

KÉRELEM

Telepengedély köteles ipari tevékenység folytatásának engedélyezése

(A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló **57/2013 (II.27) Korm. rendelet** alapján)

I. AZ IPARI TEVÉKENYSÉG VÉGZŐJÉNEK ADATAI

1. Az ipari tevékenység végzőjének

1.1 neve:

.....

1.2 székhelye:

.....irányítószám,

.....település

.....utcaházzám

1.3 cégjegyzékszám:

..... egyéni

vállalkozó nyilvántartási száma:

1.4 Telefonszáma:

.....

II. TELEP ADATAI

1. Telep

1.1 tulajdonosa:

.....

1.2 címe:

.....

1.3 Helyrajzi

száma:

.....

1.4 használatának

jogcíme:

.....

2. Telepen folytatni kívánt ipari tevékenység(ek):

2.1 Az 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján:

.....

.....

.....

.....

.....

2.2 TEÁOR

2008

szám

alapján:

.....

3. Használnak-e a telepen az ipari tevékenységgel összefüggésben

(* A megfelelő rész aláhúzendó.)

a) külön jogszabály alapján hatósági felügyelet alá tartozó nyomástartó berendezést:

Igen / Nem*

b) külön jogszabály alapján hatósági felügyelet alá tartozó éghető vagy veszélyes folyadék tárolására szolgáló tartályt: **Igen / Nem*** c) ipari vagy mezőgazdasági gázfogyasztó készüléket: **Igen / Nem***

d) legalább 50kVA beépített összteljesítményű, 0,4kV, vagy nagyobb feszültségű villamos berendezést, rendszert: **Igen / Nem***

e) nem közforgalmú üzemanyagtöltő állomáson cseppfolyós vagy cseppfolyósított, illetve sűrített gáz- üzemanyagtöltő berendezést: **Igen / Nem***

4. Telep üzemeltetésének időtartama, műszakonként a napi munkavégzés idejének megjelölésével:

Hétfő:	
Kedd:	
Szerda:	
Csütörtök:	
Péntek:	
Szombat:	
Vasárnap:	

5. Környezetvédelmi tervfejezet

.....

.....

.....

.....

.....

III. KÉRELEMHEZ CSATOLNI KELL:

1. A hatályos ingatlan-nyilvántartási térkép másolatának eredeti példánya;
2. A hatályos ingatlan-nyilvántartási térkép másolat fénymásolatának a II. pont 3. alpont a)-e) alpontjában felsoroltakkal kiegészített példánya.
3. Nem a kérelmező tulajdonában lévő telep esetében a telep használatnak jogcímere vonatkozó igazoló okirat (pl. bérleti szerződés stb.) a tulajdoni lap kivételével;
4. Haszonélvezet esetében a haszonélvező, illetve a közös tulajdon esetében a tulajdonostárs hozzájárulását igazoló okirat;
5. Aláírási címpéldány (nem egyéni vállalkozó esetében);
6. Amennyiben a telep csak telekrészt, több épületnél nem minden épületet, vagy egy épület részét érinti:

A hatályos ingatlan-nyilvántartási térképmásolat fénymásolata, a teleppel érintett telekrész, épület, épületrész ábrázolásával kiegészítve (telep helyszínrajza)

7. 5000 Ft telepengedélyezési eljárási díj befizetésének igazolása számlaszám: OTP vezetett 11784009-15391597 (Nagytarcsa Község Polgármesteri Hivatal)
8. A telepengedélyezési eljárásban résztvevő szakhatóságok eljárási díja, vagy illetéke befizetésének igazolása.

Nagytarcsa,

ph.

.....
Kérelmező

Mai napon a bejelentést átvettem.

Nagytarcsa,

ph.

.....
Ügyintéző

T Á J É K O Z T A T Á S

a telep létesítés bejelentési és telepengedélyezési eljárásokhoz

- I. A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) alapján vizsgálni kell azt is, hogy a helyi építési szabályzat, illetve annak hiányában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 18. § (2) bekezdése (illeszkedési szabály) szerint a telepen az adott tevékenység végezhető-e.
Bejelentőnek, kérelmezőnek tehát a bejelentés, kérelem benyújtása előtt célszerű irodánkban előzetesen tájékozódni arról, hogy a fentiek alapján kizárt-e a telep céljára tervezett ingatlanon az adott tevékenység végezése.
- II. A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a rendelet 1. és 2. mellékletben meghatározott ipari tevékenység - a határon átnyúló szolgáltató tevékenység kivételével - csak a külön jogszabály szerinti telken, építményben vagy építményen belül önálló rendeltetési egységben (a továbbiakban együtt: telep) az e rendeletben meghatározottak szerint folytatható.
Ebből következően a telepként szolgáló épületnek, épületrésznek, a végezni kívánt ipari tevékenységnek megfelelő rendeltetésűnek kell lennie. Épületrész esetében további feltétel, hogy annak önálló rendeltetési egységnek kell lennie.

Eljárásaink során a földhivaltaltól megkérjük a teleppel érintett ingatlan tulajdoni lapját. A tulajdoni lapon lévő bejegyzések tanúsítják az azon lévő épület (épületek) rendeltetése szerinti megnevezését pl. lakóház. A tulajdoni lap külön-lapja (pl. társasház, társas ipari csarnok esetében) tanúsíthatja azt is, hogy az épület több önálló rendeltetési egységből áll és azok rendeltetés szerinti megnevezését.

Több esetben előfordul azonban, hogy a tulajdoni lapon:

- nincs bejegyezve a telepként szolgáló épület,
- az épület rendeltetés szerinti megnevezése nem felel meg, a végezni kívánt ipari tevékenységnek megfelelő rendeltetésnek,
- nincs önálló rendeltetésű egységként bejegyezve a telepként szolgáló épületrész.

Ezekben az esetekben szükséges lehet a telepet bejelentőnek, telepengedélyt kérelmezőnek

- az építésügyi hatóság által kiadott jogerős használatbavételi, vagy fennmaradási- egyben használatbavételi engedély, tudomásulvételi, vagy
- településképi bejelentés eljárás esetében, az építmény meghatározott rendeltetéssel való létesítésének, illetve meglévő épület, épületrész rendeltetés megváltoztatásának igazolása irat bemutatásával igazolni azt, hogy a telepként szolgáló épület, épületrész a végezni kívánt ipari tevékenységnek megfelelő rendeltetésű.

Az építésügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolni azt, hogy a telepként szolgáló épületrész önálló rendeltetési egység.

Ezek hiányának következménye a telepengedély kérelem, illetve a telep nyilvántartásba vételre vonatkozó kérelem elutasítása lehet.

III. A Korm. rendelet alapján a telep létesítés bejelentési eljárásban több hatóság, a telepengedélyezési eljárásban több szakhatóság is részt vesz.

Ezért bejelentőnek, kérelmezőnek a bejelentés, kérelem benyújtása előtt célszerű az érintett hatóságoknál előzetesen tájékozódni a várható előírásaikra, követelményeikre vonatkozóan.

2. melléklet az 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelethez Telepengedély-köteles tevékenységek

1. acélcsőgyártás
2. alumínium gyártása, kivéve a timföld (alumínium-oxid) gyártása
3. dohánytermék gyártása
4. egyéb gumitermék gyártása
5. égetett agyag építőanyag gyártása
6. festék, bevonóanyag gyártása
7. fémalakítás, porkohászat
8. fémfelület-kezelés
9. fémöntés alágazatba tartozó tevékenységek
10. gumiabroncs, gumitömlő gyártása
11. habarcsgyártás
12. kőolaj-feldolgozás
13. máshová nem sorolt egyéb vegyi termék gyártása
14. mezőgazdasági vegyi termék gyártása, raktározása, tárolás
15. mész-, gipszgyártás
16. műanyag építőanyag gyártása

17. műanyag lap, lemez, fólia, cső, profil gyártása
18. műtrágya, nitrogénvegyület gyártása, raktározása, tárolása
19. nemesfémgyártás
20. papír csomagolóeszköz gyártása
21. papírgyártás
22. ólom, cink, ón gyártása
23. ragasztószergyártás
24. rézgyártás
25. szálerősítésű cement gyártása
26. szintetikus kaucsuk alapanyag gyártása
27. tapétagyártás
28. tisztítószer gyártása
29. vas-, acél-, vasötvözet-alapanyag gyártása
30. vegyi szál gyártása
31. nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása
32. veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása