

104/2018.(VII.18.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagytarcsa Község településszerkezeti tervéről szóló 160/2017. (IX.18.) ÖK határozatával módosított 122/2016. (IX.26.) ÖK határozatának módosításáról:

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a város 60/2010. (II. 25.) képviselő-testületi határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban a következők szerint módosítja a község településszerkezeti tervéről szóló 160/2017. (IX.18.) ÖK határozatával módosított 122/2016. (IX.26.) számú képviselő-testületi határozatát, és egyúttal jóváhagyja a módosított településszerkezeti tervlapot, valamint azok kötelező együttes alkalmazását előírja.

(1) Nagytarcsa Község teljes igazgatási területére vonatkozóan az alábbiak szerint jóváhagyja a 160/2017. (IX.18.) ÖK határozatával módosított 122/2016. (IX.26.) számú ÖK határozatával elfogadott településszerkezeti terv szöveges mellékleteiben rögzített leírás módosítását, valamint rajzi mellékletként a TSZT-1bm jelű (m=1:10.000 méretarányú) módosított településszerkezeti tervet. Az e határozatot és rajzi mellékleteit azok módosításáig együtt kell alkalmazni.

(2) E határozat rajzi melléklete: a TSZT-1bm jelű településszerkezeti terv.

(3) Nagytarcsa Község teljes igazgatási területére vonatkozó a 160/2017. (IX.18.) ÖK határozatával módosított 122/2016. (IX.26.) számú ÖK határozatával elfogadott településszerkezeti terv szöveges mellékletei az alábbiak szerint módosulnak:

1. A településszerkezeti terv M-1 mellékletének (a településszerkezeti terv leírása) 1.6. fejezetének (Közigazgatási határ, a bel- és külterületek határa) második bekezdése az alábbiak szerint változik meg, egyebekben az M-1 melléklet szövege változatlan marad.

A település igazgatási területe tervezett állapotban nem változik. Tervezett állapotban a településszerkezeti tervlap lehatárolásának megfelelően a belterület 410,2351 ha, a külterület pedig 803,6228 ha lesz.

2. A településszerkezeti terv M-2 mellékletének 1. A tervezett változások, beavatkozások című fejezetének szövege kiegészül az alábbiakkal, egyebekben az M-2 melléklet többi szövege változatlan marad:

„A terület-felhasználás megváltoztatására jelen tervmódosítás alapján a következők szerint kerül sor:

A TSZT RAJZOLATÁN MEGVÁLTOZOTT LEGFONTOSABB ELEMÉK				
Változási azonosító	Érintett terület (változás indoklása, megjegyzés)	Terület-felhasználási változás		
		Jele		nagysága (ha)
		megszűnő	tervezett	
Beépítésre szánt területek beépítésre nem szánt területi visszaminősítésével (funkcióváltással) megváltozott elemek:				
A	A Jókai u. menti gazdasági területek É-i sarkánál. (Az adottságokat elismerő önkormányzati igényre.) (Magyarázat: e területnél a TSZT és SZT változási lehatárolása kis mértékben azért tér el egymástól, mert a hatályos tervekben jelenleg meglévő TSZT, SZT ellentét, eltérés korrigálására is most kerül sor!)	Gksz	Má	0,3
B	A Milenniumi u. mögötti be nem épült területek ingatlanjai. (Az adottságokat	Lke	Má	0,44

	elismerő önkormányzati igényre.)				
Beépítésre nem szánt területek beépítésre szánt területi átsorolásával (funkcióváltással) megváltozott elemek:					
1	A 0128/21 hrsz ingatlan. (Fejlesztői és önkormányzati igényre.)	Má	Gksz	1,0	
		Ev		0,8 0,09	
2	A 017/3 és 0171/1 hrsz ingatlanok. (Fejlesztői és önkormányzati igényre.)	Ev	Gksz	1,6	
		KÖu		0,4	
		Má		0,03	
Beépítésre nem szánt területek beépítésre nem szánt területi átsorolásával (funkcióváltással) megváltozott elemek:					
2	A 017/3 és 0171/1 hrsz ingatlanok. (Fejlesztői és önkormányzati igényre.)		Má	KÖu	0,3
3	A kistarcsai határnál. (Önkormányzati igényre és jogszabályi kötelezettségből az ún. BA érték egyenlegének biztosítása érdekében.)		Má	Ev	3,7

„

3. A településszerkezeti terv M-3 mellékletének (a település területi mérlege) helyébe az alábbi szöveg lép:

„A településszerkezeti tervben rögzített terület-felhasználás változások alapján a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan a település területmérlege a következők szerint alakul.

Terület-felhasználási kategória	Meglévő állapot (ha)	Tervezett állapot		
		Meglévő, megmaradó (ha)	Tervezett (ha)	Összesen (ha)
Nagyvárosias lakóterület	5,2	5,2	0,0	5,2
Kisvárosias lakóterület	2,3	2,3	0,0	2,3
Kertvárosias lakóterület	138,0	137,6	0,0	137,6
Falusias lakóterület	77,6	77,6	0,0	77,6
Településközpont terület	18,9	18,9	0,0	18,9
Intézményi terület	3,5	3,5	0,0	3,5
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	67,4	67,1	3,1	70,2
Ipari gazdasági terület	75,1	75,1	0,0	75,1
Különleges, dísznövény kertészet terület	3,1	3,1	0,0	3,1
Különleges, sportpálya terület	2,7	2,7	0,0	2,7
Különleges, honvédségi terület	59,1	59,1	0,0	59,1
Különleges, temető terület	1,9	1,9	0,0	1,9
Közúti közlekedési terület	67,6	67,2	0,3	67,5
Zöldterület, közpark	3,6	3,6	0,0	3,6
Védelmi erdőterület	114,1	112,4	3,7	116,1
Turisztikai erdőterület	0,0	0,0	0,0	0,0
Gazdasági erdőterület	29,5	29,5	0,0	29,5
Általános mezőgazdasági terület	509,6	503,7	1,5	505,2
Vízgazdálkodási terület	11,6	11,6	0,0	11,6
Különleges, beépítésre nem szánt depónia terület	10,2	10,2	0,0	10,2
Különleges, beépítésre nem szánt rekreációs terület	10,3	10,3	0,0	10,3
Különleges, beépítésre nem szánt közlekedési terület	0,8	0,8	0,0	0,8
Különleges, beépítésre nem szánt honvédelmi terület	1,7	1,7	0,0	1,7
Összesen:	1213,9	1205,1	8,7	1213,9

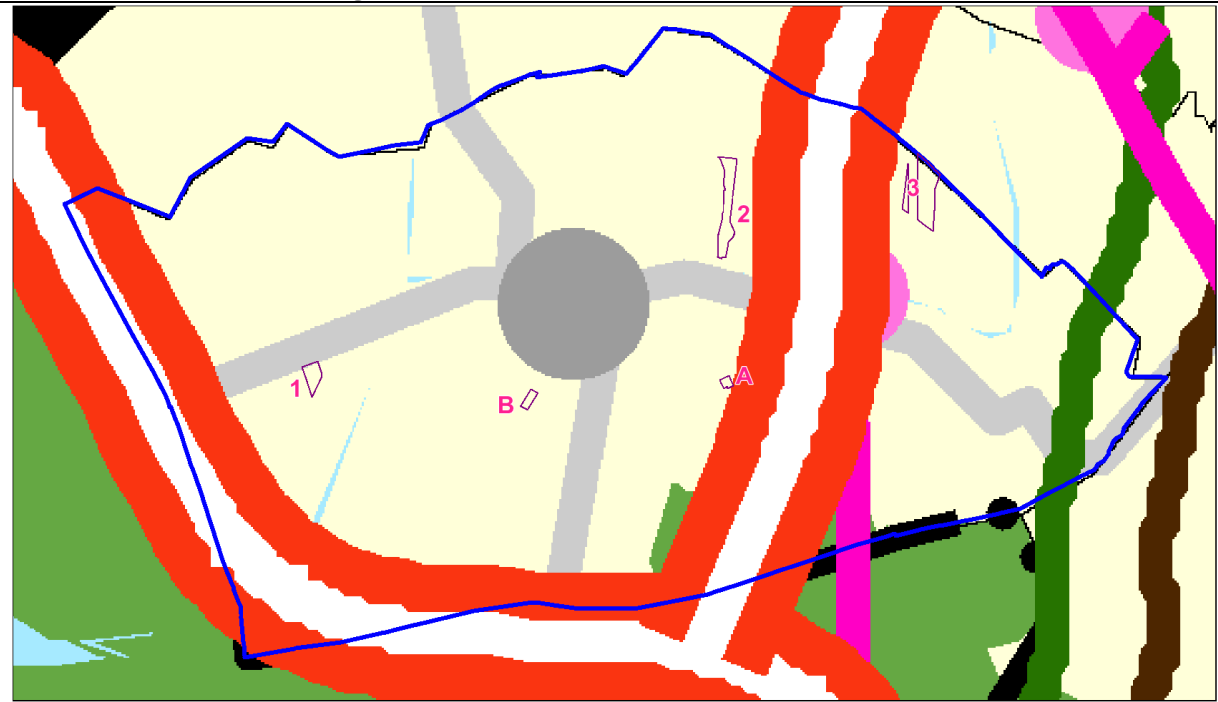
„

4. A településszerkezeti terv M-4 mellékletének (a területrendezési tervvel való összhang igazolása) 1. és 2. fejezete helyébe az alábbi 1. és 2. fejezet szövege lép:

„1. OTRT ÖSSZHANG

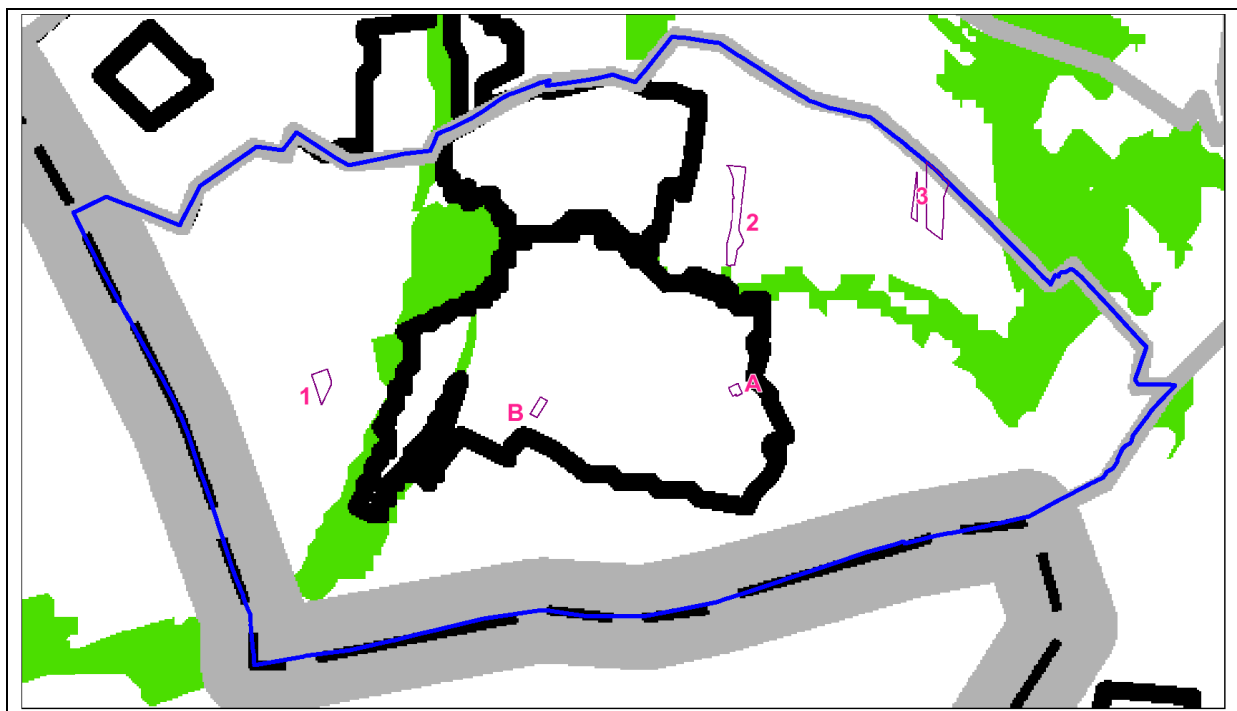
Az OTrT előírásainak érvényesülését jellemzően a BATrT előírásainak való megfeleléssel lehet és kell igazolni. Ezen túlmenően azonban az OTrT változása miatt az alábbiakban részletezett témakörökben is igazolni kell az OTrT előírásainak érvényesülését.

2.sz. melléklet: Az Ország Szerkezeti Terve:



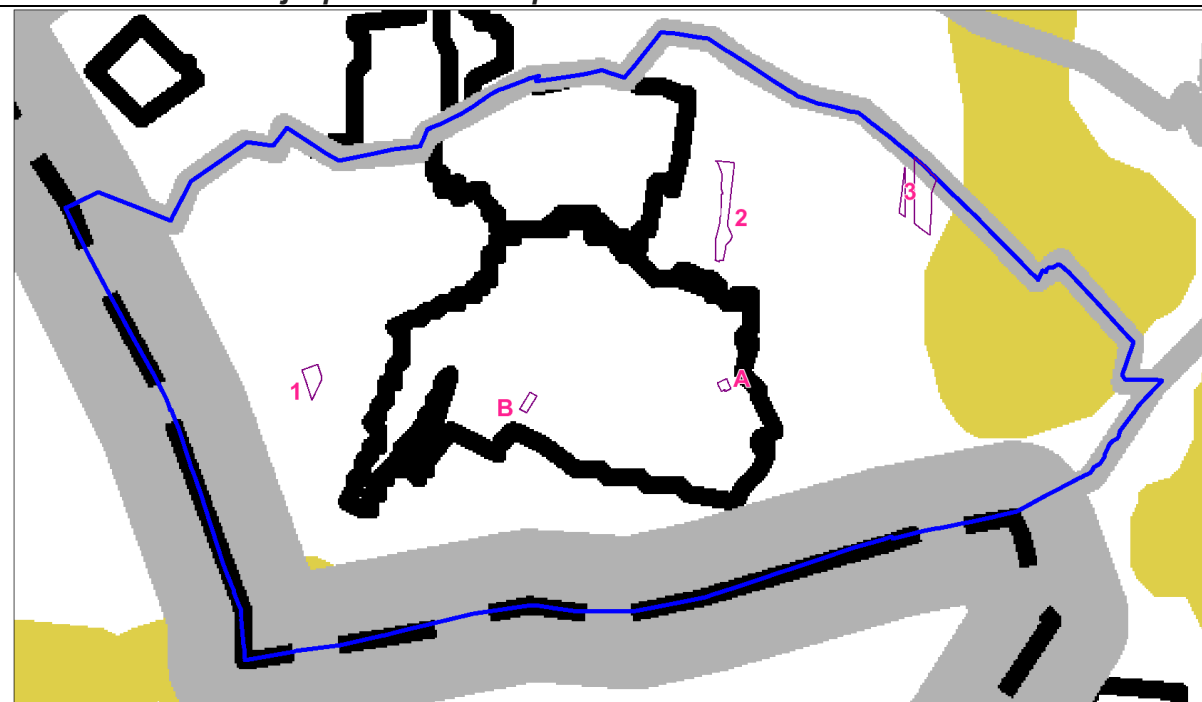
A fenti kivonat alapján a módosítások nem érintenek országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat, ezért a tervi megoldások, és a 1.sz. (szöveges melléklet), valamint a 2.sz. melléklet tartalma egymással összhangban lévőnek minősül. (A fenti lapon látszó érintettség csak látszólagos, mert az OTrT-n ábrázolt elemek ábrázolási vastagsága a tervi lépték miatt jóval nagyobb területet fed le, mint a tényleges nyomvonal helyigénye!)

3/1.sz. melléklet: Országos ökológiai hálózat övezete:



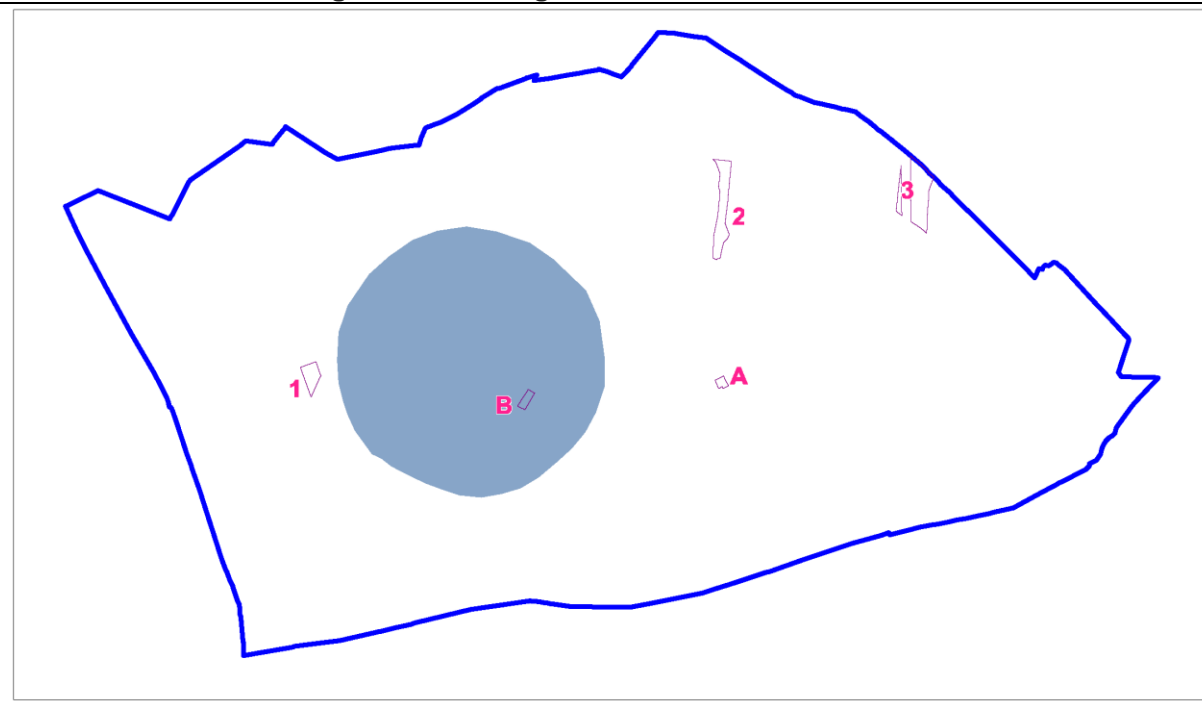
A fenti kivonat és a BATrT-vel kapcsolatos szakági adatszolgáltatás alapján a változással érintett területek közül egyik terület sem érintett az ökológiai hálózat övezetével. A településrendezési tervekben betartandó OTrT előírás nem tartozik ehhez az elemhez, ezért a tervi megoldások és a 3/1.sz. melléklet tartalma egymással összhangban lévőknek minősülnek.

3/5.sz. melléklet: Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



A fenti kivonat alapján a változással érintett területek közül egyik terület sem érintett a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével. Ezért a tervi megoldások és a 3/5.sz. melléklet tartalma egymással összhangban lévőknek minősülnek.

3/7.sz. melléklet: Országos vízminőség-védelmi terület övezete



A változással érintett területek közül a B jelű területet érintett az országos vízminőség-védelmi terület övezetével. A hatályos TSZT-ben és az SZT-ben a vízvédelmi területek kijelölésre kerültek, a HÉSZ pedig tartalmazza az érintett területekre vonatkozó szabályokat és ezen a mostani tervmódosítás sem változtat. Emiatt a tervi megoldások és a 3/7.sz. melléklet tartalma egymással összhangban lévőknek minősülnek.

Az OTrT 7§ (1) bekezdésében rögzített követelmény érvényesülésének igazolása	(ha)	%
Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő terület nagysága a településen	40,45	100
Ebből csak erdőterület területfelhasználási egységbe sorolható	38,43	95
Ebből más egyéb területfelhasználási egységbe sorolható legfeljebb	2,02	5
Az TSZT-ben az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területből a nem erdőterületbe sorolt terület nagysága a településen a hatályos TSZT szerint	0,58	1,43
Az TSZT-ben az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területből a nem erdőterületbe sorolt terület nagysága a mostani TSZT módosítás során	0	0
<u>Az TSZT-ben az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területből a nem erdőterületbe sorolt terület nagysága a településen</u>	<u>0,58</u>	<u>1,43</u>

A fenti táblázat adatai alapján tehát a tervmódosítás során az OTrT 7§ (1) bekezdésében rögzített követelmény érvényesül!

Az OTrT 8.§ -ban rögzített szöveges követelmények érvényesülését az alábbiak igazolják:

- A VINGIS-O EM, OFJ hatályos térképek alapján megállapítható, hogy a település nem érintett az I-II. osztályú szőlő termőhelyi kataszterbe sorolt földrészekkel. (A szőlészeti és a borászati adatszolgáltatás, valamint a származási bizonyítványok kiadásának rendjéről, továbbá a borászati termékek előállításáról, forgalomba hozataláról és jelöléséről szóló 127/2009. (IX. 29.) FVM rendelet 1. sz melléklete alapján a település nem tartozik egyetlen borvidékhez sem.)
- A változtatással érintett ingatlanok egyike sem érinti az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszterben szereplő két ingatlan (018/5 és a 018/20 hrsz) területét.

A fentiek alapján tehát az OTrT 8.§ -ban rögzített követelmény érvényesül!

A fentiek alapján tehát a tervi megoldások és az OTrT közötti összhang érvényesül.

2. BATRT ÖSSZHANG

5. Az alábbi táblázatban bemutatjuk a módosítással érintett területeknek a BATrT vonatkozó övezeti lapjainak lehatárolásaival való elvi érintettségét. E jelölések azonban nem minden esetben jelölnek érdemi, vizsgálandó érintettséget is (pl. az adott övezet vonatkozásában egyébként megengedett átsorolás alkalmazása). Emiatt a táblázat adatai csak előzetes tájékoztatási célokat szolgálnak. A nem érintett minősítések azonban egyértelműek a területi lehatárolások vonatkozásában a nem érintettség bizonyítására.

