg	Sz	1	4,5	10000
Má-k	Má-k	-	-	-	-
Má-f	Má-f	Sz	3*	7,5	10000*
V	V	-	-	-	-
Tk	Tk	-	-	-	-
KbD-1	KbD-1	Sz	2	4,5	10000
KbR-1	KbR-1	Sz	5	10,0	100000
KbKö-1	KbKö-1	Sz	5	7,5	5000
KbHt	KbHt				

* meghatározott esetben, részletei a HÉSZ-ben

Hitelesítés:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szabályozási terv módosítást a 12/2018. (VII.24.) számú ÖK. rendelettel fogadta el.

P.H.

Nagytarcsa, 2018. ....

....
jegyző

Megbízó: Nagytarcsa Község Önkormányzata
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

Munka megnevezése: Nagytarcsa Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve I/b. módosítása

Rajz címe: Szabályozási terv (RM-1b számú melléklet)

Rajz száma: SZT-1bm **Dátum:** 2018. július hó

Méretarány, mértékléc: M = 1:4.000 (0 50 100 200 méter)

Projektszám: 1121 **Rajzkód:** pf-2.8

Megjegyzés:
A térkép az állami alapadatok felhasználásval készült, csak településrendezési célra használható!
A rajzolat tényleges méretarányát kicsinyített nyomat esetén a fenti mértékléccel kell ellenőrizni.
FIGYELEM! Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás. Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása kizárólag a PESTTERV Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.

Tervező: PESTTERV
Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.
Műterem: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet
Telefon: (+36-1) 2670508, 2677078
E-mail: pestterv@pestterv.hu; Honlap: www.pestterv.hu

Közreműködők:
Irányító tervező, településtervező, projekt menedzer: Pekár Zoltán (TT/1 01-3463)
Környezet- és tájrendező ter: Mándi József (01-5149)
Közlekedéstervező: Rhorer Ádám (01-3157)
Közműtervező: Hanczár Zsoltné (01-2418)
Közműtervező: Bíró Attila (01-2456)
Ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter