

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Nagytarcsa Község Önkormányzata**

Székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

Képviseli: Győri Péter polgármester

Adószám: 15391597-2-13.

KSH száma: 1323409

Bankszámlaszám: 11742324-15391597

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

NAGYTARCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉRKEZETT:	2010 JÚL. 29	
4502-11/10	melléklet	
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELŐVETŐ:
		94P

másrészről a

Cég neve: **KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 28.

Képviseli: Kis István

Adószám: 13045726-2-13.

Cégjegyzékszám: 13-09-094822.

Bankszámlaszám: 11742300-20015604

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között, az alábbiak szerint:

## Előzmények:

A Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezésére a 2003.évi CXXIX. tv. (Kbt.) a Kbt. VI. fejezet szerinti nemzeti értékhatárt elérő, egyszerű, nyílt közbeszerzési eljárást írt ki KÉ-14032/2010. sz. alatt, melynek nyertese a **KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** lett.

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A szerződés tárgya Isaszeg Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Beruházási Osztálya, mint elsőfokú építésügyi hatóság (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.) 04-585-9/2009. ügyiratszámom kiadott-, valamint a személyfelvonó építése tekintetében Isaszeg Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Beruházási Osztálya, mint elsőfokú építésügyi hatóság (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.) 04-60-1/2010. ügyiratszámom kiadott építési engedélyében foglaltak-, valamint az Ajánlatkérési Dokumentáció részét képező kiviteli terv -, és műszaki előírások szerint elvégzendő építési munka.

Megrendelő jelen okirat aláírásával egyidejűleg megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárásban elnyert fenti mélyépítési munka kivitelezését az átadott dokumentumok alapján a vonatkozó hatályos MSZ. szabványok szerint.

## 2. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA

2.1. A Vállalkozó a tervdokumentációt és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

2.2. A teljes és részletes műszaki tartalmat a Megrendelő által jóváhagyott terv, és a hozzátartozó műszaki leírás, valamint az elfogadott ajánlat együttesen határozzák meg.

## 3. A SZERZŐDÉS ALAPJÁT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK

- építési engedélyek, nyilatkozatok,
- kiviteli terv, műszaki leírás,

1

- ajánlattételi felhívás és ajánlatkérési dokumentáció valamennyi mellékletével,
- a konzultációkról készült írásos anyagok,
- a nyertes ajánlat.

#### 4. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE

4.1. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján (10 % tartalék-kerettel növelt összegben) az alábbiak szerint:

**31.200.000.- Ft**

**+ 10 % tartalékkeret: 3.120.000.- Ft**

**Nettó összesen: 34.320.000.- Ft**

**+ ÁFA 25 %: 8.580.000.- Ft**

**Bruttó: 42.900.000.- Ft azaz Negyvenkettőmillió-kilencszázezer forintért végzi el.**

Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező munka építési engedélyekhez kötött tevékenység, azonban annak van olyan járulékos, az építési engedélyekhez kötött munkához kapcsolódó, azonban önmagában a szerződés tárgya szerint nem végezhető része, amely önmagában nem engedélyköteles. Mivel ez is az engedélyköteles tevékenységgel összefüggő, annak alárendelt és járulékos tevékenység ezért a fenti teljes ellenérték tekintetében – a 2008. január 1-jétől hatályos, általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján (FAD) – az ÁFA összegének megfizetése a Megrendelő kötelezettsége.

A vállalási ár a befejezési határidőig prognosztizált egyösszegű ár, amely a munkahelyi adottságok, az ajánlattételi dokumentációk és a 3. pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján, a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.

A Vállalkozó az általa benyújtott nyertes ajánlatában köteles volt a tételes árazatlan költségvetés alapján megadni ajánlatát, kiegészítve a megítélése szerint a műszaki dokumentációban szereplő, de a költségvetésben egyáltalán nem, vagy nem kellő mértékben felvett munka (a továbbiakban: többletmunka)- és a műszaki dokumentációban nem szereplő, de a műszaki szükségességből felmerült munka (a továbbiakban: pótmunka) értékével, továbbá csökkentve az Ajánlattevő megítélése szerint a költségvetésben – a tervekhez képest – feleslegesen, vagy a valóságoshoz képest többlet mennyiségben szereplő munka (a továbbiakban: elmaradó munka) értékével. A fentiek alapján felek rögzítik, illetve a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése körében a Megrendelő többletmunka értékét egyáltalán nem-, míg pótmunka értékét csak akkor téríti, ha annak alapja a Megrendelő által utólag, írásban megrendelt munka.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a 10 % tartalékkeret kizárólag a műszaki ellenőr engedélyével, előre nem látható műszaki szükségességből, valamint a Megrendelő által elrendelt pótmunka esetén tételes elszámolás alapján számítható fel. A 10 % tartalékkeret fel nem használása esetén a végszámlából levonásra kerül.

4.2. A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, beleértve a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges összes munkák, anyagok és költségek ellenértékét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági nyilatkozatok és az átadás-átvételi eljárás költségeit, az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi, biztosítási költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, tehát a munka megvalósításának teljes díját. Az átalányáron kívül egyéb költség semmilyen jogcímen nem számolható el.

4.3. A Megrendelő a vállalási díj 10 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít, amely előleg az Ajánlattevő teljesítését követően kibocsátott végszámlája terhére kerül elszámolásra. Az előleget az erre vonatkozó előlegebekerő kiállítását követően 15 (Tizenöt) napon belül átutalással egyenlíti ki a Megrendelő.

4.4. A 4.3./ pont szerinti előleg felül a szerződéses futamidőn belül 50 %-os műszaki készütség elérését követően a vállalási díj 20 %-nak megfelelő összegű egy rész-, illetve egy végszámla benyújtására van lehetőség. A végszámla benyújtására hiánymentes teljesítés után a műszaki átadás-átvételi eljárást követően a jogerős használatbavételi engedélyek kiadása esetén van lehetőség.

A rész-számla kibocsátása előtt az elkészült munkáról felek közösen teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készütséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. A felek által aláírt és a műszaki ellenőr által ellenjegyzett jegyzőkönyv a számlázás alapja. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó ajánlatában benyújtott műszaki-számlázási ütemterv, amely rögzíti a részszámlához kapcsolódó műszaki tartalmat, a részteljesítési határidőt és az erre eső vállalkozói díjat.

A végszámla benyújtására hiánymentes teljesítés után a műszaki átadás-átvételi eljárást követően a létesítmény jogerős használatbavételi engedélyei kiadásával egyidejűleg van lehetőség az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével.

4.5. A műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás alapján a műszaki ellenőr által igazolt, 2 példányban benyújtott számla pénzügyi teljesítése a kézhezvételtől számított 30 (Harminc) naptári napon belül történik, a Vállalkozó által megnevezett számlára abban az esetben, ha az Art. 36/A. §-ban foglalt szerinti kötelezettségének a Vállalkozó megfelel. Késedelmes teljesítés esetén a fizetendő késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Ptk. 301/A §. (2) és (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

4.6 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a kifizetést teljesítő a szerződésben írásban tájékoztatni köteles az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A § hatálya alá esik. A Vállalkozó ezen kötelezettsége betartására-, valamint betartatására feltétlen kötelezettséget vállal.

4.7. A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén a jelen szerződés 4.5./ pontjában rögzített fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a Vállalkozó a Megrendelő által kiadott hozzájárulás, felhatalmazói levél alapján jogosult beszédési megbízást benyújtani a Megrendelő fizetési számlája terhére. A hozzájárulás, felhatalmazó levél jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó – a Kbt. 304 §. (3) bekezdés szerinti esetben – alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, úgy a Vállalkozó köteles-, illetve az alvállalkozó jogosult a Kbt. 305. §. (5) bekezdése szerint eljárni, továbbá a Megrendelő a Kbt. 305. § (6) bekezdésében foglalt tartalmú adatokat – amennyiben ennek szükségessége felmerül – honlapján közzéteszi.

## 5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

### 5.1 MUNKATERÜLET ÁTADÁSA

Megrendelő a kivitelezésre alkalmas teljes munkaterületet legkésőbb a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Vállalkozó részére.

A kivitelezéshez szükséges felvonulási terület biztosítható. A felvonulási területet – mint építési területet – az ajánlatkérőnek el kell kerítenie, annak biztonságos kialakítása és folyamatos őrzése, valamint annak megakadályozása, hogy az iskolában tanuló gyermekek a munkaterületre belépjenek az Ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége.

A kivitelezés időtartama alatt az iskola működése nem akadályozható. Emiatt a Vállalkozó köteles az elvégzendő munkákat úgy megszervezni, hogy az akadálymentes lift kivitelezésére KIZÁRÓLAG a nyári szünet időtartama alatt (2010. 07. 27. és 2010. 08.30. között) kerülhet sor és az egyéb munkákat is úgy kell végeznie, hogy a tanévkezdést (2010. 09. 01.) követően csak azon munkát lehet végezni, amely (illetve az azzal együtt járó hang-, zaj-, por-, stb terhelés) az iskolában folyó tanítást nem zavarja.

## 5.2 HATÁRIDŐK

**A szerződés teljesítési határideje: 2010. szeptember hó 15. napja.**

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

A jelen szerződés mellékletét képező műszaki-számlázási ütemtervben a Vállalkozó kötelezettséget vállalt arra, hogy a teljes munka elvégzésére vállalt fenti határidőn belül az akadálymentes lift kivitelezését 2010. augusztus hó 30-ig elvégzi és azt az Ajánlatkérő részére átadja, a lifttel kapcsolatos használatbavételi engedély megindítását lehetővé teszi. Ennek elmulasztása egyrészt súlyos szerződésszegésnek minősül, másrészt a Vállalkozó jelen szerződés 5.3.1./ és 5.3.3./ pontjában rögzített kötbérfizetési kötelezettségét vonja maga után.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő-Ajánlatkérő 2010. július hó 02-én meghozott határozatával az eredményhirdetés – és ezáltal a szerződéskötés - időpontját az eredetileg meghatározott időponthoz képest későbbi időpontra elhalasztotta. Mivel a szerződéskötésre az AF. V.3.2./ pontjában meghatározott időpontnál később került sor, ezért amennyiben a 2010. szeptember hó 15-i teljesítési határidőre a Vállalkozó nem teljesít, úgy az eredeti szerződéskötési határnap (2010. 07. 27.) és a halasztás következtében ténylegesen megvalósuló szerződéskötési időpont (2010. 07. 30.) közti időtartam a teljesítési határidő határnapját meghosszabbítja. A felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó 2010. szeptember hó 15-ét követően ezen három napon belül szerződésszerűen teljesít, úgy ez nem minősül a Vállalkozó terhére értékelendő késedelemnek, tehát a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem áll be.

## 5.3. A TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI, KÖTBÉR

### 5.3.1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból a végteljesítés esetén késedelembe esik, úgy a késedelembe esés napjától a szerződésszerű teljesítés napjáig a nettó vállalási ár 0,5 %-ának megfelelő összegű napi késedelmi kötbért köteles a Megrendelő részére megfizetni.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetlegesen felmerülő késedelmi kötbér összege a késedelem teljes idejére mindaddig jár a Megrendelőnek, ameddig a Vállalkozó szerződésszerűen nem teljesít, vagy addig, ameddig a Megrendelő elállási jogával nem él. A késedelmi kötbér összege maximált, az nem haladhatja meg a nettó vállalási ár 5 (Öt) %-át.

A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az esetlegesen felmerülő késedelmi kötbér teljes összegét a Megrendelő jogosult a meg nem fizetett rész/végyszámlából visszatartani abban az esetben is, ha a Vállalkozó a késedelmi kötbér jogalapját és/vagy összegét vitatja. Amennyiben a felek a késedelmi kötbér összegéről nem tudnak megállapodni, úgy a Megrendelő az általa visszatartott és a Vállalkozó által vitatott késedelmi kötbér összegét letétbe helyezi a Dr. Gál György Ügyvédi Irodánál (4024 Debrecen, Iparkamara u. 12.). A Vállalkozó a letétbehelyezést a Megrendelő részéről teljesítésnek fogadja el, amelyre tekintettel a letétbehelyezés napjától számítottan a letétbe helyezett összeg után a Vállalkozó késedelmi kamatot a Megrendelővel szemben nem érvényesít. A Vállalkozó a Kbt. 70. §. alapján kijelenti és tudomásul veszi, hogy a fenti valamennyi feltétel elfogadása az eljárásban való részvételének feltétele, tehát ezen feltételeket a Vállalkozó utólag semmilyen jogcímen nem jogosult vitatni, vagy megtagadni.

### 5.3.2. Hibás teljesítési kötbér

A vállalkozó érdekkörében felmerült hibás teljesítés esetén (amely vonatkozik az egyes ütemek hibás részteljesítésére is) megrendelő igényt tart a hibás teljesítmény összegére, de minimum a nettó vállalási ár 1 (Egy) %-nak megfelelő hibás teljesítési kötbér megfizetésére.

### 5.3.3. Meghiúsulási kötbér

A Vállalkozó érdekkörében felmerülő 10 (Tíz) napon túli késedelem esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, továbbá a nettó vállalási ár 1 (Egy) %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles a Vállalkozó a megrendelő részére megfizetni az elállástól számított 15 napon belül.

A Meghiúsulási kötbér a Megrendelőnek az esetlegesen felmerülő késedelmi kötbéren felül jár. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az esetlegesen felmerülő meghiúsulási kötbér teljes összegét a Megrendelő jogosult a meg nem fizetett rész/végszámlából visszatartani abban az esetben is, ha a Vállalkozó a kötbér jogalapját és/vagy összegét vitatja. Amennyiben a felek a meghiúsulási kötbér összegéről nem tudnak megállapodni, úgy a Megrendelő az általa a rész/végszámlából visszatartott és a Vállalkozó által vitatott kötbér összegét letétbe helyezi a Dr. Gál György Ügyvédi Irodánál (4024 Debrecen, Iparkamara u. 12.). A Vállalkozó a letétbehelyezést a Megrendelő részéről teljesítésnek fogadja el, amelyre tekintettel a letétbehelyezés napjától számítottan a letétbe helyezett összeg után a Vállalkozó késedelmi kamatot a Megrendelővel szemben nem érvényesít. A Vállalkozó a Kbt. 70. §. alapján kijelenti és tudomásul veszi, hogy a fenti valamennyi feltétel elfogadása az eljárásban való részvételének feltétele, tehát ezen feltételeket a Vállalkozó utólag semmilyen jogcímen nem jogosult vitatni, vagy megtámadni.

## 6. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

A Megrendelő jogosult és köteles:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadni;
- az elvégzett munkát ellenőrizni;
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül;
- a teljesített munka ellenértékét kifizetni;
- a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

Ha a Megrendelő fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul közösen rögzíteni és a szerződésben foglaltak szerint eljárni kötelesek.

A Megrendelő a jelen szerződés vállalkozói díjába beépített és a Vállalkozó által az ajánlatában igényelt többletmunkán és pótmunkán felül többletmunka értékét egyáltalán nem-, míg pótmunka értékét csak akkor téríti, ha annak alapja az Ajánlatkérő által utólag, írásban megrendelt munka.

## 7. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Vállalkozó jogosult és köteles:

- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni;
- Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegése esetén.
- A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól az egész munka átadás-átvételének napjáig.
- A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékét, bontott anyagot, hulladék anyagot el kell távolítania a munkaterületről.

- A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.
- A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.
- A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:
  - biztosítani és fenntartani az összes világítást, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága érdekében szükségesek;
  - megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye;
- Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.
- A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
- A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve építési naplót vezetni.
- A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját egy példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.
- A Vállalkozó köteles tevékenységét valamennyi hatályos jogszabály teljeskörű betartásával végezni, amely elmulasztása esetén a Megrendelő felé is teljeskörű kártérítési kötelezettség terheli.
- Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Vállalkozó viseli. Vállalkozó viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.
- A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig.

## 8. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

**8.1.** A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Műszaki Előírásoknak, gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezekon felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

Az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményei és megfelelése igazolására a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM sz. együttes rendelet előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.

Amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni.

**8.2.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket

szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

## 9. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

**9.1.** A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) mindkét fél részére lehetővé tegyék.

**9.2.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról 3 nappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. Az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

**9.3.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

Megrendelő részéről a vállalkozási szerződést érintő kérdésekben:

Név: Györi Péter Polgármester

Megrendelő megbízott műszaki ellenőreként:

Név: Hegedűs Sándor műszaki ellenőr

Vállalkozó részéről a vállalkozási szerződést érintő kérdésekben:

Név: Kis István

Vállalkozó helyszíni képviselőjeként:

Név: Kis István jogosultak eljárni.

**9.4.** A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül a szerződésen kívül fel nem használhatók.

**9.5.** A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

## 10. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

A kivitelezés megvalósításának dokumentálása építési naplóban, az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról szóló hatályos jogszabályok szerint történik.

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Az építési naplót 1 eredeti és 2 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő 1 másolati példányt kap.

Az építési napló helye a Vállalkozó helyszíni irodája. Az építési napló eredeti példányát és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

Az építési naplóban a szerződés rögzített áras vállalkozói díj összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet megtenni.

## 11. ÁTADÁS- ÁTVÉTELI ELJÁRÁS



**11.1.** Jelen szerződés teljesítését a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jelenti. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást.

Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a

- munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint- esetleges menetközben elrendelt - a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;
- a felelős műszaki vezető nyilatkozata rendelkezésére áll.

A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfeleltetésére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

**11.2.** A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 1 példány átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció tartalmazza az átadási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat, magyar nyelven:

- karbantartási és kezelési utasítás,
- mérési jegyzőkönyvek,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai,
- a kezelőszemélyzet oktatásának dokumentálása,
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).

**11.3.** A Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni. Ezek a határidők nincsenek halasztó befolyással a szerződés késedelmi kötbér megállapodásaira.

**11.4.** Az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészíthető a Vállalkozó távollétében is, amennyiben a Vállalkozó megbízottja előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Vállalkozónak 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása a jegyzőkönyvben foglaltak Vállalkozó általi tudomásulvételének minősül.

**11.5.** A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ugyanakkor lényeges hiányosságok esetén Megrendelő az átvételt jogosult megtagadni.

## 12. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG



### 12.1. A Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- a jogszabályi és szerződési tulajdonságok szerződésszerű teljesítését,
- az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából érvényes I. osztályú MSZ magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződés rendeltetését maradéktalanul biztosítja,
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.

### 12.2. A Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől, tehát a sikeres átadás-átvétel napjától számított 24 (Huszonnégy) hónapra terjed ki.

Ezen felül biztosítja az épületszerkezetek, épületgépészeti rendszerek és berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét.

Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállás alatt, a Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem használható rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási időtartam a létesítményt, illetve az érintett részt illetően meghosszabbodik azzal az időtartammal, amely alatt a jogosult a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni.

### 12.3. A Vállalkozó által elvégzett munkákra a szerződéskötéskor érvényben lévő szavatossági rendelkezések az irányadóak.

12.4. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül – a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – a hibák kijavítását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, a hiba kivizsgálását követő 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

12.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Az összehívásról Megrendelő gondoskodik.

## 13. EGYEBEK


Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni.


Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben és a felek jogviszonyára irányadó egyéb jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

### Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

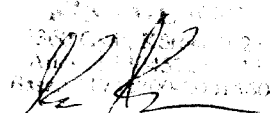
- Megrendelő 2010. június hó 09-i Ajánlatkérési Dokumentációja (valamennyi mellékletével),
- Vállalkozó 2010. június hó 21-i Ajánlati Dokumentációja (valamennyi mellékletével),
- pénzügyi-műszaki ütemezés,
- jelen vállalkozói szerződés 3./ pontjában rögzített valamennyi dokumentum,
- jelen vállalkozói szerződés 4.7./ pontjában rögzített hozzájárulás, felhatalmazó levél.

Nagytarcsa, 2010. július hó 30. napja

  
.....  
Megrendelő



Nagytarcsa, 2010. július hó 30. napja

  
.....  
Vállalkozó