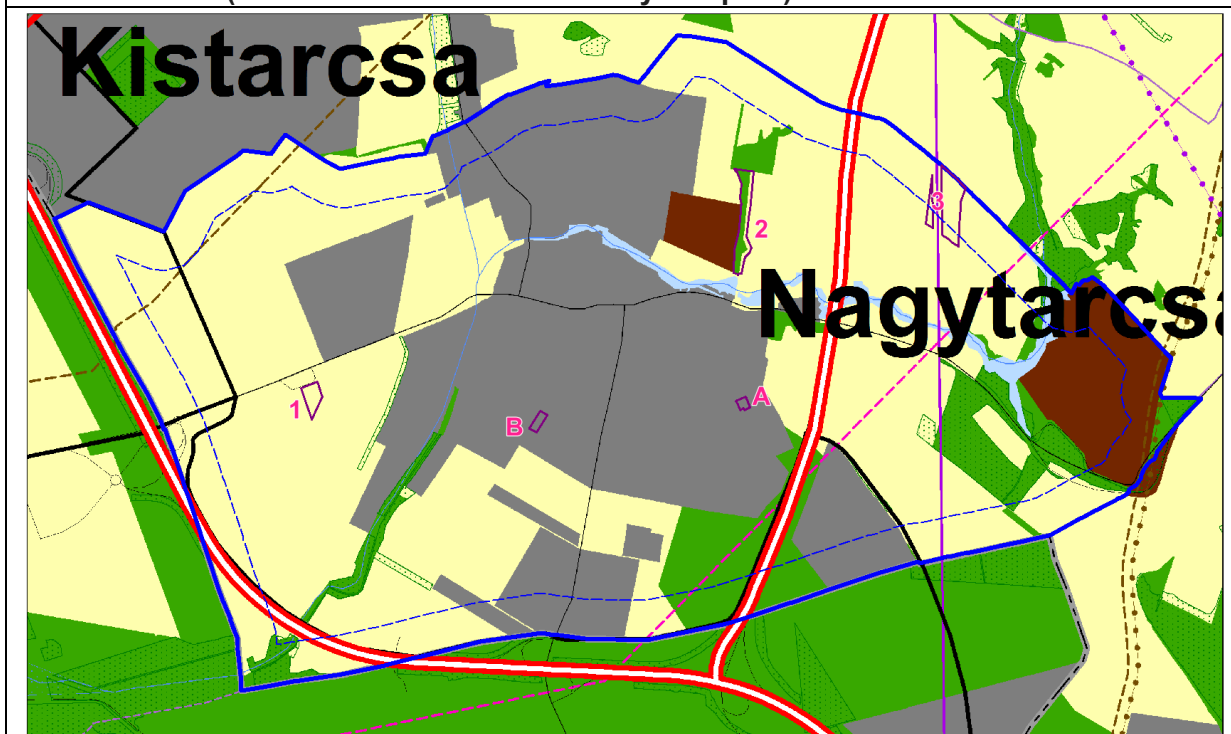
A TSZT módosítások elvi érintettsége a területlehatárolás alapján					
Változási azonosító	1	2	3	A	B
3.1. sz. melléklet: Magterület övezete	-	-	-	-	-
3.2 sz. melléklet: Ökológiai folyosó övezete	-	-	-	-	-
3.3. sz. melléklet: Puffer terület övezete	-	-	-	-	-
3.4. sz. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	-	-	-	-	-
3.5. sz. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	-	-	-	-	-
3.6. sz. melléklet: Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	-	-	-	-	-
3.18. sz. melléklet: Földtani veszélyforrás területének övezete	-	-	-	-	-
3.22. sz. melléklet: Honvédelmi terület övezete	-	-	-	-	-

- = nem érintett

x = érintett

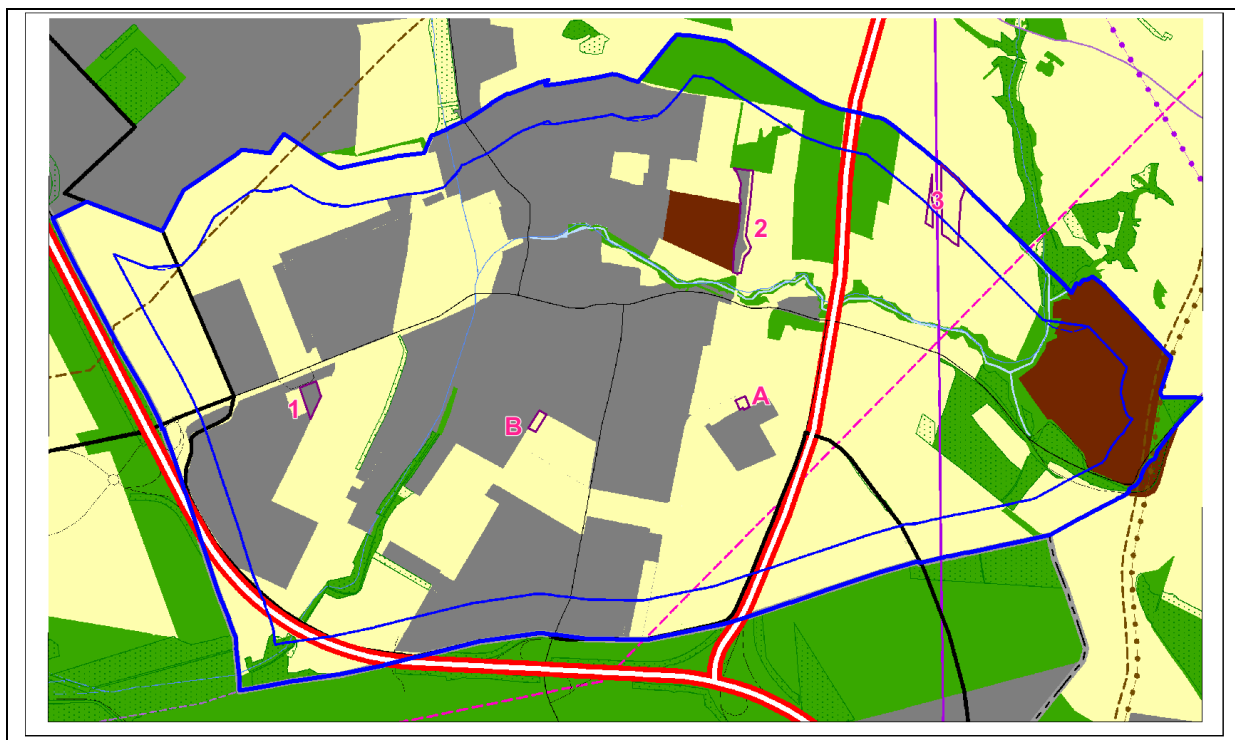
Az átsorolási döntések térképi jelölése a BATrT egyes tervlapjain és a megfeleltetés ismertetése:

2.sz. melléklet (szerkezeti terv eredeti törvényi állapota)



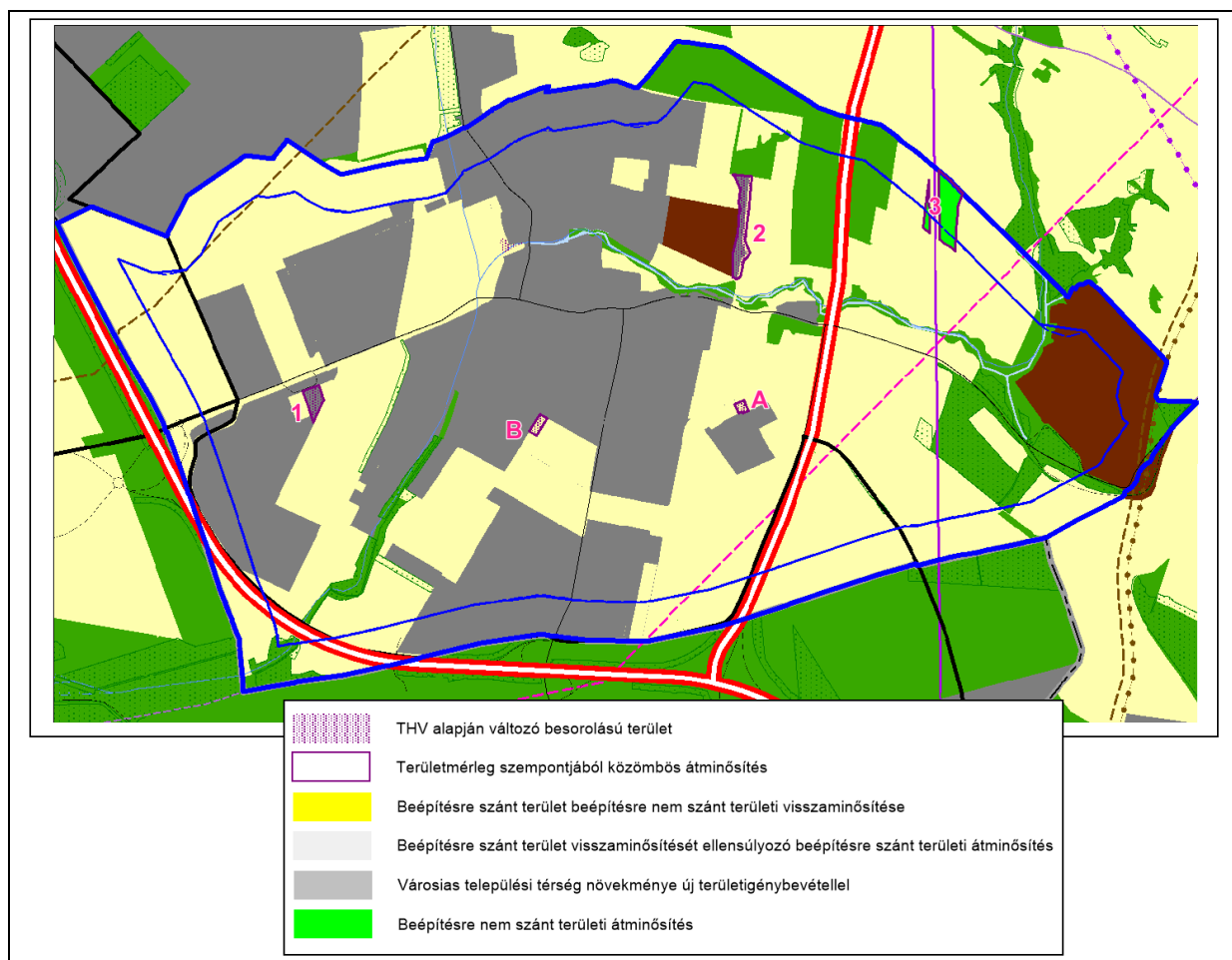
Az alábbiakban a szerkezeti terv legutóbbi rajzolatát is bemutatjuk a területi hatásvizsgálatokban és az ez alapján 2015, 2016, 2017 és 2018 során meghozott hatósági határozatokban foglaltak érvényesülése esetén az átsorolási döntések térképi jelölésével:

2.sz. melléklet (a szerkezeti terv 2015, 2016, 2017 és 2018 évi THV-k alapján módosuló rajzolata)



Az alábbiakban a szerkezeti terv módosuló rajzolatán bemutatjuk a tervezett változtatásokat, a változások jellege szerinti minősítésével:

2.sz. melléklet (szerkezeti terv legutóbbi 2017-es THV alapján módosuló rajzolata a tervezett változtatások jellegének bemutatásával)



A tervezett új terület-igénybevétellel együtt járó fejlesztési elképzelések területmérlege:

Tervi azonosító	Átsorolási döntés megnevezése	Terület (ha)	BATrT kategóriából „elhasznál” (ha)	
1	Mezőgazdasági területből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, THV alapján	1	nem használ el	0
1	Erdőterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, THV alapján	0,09	nem használ el	0
2	Erdőterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, THV alapján	1,6	nem használ el	0
2	Közülekedési területből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	0,4	nem használ el	0
2	Mezőgazdasági területből kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, THV alapján	0,03	nem használ el	0
2	Mezőgazdasági területből közlekedési terület, THV alapján	0,3	a mezőgazdasági térségből	0,3
3	Mezőgazdasági területből erdőterület	3,7	a mezőgazdasági térségből	3,7
A	Gazdasági területből mezőgazdasági terület THV alapján	0,3	nem használ el	0
B	Lakóterületből mezőgazdasági terület THV alapján	0,44	nem használ el	0

Az ún. BATrT szerinti közvetlen átsorolási területi korlátok és a tervi igénybevételek összevetése:

Átsorolható ilyen kategóriából	Ilyen célra	Lehetőség es területnagyság (ha)	Jelen TSZT módosítás igénybe vesz (ha)	További fejlesztési lehetőség területnagysága (ha)
Erdőgazdálkodó	- erdőterületté, illetve	legalább:	100,198	0
				legalább: 100,198

si térségből	természetközeli területté.			
	- bármely települési területfelhasználási egységgé.	legfeljebb: 15,982	0	legfeljebb: 15,982
Mezőgazdasági térségből	- mezőgazdasági területté, illetve természetközeli területté.	legalább: 559,782	0	legalább: 559,782
	- bármely települési területfelhasználási egységgé.	legfeljebb: 25,728	4	legfeljebb: 21,728
A vízgazdálkodási térségből	- vízgazdálkodási területté, illetve természetközeli terület területfelhasználási egységgé.	legalább: 3,5275	0	legalább: 3,5275
	- olyan területfelhasználási egységgé, amely nem veszélyezteti a vízgazdálkodás érdekeit.	legfeljebb: 0,6225	0	legfeljebb: 0,6225
A városias települési térség vagy hagyományosan vidéki települési térség legnagyobb növekménye legfeljebb:		0,0216	0	legfeljebb: 0,0216

A fenti adatok alapján tehát a területátSOROLÁSI mennyiségi korlátok teljesülnek!

A tervben rögzített 1, 2, és 3 jelű átsorolások:

- a BATrT rajzolatával (2. sz. melléklet) nem ellentétesek;
- összes kiterjedésük a fenti táblázat szerint BATrT-ben rögzített átsorolási korlátot nem érik el.

A tervben rögzített egyéb, a városias települési térségen belüli 1, 2 jelű módosítások:

- tervezett területfelhasználásai jól illeszthetők a település meglévő szerkezetéhez;
- táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi, erdővédelmi, valamint kulturális örökségvédelmi és árvízvédelmi szempontok alapján nem sértenek társadalmi érdekeket;
- kapcsán a tervezett funkciók ellátásához szükséges műszaki infrastruktúra kapacitás az átsorolásokat lehetővé teszi vagy a terület igénybevételével párhuzamosan kiépül;
- közül nincs olyan új beépítésre szánt területkijelölés, amely a település közigazgatási határához 200 méternél közelebb lenne és már ne lenne rá érvényes, az állami főépítésnek a területrendezési hatósági eljárást során kiadott területfelhasználási engedélyre (az érintett területekre ezt az eljárást az önkormányzat e tervváltozat elkészítését megelőzően már lefolytatta, a szükséges területfelhasználási engedélyt előzetesen beszerezte!);
- közül az új beépítésre szánt területként kijelölt lakóterületek, illetve vegyes területek nincsenek;
- közül új beépítésre szánt területként olyan lakóterület, illetve vegyes terület kijelölésére nem került sor, mely az 5 hektárt meghaladta volna illetve legalább 300 lakás elhelyezésére alkalmas lenne, így e területeknek a meglévő, vagy kiépítendő kötőtpályás közösségi közlekedés megállóhelytől a közforgalom számára szabályosan használható közúton mért 5 km-t meghaladó távolságát sem kell vizsgálni;

A fenti kivonatok alapján **a módosítások közül egyik sem érinti az térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatot.** A megfelelés így igazolt.

A védelmi elsődleges rendeltetésű erdőterületként és a természetközeli területként besorolt területfelhasználási egységek kiterjedésének érintetlensége a következők szerint igazolt:

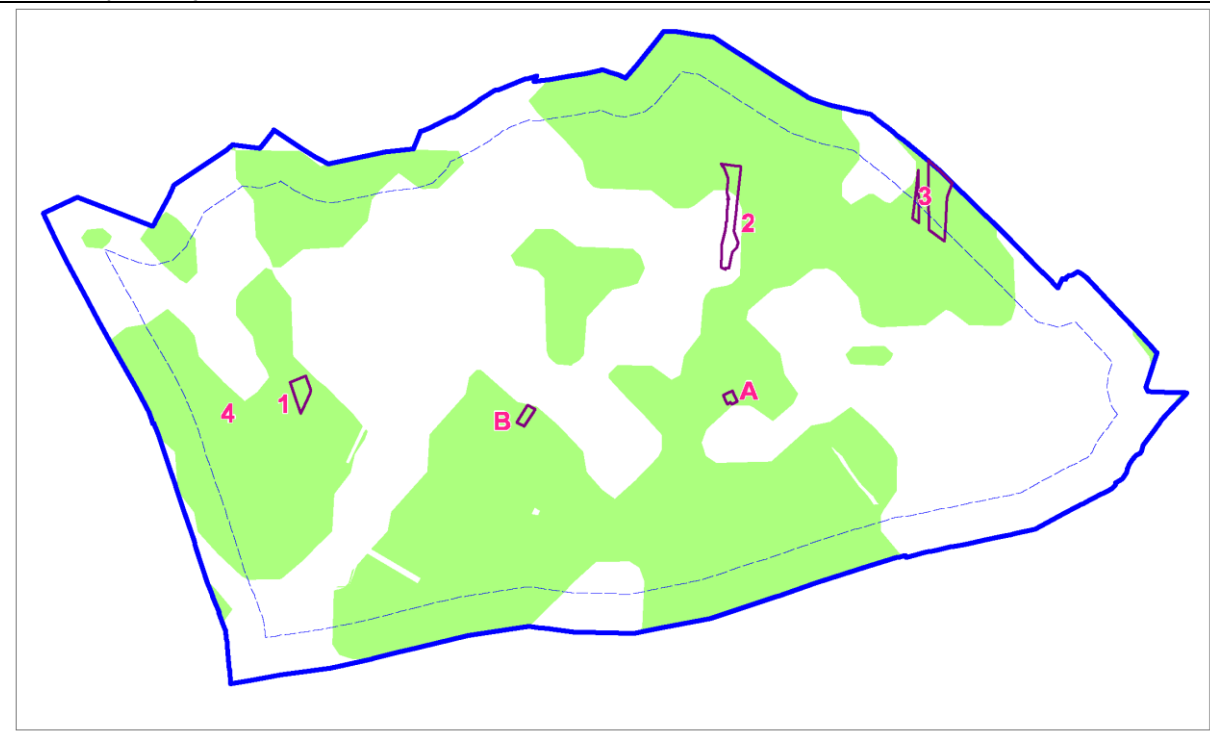
- A védelmi elsődleges rendeltetésű erdőterületek nagysága az erdészeti adatszolgáltatás alapján 11,5 ha, az új tervnek megfelelő tervezett állapotban ez az érték 116,1 ha. Mivel a településszerkezeti tervben a védelmi erdőterület lényegesen nagyobb, mint az erdészeti nyilvántartásban szereplő védelmi elsődleges rendeltetésű területek nagysága, így a megfelelés igazolt.
- Természetközeli területet a hatályos TSZT nem tartalmazott és a tervi állapot sem tartalmaz, így e vonatkozásban is igazolt a megfelelés.

3.1. sz. melléklet: Magterület övezete, 3.2 sz. melléklet: Ökológiai folyosó övezete,
3.3. sz. melléklet: Puffer terület övezete:



**A magterület övezetét nem érinti átsorolás, így e vonatkozásban további igazolás nem szükséges.
Az ökológiai folyosó övezetét nem érinti átsorolás, így e vonatkozásban további igazolás nem szükséges.**

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete:



**Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét a tervezés során a 3 azonosítójú erdőterület kijelölésénél figyelembe vettük, így e vonatkozásban további igazolás nem szükséges.
A fentiek alapján tehát a tervi megoldások és a BATrT közötti összhang érvényesül. ”**

6. A településszerkezeti terv M-5 mellékletének (a biológiai aktivitásérték számítási eredménye) helyébe az alábbi szöveg lép:

„A területek biológiai aktivitásértékének számításáról a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet rendelkezik. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A terület eredeti (változtatás előtti) biológiai aktivitásértékének számítása hatályos településrendezési eszközök hiányában beépített területen a kialakult állapot, egyéb területen az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak alapján, míg hatályos településrendezési eszközök esetében a terület-felhasználási egységek és az építési övezeti, valamint az övezeti besorolásból adódó építési használat alapján történik.

A tervezési területre van érvényben lévő, hatályos településrendezési eszköz, Nagytarcsa Község Településszerkezeti Terve.

Terület-felhasználási kategória	Biológiai aktivitás érték szorzó	Meglévő állapot (ha)	Tervezett állapot (ha)	Terület változás (ha)	Biológiai aktivitás érték változás
Nagyvárosias lakóterület	0,6	5,2	5,2	0,0	0,00
Kisvárosias lakóterület	1,2	2,3	2,3	0,0	0,00
Kertvárosias lakóterület*	2,7	138,0	137,6	-0,4	-1,08
Falusias lakóterület	2,4	77,6	77,6	0,0	0,00
Településközpont terület	0,5	18,9	18,9	0,0	0,00
Intézményi terület	0,5	3,5	3,5	0,0	0,00
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület*	0,4	67,4	70,2	2,8	1,12
Ipari gazdasági terület	0,4	75,1	75,1	0,0	0,00
Különleges, dísznövény kertészet terület	3,0	3,1	3,1	0,0	0,00
Különleges, sportpálya terület	3,0	2,7	2,7	0,0	0,00
Különleges, honvédségi terület	1,5	59,1	59,1	0,0	0,00
Különleges, temető terület	3,0	1,9	1,9	0,0	0,00
Közüti közlekedési terület	0,5	67,6	67,5	0,0	0,00
Zöldterület, közpark	6,0	3,6	3,6	0,0	0,00
Védelmi erdőterület*	9,0	114,1	116,1	2,0	18,00
Turisztikai erdőterület	9,0	0,0	0,0	0,0	0,00
Gazdasági erdőterület	9,0	29,5	29,5	0,0	0,00
Általános mezőgazdasági terület*	3,7	509,6	505,2	-4,4	-16,28
Vízgazdálkodási terület	6,0	11,6	11,6	0,0	0,00
Különleges, beépítésre nem szánt depónia terület	0,2	10,2	10,2	0,0	0,00
Különleges, beépítésre nem szánt rekreációs terület	6,0	10,3	10,3	0,0	0,00
Különleges, beépítésre nem szánt közlekedési terület	0,4	0,8	0,8	0,0	0,00
Különleges, beépítésre nem szánt közlekedési terület	1,5	1,7	1,7	0,0	0,00
Összesen:		1213,9	1213,9	0,0	1,76

*Jelen tervmódosításnál módosult terület-felhasználások területi adatai és aktivitási értékei.

A biológiai aktivitásértékek változásának összesítése után települési szinten biológiai aktivitásérték növekmény jelentkezik, így további, a biológiai aktivitásérték kompenzációjára szolgáló területkijelölés a település területén nem szükséges, a terv a jogszabályban foglaltaknak megfelel.

A területek biológiai aktivitásértékének számítása során a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 1. pontjában előírt terület-felhasználási egységekre vonatkozó biológiai aktivitásérték mutatók kerültek alkalmazásra.”

(4) Ez a határozat és a hozzátartozó szöveges és rajzi mellékletek a határozat meghozatalától számított 1. napon lépnek hatályba.

(5) E határozat meghozatalával egyidejűleg a község településszerkezeti tervéről szóló 160/2017. (IX.18.) ÖK határozatával módosított 122/2016. (IX. 17.) számú ÖK határozat jelen határozattal módosított részei hatályukat veszítik.

RAJZI MELLÉKLET: MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos