

## K É R E L E M

### **Telepengedély köteles ipari tevékenység folytatásának engedélyezése**

(A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló **57/2013 (II.27) Korm. rendelet** alapján)

### **I. AZ IPARI TEVÉKENYSÉG VÉGZŐJÉNEK ADATAI**

#### **1. Az ipari tevékenység végzőjének**

1.1 neve: .....

1.2 székhelye: .....irányítószám, .....település  
.....utca .....házszám

1.3 cégjegyzékszáma: .....

egyéni vállalkozó nyilvántartási száma: .....

1.4 Telefonszáma:.....

### **II. TELEP ADATAI**

#### **1. Telep**

1.1 tulajdonosa: .....

1.2 címe: .....

1.3 Helyrajzi száma: .....

1.4 használatának jogcíme: .....

#### **2. Telepen folytatni kívánt ipari tevékenység(ek):**

2.1. Az 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján: .....

.....  
.....  
.....  
.....

2.2. TEÁOR 2008 szám alapján: .....

#### **3. Használnak-e a telepen az ipari tevékenységgel összefüggésben**

(\* A megfelelő rész aláhúzendő.)

a) külön jogszabály alapján hatósági felügyelet alá tartozó nyomástartó berendezést:

**Igen / Nem\***

b) külön jogszabály alapján hatósági felügyelet alá tartozó éghető vagy veszélyes folyadék tárolására szolgáló tartályt:

**Igen / Nem\***

c) ipari vagy mezőgazdasági gázfogyasztó készüléket:

**Igen / Nem\***

d) legalább 50kVA beépített összteljesítményű, 0,4kV, vagy nagyobb feszültségű villamos berendezést, rendszert:

**Igen / Nem\***

e) nem közforgalmú üzemanyagtöltő állomáson cseppfolyós vagy cseppfolyósított, illetve sűrített gáz- üzemanyagtöltő berendezést:

**Igen / Nem\***

4. Telep üzemeltetésének időtartama, műszakonként a napi munkavégzés idejének megjelölésével:

Hétfő:	
Kedd:	
Szerda:	
Csütörtök:	
Péntek:	
Szombat:	
Vasárnap:	

5. Környezetvédelmi tervfejezet

.....

.....

.....

.....

.....

**III. KÉRELEMHEZ CSATOLNI KELL:**

1. A hatályos ingatlan-nyilvántartási térkép másolatának eredeti példánya;
2. A hatályos ingatlan-nyilvántartási térkép másolat fénymásolatának a II. pont 3. alpont a)-e) alpontjában felsoroltakkal kiegészített példánya.
3. Nem a kérelmező tulajdonában lévő telep esetében a telep használatnak jogcímére vonatkozó igazoló okirat (pl. bérleti szerződés stb.) a tulajdoni lap kivételével;
4. Haszonélvezet esetében a haszonélvező, illetve a közös tulajdon esetében a tulajdonostárs hozzájárulását igazoló okirat;
5. Alírási címpéldány (nem egyéni vállalkozó esetében);
6. Amennyiben a telep csak telekrészt, több épületnél nem minden épületet, vagy egy épület részét érinti:  
A hatályos ingatlan-nyilvántartási térképmásolat fénymásolata, a teleppel érintett telekrész, épület, épületrész ábrázolásával kiegészítve (telep helyszínrajza)
7. 5000 Ft telepengedélyezési eljárási díj befizetésének igazolása számlaszám: OTP vezetett 11784009-15391597 (Nagytarcsa Község Polgármesteri Hivatal)
8. A telepengedélyezési eljárásban résztvevő szakhatóságok eljárási díja, vagy illetéke befizetésének igazolása.

Nagytarcsa,

ph.

.....  
Kérelmező

Mai napon a bejelentést átvettem.

Nagytarcsa,

ph.

.....  
Ügyintéző

# T Á J É K O Z T A T Á S

## a telep létesítés bejelentési és telepengedélyezési eljárásokhoz

- I. A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) alapján vizsgálni kell azt is, hogy a helyi építési szabályzat, illetve annak hiányában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 18. § (2) bekezdése (illeszkedési szabály) szerint a telepen az adott tevékenység végezhető-e. Bejelentőnek, kérelmezőnek tehát a bejelentés, kérelem benyújtása előtt célszerű irodánkban előzetesen tájékozódni arról, hogy a fentiek alapján kizárt-e a telep céljára tervezett ingatlanon az adott tevékenység végezése.
- II. A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a rendelet 1. és 2. mellékletben meghatározott ipari tevékenység - a határon átnyúló szolgáltató tevékenység kivételével - csak a külön jogszabály szerinti telken, építményben vagy építményen belül önálló rendeltetési egységben (a továbbiakban együtt: telep) az e rendeletben meghatározottak szerint folytatható. Ebből következően a telepként szolgáló épületnek, épületrésznek, a végezni kívánt ipari tevékenységnek megfelelő rendeltetésűnek kell lennie. Épületrész esetében további feltétel, hogy annak önálló rendeltetési egységnek kell lennie.

