

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Nagytarcsa Község Önkormányzata
Székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.
Képviseli: Győri Péter polgármester
Adószám: 15391597-2-13.
KSH száma: 1323409
Bankszámlaszám: 11742324-15391597
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a
Cég neve: **SCORPIO-TRANS Szállítási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 2117 Isaszeg, Diófa u. 2.
Képviseli: Benik József ügyvezető
Adószám: 10826386-2-13
Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-066640.
Bankszámlaszám: 10103836-13190239-00000006.
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között, az alábbiak szerint:

Előzmények:

A Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezésére a 2003.évi CXXIX. tv. (Kbt.) a Kbt. VI. fejezet szerinti nemzeti értékhatárt elérő, egyszerű, nyílt közbeszerzési eljárást írt ki KÉ-14053/2010. sz. alatt, melynek nyertese a **SCORPIO-TRANS Szállítási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** lett.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A szerződés tárgya a Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága által KA/821/2/2009. szám alatt kiadott útépítési engedély -, valamint az Ajánlatkérési Dokumentáció részét képező kiviteli terv -, és műszaki előírások szerint elvégzendő mélyépítési munka.

Megrendelő jelen okirat aláírásával egyidejűleg megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárásban elnyert fenti mélyépítési munka kivitelezését az átadott dokumentumok alapján a vonatkozó hatályos MSZ. szabványok szerint.

2. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA

2.1. A Vállalkozó a tervdokumentációt és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

2.2. A teljes és részletes műszaki tartalmat a Megrendelő által jóváhagyott terv, és a hozzátartozó műszaki leírás, valamint az elfogadott ajánlat együttesen határozzák meg.

3. A SZERZŐDÉS ALAPJÁT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK

- építési engedély, nyilatkozatok,
- műszaki leírás,
- ajánlattételi felhívás és ajánlatkérési dokumentáció valamennyi mellékletével,



- a konzultációkról készült írásos anyagok,
- a nyertes ajánlat.

4. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE

4.1. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján (10 % tartalék-kerettel növelt összegben) az alábbiak szerint:

	70.897.142- Ft
+ 10 % tartalékkeret:	7.089.714.- Ft
<u>Nettó összesen:</u>	<u>77.986.856.- Ft</u>
+ ÁFA 25 %:	19.496.714.- Ft
<u>Mindösszesen bruttó: 97.483.570.- azaz Kilencvenhétmillió-négyszáznyolcvanháromezer-ötsszázhetven forintért végzi el.</u>	

A 2008. január 1-jétől hatályos, általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján (FAD) az ÁFA összegének megfizetése Megrendelő kötelezettsége.

A vállalási ár a befejezési határidőig prognosztizált egyösszegű ár, amely a munkahelyi adottságok, az ajánlattételi dokumentációk és a 3. pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján, a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.

A Vállalkozó az általa benyújtott nyertes ajánlatában köteles volt a tételes árazatlan költségvetés alapján megadni ajánlatát, *kiegészítve* a megítélése szerint a műszaki dokumentációban szereplő, de a költségvetésben egyáltalán nem, vagy nem kellő mértékben felvett munka (a továbbiakban: többletmunka)- és a műszaki dokumentációban nem szereplő, de a műszaki szükségességből felmerült munka (a továbbiakban: pótmunka) értékével, továbbá *csökkenve* az Ajánlattevő megítélése szerint a költségvetésben – a tervekhez képest – feleslegesen, vagy a valóságoshoz képest többlet mennyiségben szereplő munka (a továbbiakban: elmaradó munka) értékével.

A fentiek alapján felek rögzítik, illetve a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése körében a Megrendelő többletmunka értékét egyáltalán nem-, míg pótmunka értékét csak akkor téríti, ha annak alapja a Megrendelő által utólag, írásban megrendelt munka.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a 10 % tartalékkeret kizárólag a műszaki ellenőr engedélyével, előre nem látható műszaki szükségességből, valamint a Megrendelő által elrendelt pótmunka esetén tételes elszámolás alapján számítható fel. A 10 % tartalékkeret fel nem használása esetén a végszámlából levonásra kerül.

4.2. A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, beleértve a szükséges összes munkák, anyagok és költségek, hulladékszállítás, -kezelés ellenértékét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadás-átvételi eljárás költségeit, az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, tehát a munka teljes díját. Az átalányáron kívül egyéb költség semmilyen jogcímen nem számolható el, abban az eset sem, ha a rendeltetésszerű használathoz szükséges munkarészt a terv nem tartalmazza.

4.3. A Megrendelő előleget nem folyósít. A kiállított és igazolt számla szállítói finanszírozással kerül kiegyenlítésre. Szállítói finanszírozás: ebben a finanszírozási formában a számla támogatásból


2

finanszírozott része közvetlenül a szállítónak – illetve engedélyezés esetén az engedélyesnek – kerül kifizetésre az önerő kifizetésének igazolása után.

4.4. A szerződéses futamidőn belül **1 (Egy) darab rész-, illetve 1 (Egy) végszámla benyújtására van lehetőség.**

A rész-számla kibocsátása előtt az elkészült munkáról felek közösen teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. A felek által aláírt és a műszaki ellenőr által ellenjegyzett jegyzőkönyv a számlázás alapja. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó ajánlatában benyújtott műszaki-számlázási ütemterv, amely rögzíti az egyes részszámlákhoz kapcsolódó műszaki tartalmat, a részteljesítési határidőt és az erre a teljesítményre eső vállalkozói díjat.

A végszámla benyújtására hiánymentes teljesítés után a műszaki átadás-átvételi eljárást követően az út jogerős forgalomba helyezése esetén van lehetőség.

Számla csak hiány- és hibamentes átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújtható be a teljesítésigazolás alapján az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével.

4.5. A műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás alapján a műszaki ellenőr által igazolt, 2 példányban benyújtott számla pénzügyi teljesítése a kézhezvételtől számított **137 (Egyszázharminchét) naptári napon belül** történik, a Vállalkozó által megnevezett számlára abban az esetben, ha az Art. 36/A. §-ban foglaltak szerinti kötelezettségének a Vállalkozó megfelel.

Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a fizetendő késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Ptk. 301/A §. (2) és (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

4.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a kifizetést teljesítő a szerződésben írásban tájékoztatni köteles az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A § hatálya alá esik. A Vállalkozó ezen kötelezettsége betartására, valamint betartatására feltétlen kötelezettséget vállal.

4.7. A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén a jelen szerződés 4.5./ pontjában rögzített fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a Vállalkozó a Megrendelő által kiadott hozzájárulás, felhatalmazói levél alapján jogosult beszédési megbízást benyújtani a Megrendelő fizetési számlája terhére. A hozzájárulás, felhatalmazó levél jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó – a Kbt. 304 §. (3) bekezdés szerinti esetben – alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, úgy a Vállalkozó köteles-, illetve az alvállalkozó jogosult a Kbt. 305. §. (5) bekezdése szerint eljárni, továbbá a Megrendelő a Kbt. 305. § (6) bekezdésében foglalt tartalmú adatokat – amennyiben ennek szükségessége felmerül – honlapján közzéteszi.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

5.1 MUNKATERÜLET ÁTADÁSA

Megrendelő a kivitelezésre alkalmas teljes munkaterületet a szerződés aláírását követően 10 napon belül átadja a Vállalkozó részére.

A kivitelezéshez szükséges felvonulási terület biztosítható.

A munkaterület átadás-átvételétől a műszaki átadás befejezéséig az építés alatt álló útszakasz forgalmi rendjének biztosításáért az előírt és elhelyezett közlekedésbiztonságot szolgáló forgalomtechnikai elemek elhelyezéséért, meglétéért, valamint fenntartásáért a kivitelező felelős. A teljesítés során a kivitelező mind a gyalogosok, mind a járművel közlekedők érdekében olyan intézkedéseket köteles tenni, amelyek a munkavégzés időszakában biztosítják járdán vagy kijelölt terelőúton a kerekes kocsival, babakocsival illetve járművel való közlekedést. A közlekedők legkisebb mértékű zavarása mellett biztosítani kell a közúti forgalom folyamatosságát, a megkülönböztető jelzést használó járművek útszakaszra történő behajtását, szükség esetén provizóriumokat kell kiépíteni a forgalom fenntartása érdekében. A szemét elszállítását a



teljes építés ideje alatt lehetővé kell tenni. A lehető legrövidebb időn belül fel kell oldani az esetleges forgalomkorlátozásokat.

5.2 HATÁRIDŐK

A szerződés teljesítési határideje: 2010. szeptember hó 26. napja.

12. július
SCORPIO TRANS KFT
2157 Kossuth Út 2
Adóig. szám: 10826386-2-13
60403836-10190239-00000006
- 2 -

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő-Ajánlatkérő 2010. július hó 02-én meghozott határozatával az eredményhirdetés – és ezáltal a szerződéskötés - időpontját az eredetileg meghatározott időponthoz képest későbbi időpontra elhalasztotta. Mivel a szerződéskötésre az AF. V.3.2./ pontjában meghatározott időpontnál később kerül sor és ezáltal a munkaterület átadására az eredetileg tervezett 2010. július hó 30. napját követően jelen okirat aláírásával egyidejűleg kerül sor, ezért amennyiben a 2010. szeptember hó 12-i teljesítési határidőre a Vállalkozó nem teljesít, úgy az eredetileg a munkaterület átadására kijelölt határnap (2010. 07. 30.) és a halasztás következtében ténylegesen megvalósuló szerződéskötési és munkaterület átadási időpont (2010. 08. 03.) közti időtartam a teljesítési határidő határnapját meghosszabbítja. A felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó 2010. szeptember hó 12-ét követően ezen négy napon belül szerződésszerűen teljesít, úgy ez nem minősül a Vállalkozó terhére értékelendő késedelemnek, tehát a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem áll be.

5.3. A TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI, KÖTBÉR

5.3.1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból a végteljesítés esetén késedelembe esik, úgy a késedelembe esés napjától a szerződésszerű teljesítés napjáig a nettó vállalási ár 0,5 %-ának megfelelő összegű napi késedelmi kötbért köteles a Megrendelő részére megfizetni.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetlegesen felmerülő késedelmi kötbér összege a késedelem teljes idejére mindaddig jár a Megrendelőnek, ameddig a Vállalkozó szerződésszerűen nem teljesít, vagy addig, ameddig a Megrendelő elállási jogával nem él. A késedelmi kötbér összege maximált, az nem haladhatja meg a nettó vállalási ár 5 (Öt) %-át.

A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az esetlegesen felmerülő késedelmi kötbér teljes összegét a Megrendelő jogosult a meg nem fizetett rész/végzámlából visszatartani abban az esetben is, ha a Vállalkozó a késedelmi kötbér jogalapját és/vagy összegét vitatja. Amennyiben a felek a késedelmi kötbér összegéről nem tudnak megállapodni, úgy a Megrendelő az általa visszatartott és a Vállalkozó által vitatott késedelmi kötbér összegét letétbe helyezi a Dr. Gál György Ügyvédi Irodánál (4024 Debrecen, Iparkamara u. 12.). A Vállalkozó a letétbehelyezést a Megrendelő részéről teljesítésnek fogadja el, amelyre tekintettel a letétbehelyezés napjától számítottan a letétbe helyezett összeg után a Vállalkozó késedelmi kamatot a Megrendelővel szemben nem érvényesít. A Vállalkozó a Kbt. 70. §. alapján kijelenti és tudomásul veszi, hogy a fenti valamennyi feltétel elfogadása az eljárásban való részvételének feltétele, tehát ezen feltételeket a Vállalkozó utólag semmilyen jogcímen nem jogosult vitatni, vagy megtagadni.

5.3.2. Hibás teljesítési kötbér

A vállalkozó érdekkörében felmerült hibás teljesítés esetén (amely vonatkozik az egyes ütemek hibás részteljesítésére is) megrendelő igényt tart a hibás teljesítmény összegére, de minimum a nettó vállalási ár 1 (Egy) %-nak megfelelő hibás teljesítési kötbér megfizetésére.

5.3.3. Meghiúsulási kötbér

A Vállalkozó érdekkörében felmerülő 10 (Tíz) napon túli késedelem esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, továbbá a nettó vállalási ár 1 (Egy) %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles a Vállalkozó a megrendelő részére megfizetni az elállástól számított 15 napon belül.




A Meghiúsulási kötbér a Megrendelőnek az esetlegesen felmerülő késedelmi kötbéren felül jár. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az esetlegesen felmerülő meghiúsulási kötbér teljes összegét a Megrendelő jogosult a meg nem fizetett rész/végszámlából visszatartani abban az esetben is, ha a Vállalkozó a kötbér jogalapját és/vagy összegét vitatja. Amennyiben a felek a meghiúsulási kötbér összegéről nem tudnak megállapodni, úgy a Megrendelő az általa a rész/végszámlából visszatartott és a Vállalkozó által vitatott kötbér összegét letétbe helyezi a Dr. Gál György Ügyvédi Irodánál (4024 Debrecen, Iparkamara u. 12.). A Vállalkozó a letétbehelyezést a Megrendelő részéről teljesítésnek fogadja el, amelyre tekintettel a letétbehelyezés napjától számítottan a letétbe helyezett összeg után a Vállalkozó késedelmi kamatot a Megrendelővel szemben nem érvényesít. A Vállalkozó a Kbt. 70. §. alapján kijelenti és tudomásul veszi, hogy a fenti valamennyi feltétel elfogadása az eljárásban való részvételének feltétele, tehát ezen feltételeket a Vállalkozó utólag semmilyen jogcímen nem jogosult vitatni, vagy megtámadni.

6. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

A Megrendelő jogosult és köteles:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni;
- az elvégzett munkát ellenőrizni;
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül;
- a teljesített munka ellenértékét kifizetni;
- a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

Ha a Megrendelő fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul közösen rögzíteni és a szerződésben foglaltak szerint eljárni kötelesek.

A Megrendelő a jelen szerződés vállalkozói díjába beépített és a Vállalkozó által az ajánlatában igényelt többletmunkán és pótmunkán felül többletmunka értékét egyáltalán nem-, míg pótmunka értékét csak akkor téríti, ha annak alapja az Ajánlatkérő által utólag, írásban megrendelt munka.

7. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Vállalkozó jogosult és köteles:

- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni;
- Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegése esetén.
- A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól az egész munka átadás-átvételének napjáig.
- A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, bontott anyagot, hulladék anyagot el kell távolítania a munkaterületről.
- A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

  5

- A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.
- A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.
- A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:
 - biztosítani és fenntartani az összes világítást, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága érdekében szükségesek;
 - megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye;
- Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.
- A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
- A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve építési naplót vezetni.
- A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját egy példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.
- A Vállalkozó köteles tevékenységét valamennyi hatályos jogszabály teljeskörű betartásával végezni, amely elmulasztása esetén a Megrendelő felé is teljeskörű kártérítési kötelezettséget terhel.
- Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Vállalkozó viseli. Vállalkozó viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.
- A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig.

8. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

8.1. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Műszaki Előírásoknak, gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezekon felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.

Amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó köteles a vizsgálatokhoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni.

8.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelő kockázatának csökkentésére törekszik.

9. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE




9.1. A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) mindkét fél részére lehetővé tegyék.

9.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról 3 nappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. Az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

9.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

Megrendelő részéről a vállalkozási szerződést érintő kérdésekben:

Név: Győri Péter Polgármester

Megrendelő megbízott műszaki ellenőreként:

Név: Hegedűs Sándor műszaki ellenőr

Vállalkozó részéről a vállalkozási szerződést érintő kérdésekben:

Név: Benik József

Vállalkozó helyszíni képviselőjeként:

Név: Kornay Zoltán

jogosultak eljárni.

9.4. A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül a szerződésen kívül fel nem használhatók.

9.5. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

10. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

A kivitelezés megvalósításának dokumentálása építési naplóban, az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról szóló hatályos jogszabályok szerint történik.

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket a Vállalkozónak a Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben, a tervezővel szükség szerint kell egyeztetni.

Az építési naplót 1 eredeti és 2 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő 1 másolati példányt kap.

Az építési napló helye a Vállalkozó helyszíni irodája. Az építési napló eredeti példányát és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

Az építési naplóban a szerződés rögzített áras vállalkozói díj összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet megtenni.

11. ÁTADÁS- ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

11.1. Jelen szerződés teljesítését a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jelenti. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást.

Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a

- munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint- esetleges menetközben elrendelt - a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;
- a felelős műszaki vezető nyilatkozata rendelkezésére áll.

11.2. A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 1 példány átadási dokumentációt. Ez áll: a műszaki átadás-átvételtől készült jegyzőkönyvből, a megvalósulási tervekből, mérési jegyzőkönyvekből, műbizonylatokból és egyéb, az átadáshoz szükséges nyilatkozatokból.

11.3. A Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni. Ezek a határidők nincsenek halasztó befolyással a szerződés késedelmi kötbér megállapodásaira.

11.4. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészíthető a Vállalkozó távollétében is, amennyiben a Vállalkozó megbízottja előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Vállalkozónak 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása a jegyzőkönyvben foglaltak Vállalkozó általi tudomásulvételének minősül.

11.5. A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ugyanakkor lényeges hiányosságok esetén Megrendelő az átvételt jogosult megtagadni.

12. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

12.1. A Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- a jogszabályi és szerződési tulajdonságok szerződés szerű teljesítését,
- az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából érvényes I. osztályú MSZ magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződés rendeltetését maradéktalanul biztosítja,
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.

12.2. A Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől, tehát a sikeres átadás-átvétel napjától számított 77 (Hetvenhét) hónapra terjed ki.



Ezen felül biztosítja a szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét.

Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállás alatt, a Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem használható rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási időtartam a létesítményt, illetve az érintett részt illetően meghosszabbodik azzal az időtartammal, amely alatt a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni.

12.3. A Vállalkozó által elvégzett munkákra a szerződéskötéskor érvényben lévő szavatossági rendelkezések az irányadóak.

12.4. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül – a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – a hibák kijavítását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, a hiba kivizsgálását követő 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

12.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az összehívásról Megrendelő gondoskodik.

13. EGYEBEK

Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni.

Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben és a felek jogviszonyára irányadó egyéb jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

- Megrendelő 2010. június hó 09-i Ajánlatkérési Dokumentációja (valamennyi mellékletével),
- Vállalkozó 2010. június hó 29-i Ajánlati Dokumentációja (valamennyi mellékletével),
- pénzügyi-műszaki ütemezés,
- jelen vállalkozói szerződés 3./ pontjában rögzített valamennyi dokumentum,
- jelen vállalkozói szerződés 4.7./ pontjában rögzített hozzájárulás, felhatalmazó levél.

Nagytarcsa, 2010. augusztus hó 03.

Megrendelő



Nagytarcsa, 2010. augusztus hó 03.

SCORPIO TRANS KFT
2117 Saszög, Dófa u. 2
Adóig. szám: 16826286213
10103636-10190239-00000006
Vállalkozó