Eljárásaink során a földhivataltól megkérjük a teleppel érintett ingatlan tulajdoni lapját. A tulajdoni lapon lévő bejegyzések tanúsítják az azon lévő épület (épületek) rendeltetése szerinti megnevezését pl. lakóház. A tulajdoni lap külön-lapja (pl. társasház, társas ipari csarnok esetében) tanúsíthatja azt is, hogy az épület több önálló rendeltetési egységből áll és azok rendeltetés szerinti megnevezését.

Több esetben előfordul azonban, hogy a tulajdoni lapon:

- nincs bejegyezve a telepként szolgáló épület,
- az épület rendeltetés szerinti megnevezése nem felel meg, a végezni kívánt ipari tevékenységnek megfelelő rendeltetésnek,
- nincs önálló rendeltetésű egységként bejegyezve a telepként szolgáló épületrész.

Ezekben az esetekben szükséges lehet a telepet bejelentőnek, telepengedélyt kérelmezőnek

- az építésügyi hatóság által kiadott jogerős használatbavételi, vagy fennmaradási- egyben használatbavételi engedély, tudomásulvételi, vagy
- településképi bejelentés eljárás esetében, az építmény meghatározott rendeltetéssel való létesítésének, illetve meglévő épület, épületrész rendeltetés megváltoztatásának igazolása irat bemutatásával igazolni azt, hogy a telepként szolgáló épület, épületrész a végezni kívánt ipari tevékenységnek megfelelő rendeltetésű.

Az építésügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolni azt, hogy a telepként szolgáló épületrész önálló rendeltetési egység.

Ezek hiányának következménye a telepengedély kérelem, illetve a telep nyilvántartásba vételre vonatkozó kérelem elutasítása lehet.

- III. A Korm. rendelet alapján a telep létesítés bejelentési eljárásban több hatóság, a telepengedélyezési eljárásban több szakhatóság is részt vesz. Ezért bejelentőnek, kérelmezőnek a bejelentés, kérelem benyújtása előtt célszerű az érintett hatóságoknál előzetesen tájékozódni a várható előírásaikra, követelményeikre vonatkozóan.

## 2. melléklet az 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelethez Telepengedély-köteles tevékenységek

1. acélcsőgyártás
2. acél tárolóeszköz gyártása
3. alumínium gyártása, kivéve a timföld (alumínium-oxid) gyártása
4. bányászati, építőipari gép gyártása
5. dohánytermék gyártása
6. egyéb gumitermék gyártása
7. előre kevert beton gyártása
8. égetett agyag építőanyag gyártása
9. festék, bevonóanyag gyártása
10. fémalakítás, porkohászat
11. fém épületelem gyártása
12. fémfelület-kezelés
13. fémmegmunkálás
14. fémöntés alágazatba tartozó tevékenységek
15. fémszerkezet gyártása
16. fémtartály gyártása
17. fűrészarugyártás
18. gépjármű-karosszéria, pótkocsi gyártása
19. gőzkazán gyártása
20. gumiabroncs, gumitömlő gyártása
21. habarcsgyártás
22. háztartási, egészségügyi papírtermék gyártása
23. hidegen hajlított acélidom gyártása
24. hidegen hengerelt keskeny acélszalag gyártása
25. hidegen húzott acélhuzal gyártása
26. hidegen húzott acélrúd gyártása
27. hidraulikus, pneumatikus berendezés gyártása
28. huzaltermék gyártása
29. kohászati gép gyártása
30. könnyűfém csomagolóeszköz gyártása
31. kötőelem, csavar gyártása
32. központi fűtési kazán, radiátor gyártása
33. közúti jármű, járműmotor alkatrészeinek gyártása
34. kőolaj-feldolgozás
35. máshová nem sorolt egyéb általános rendeltetésű gép gyártása
36. máshová nem sorolt egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
37. máshová nem sorolt egyéb jármű gyártása
38. máshová nem sorolt egyéb nemfém ásványi termék gyártása
39. máshová nem sorolt egyéb speciális gép gyártása
40. máshová nem sorolt egyéb vegyi termék gyártása
41. mezőgazdasági vegyi termék gyártása, raktározása, tárolás
42. mezőgazdasági, erdészeti gép gyártása
43. mész-, gipszgyártás
44. motorkerékpár gyártása
45. motor, turbina gyártása (kivéve: légi, közútijármű-motor)
46. műanyag csomagolóeszköz gyártása
47. műanyag építőanyag gyártása

48. műanyag lap, lemez, fólia, cső, profil gyártása
49. műanyag-, gumifeldolgozó gép gyártása
50. műtrágya, nitrogénvegyület gyártása, raktározása, tárolása
51. nem háztartási hűtő, légállapot-szabályozó gyártása
52. nemesfémgyártás
53. ólom, cink, ón gyártása
54. papírgyártás
55. papíripari gép gyártása
56. ragasztószergyártás
57. rézgyártás
58. szálerősítésű cement gyártása
59. száloptikai kábel gyártása
60. szintetikus kaucsuk alapanyag gyártása
61. szőnyeggyártás
62. tapétagyártás
63. tisztítószer gyártása
64. vas-, acél-, vasötvözet-alapanyag gyártása
65. vegyi szál gyártása
66. villamos motor, áramfejlesztő gyártása
67. nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása
68. veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása