

# **BEJELENTÉS A TELEP ADATAIBAN TÖRTÉNT VÁLTOZÁSRÓL**

(A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013 (II.27) Korm. rendelet alapján)

## **I. AZ IPARI TEVÉKENYSÉG VÉGZŐJÉNEK ADATAI**

### 1. Az ipari tevékenység végzőjének

- 1.1 neve: .....
- 1.2 székhelye: .....irányítószám, .....település  
.....utca .....házszám
- 1.3 cégjegyzékszám: .....  
egyéni vállalkozó nyilvántartási száma: .....
- 1.4 Telefonszáma:.....

## **II. TELEP ADATAI**

### 1. Telep

- 1.1 tulajdonosa: .....
- 1.2 címe: .....
- 1.3 Helyrajzi száma: .....
- 1.4 használatának jogcíme: .....

### 2. Telepen folytatni kívánt ipari tevékenység(ek):

- 2.1. Az 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján: .....
- .....
- .....
- .....
- .....

- 2.2. TEÁOR 2008 szám alapján: .....

### 3. Használják-e a telepen az ipari tevékenységgel összefüggésben

(\* A megfelelő rész aláhúzendő.)

- a) külön jogszabály alapján hatósági felügyelet alá tartozó nyomástartó berendezést:

**Igen / Nem\***

- b) külön jogszabály alapján hatósági felügyelet alá tartozó éghető vagy veszélyes folyadék tárolására szolgáló tartályt: **Igen / Nem\***

- c) ipari vagy mezőgazdasági gázfogyasztó készüléket: **Igen / Nem\***

- d) legalább 50kVA beépített összteljesítményű, 0,4kV, vagy nagyobb feszültségű villamos berendezést, rendszert: **Igen / Nem\***

- e.) nem közforgalmú üzemanyagtöltő állomáson cseppfolyós vagy cseppfolyósított, illetve sűrített gáz- üzemanyagtöltő berendezést: **Igen / Nem\***

4. Telep üzemeltetésének időtartama, műszakonként a napi munkavégzés idejének megjelölésével:

Hétfő:	
Kedd:	
Szerda:	
Csütörtök:	
Péntek:	
Szombat:	
Vasárnap:	

**III. KÉRELEMHEZ CSATOLNI KELL:**

1. Nem a kérelmező tulajdonában lévő telep esetében a telep használatnak jogcímére vonatkozó igazoló okirat (pl. bérleti szerződés stb.) a tulajdoni lap kivételével;
2. Haszonélvezet esetében a haszonélvező, illetve a közös tulajdon esetében a tulajdonostárs hozzájárulását igazoló okirat;
3. Aláírási címpéldány (nem egyéni vállalkozó esetében)
4. 5000 Ft telepengedélyezési eljárási díj befizetésének igazolása  
**számlaszám: OTP vezetett 11784009-15391597 (Nagytarcsa Község Polgármesteri Hivatal)**

Nagytarcsa,

ph.

.....  
Kérelmező

Mai napon a bejelentést átvettem.

Nagytarcsa,

ph.

.....  
Ügyintéző

# T Á J É K O Z T A T Á S

a telep létesítés bejelentési és telepengedélyezési eljárásokhoz

- I. A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) alapján vizsgálni kell azt is, hogy a helyi építési szabályzat, illetve annak hiányában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 18. § (2) bekezdése (illeszkedési szabály) szerint a telepen az adott tevékenység végezhető-e. Bejelentőnek, kérelmezőnek tehát a bejelentés, kérelem benyújtása előtt célszerű irodánkban előzetesen tájékozódni arról, hogy a fentiek alapján kizárt-e a telep céljára tervezett ingatlanon az adott tevékenység végezése.
- II. A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a rendelet 1. és 2. mellékletben meghatározott ipari tevékenység - a határon átnyúló szolgáltató tevékenység kivételével - csak a külön jogszabály szerinti telken, építményben vagy építményen belül önálló rendeltetési egységben (a továbbiakban együtt: telep) az e rendeletben meghatározottak szerint folytatható. Ebből következően a telepként szolgáló épületnek, épületrésznek, a végezni kívánt ipari tevékenységnek megfelelő rendeltetésűnek kell lennie. Épületrész esetében további feltétel, hogy annak önálló rendeltetési egységnek kell lennie.

Eljárásaink során a földhivataltól megkérjük a teleppel érintett ingatlan tulajdoni lapját. A tulajdoni lapon lévő bejegyzések tanúsítják az azon lévő épület (épületek) rendeltetése szerinti megnevezését pl. lakóház. A tulajdoni lap külön-lapja (pl. társasház, társas ipari csarnok esetében) tanúsíthatja azt is, hogy az épület több önálló rendeltetési egységből áll és azok rendeltetés szerinti megnevezését.

Több esetben előfordul azonban, hogy a tulajdoni lapon:

- nincs bejegyezve a telepként szolgáló épület,
- az épület rendeltetés szerinti megnevezése nem felel meg, a végezni kívánt ipari tevékenységnek megfelelő rendeltetésnek,
- nincs önálló rendeltetésű egységként bejegyezve a telepként szolgáló épületrész.

Ezekben az esetekben szükséges lehet a telepet bejelentőnek, telepengedélyt kérelmezőnek

- az építésügyi hatóság által kiadott jogerős használatbavételi, vagy fennmaradási- egyben használatbavételi engedély, tudomásulvételi, vagy
- településképi bejelentés eljárás esetében, az építmény meghatározott rendeltetéssel való létesítésének, illetve meglévő épület, épületrész rendeltetés megváltoztatásának igazolása irat bemutatásával igazolni azt, hogy a telepként szolgáló épület, épületrész a végezni kívánt ipari tevékenységnek megfelelő rendeltetésű.

Az építésügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolni azt, hogy a telepként szolgáló épületrész önálló rendeltetési egység.

Ezek hiányának következménye a telepengedély kérelem, illetve a telep nyilvántartásba vételre vonatkozó kérelem elutasítása lehet.

- III. A Korm. rendelet alapján a telep létesítés bejelentési eljárásban több hatóság, a telepengedélyezési eljárásban több szakhatóság is részt vesz. Ezért bejelentőnek, kérelmezőnek a bejelentés, kérelem benyújtása előtt célszerű az érintett hatóságoknál előzetesen tájékozódni a várható előírásaikra, követelményeikre vonatkozóan.

# 1. melléklet az 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelethez

## Bejelentés-köteles tevékenységek

1. alsóruházat gyártása
2. ágybetét gyártása
3. áramelosztó, -szabályozó készülék gyártása
4. bőr, szőrme kikészítése
5. bőrruházat gyártása
6. csap, szelep gyártása
7. csapágy, erőátviteli elem gyártása
8. csiszolótermék gyártása
9. csomagolás
10. egészségügyi kerámia gyártása
11. egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
12. egyéb bútor gyártása
13. egyéb elektronikus, villamos vezeték, kábel gyártása
14. egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
15. egyéb kerámiatermék gyártása
16. egyéb kötött, hurkolt ruházati termékek gyártása, kivéve a kézi kötésű, horgolású ruházati termékek gyártása
17. egyéb műanyagtermék gyártása
18. egyéb nem vas fém gyártása
19. egyéb papír-, kartontermék gyártása
20. egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
21. egyéb szárazföldi személyszállítás vagy közúti áruszállítás, költöztetés aláágzatba tartozó tevékenységek közül azon tevékenységek, amelyek esetében a tevékenységhez igénybe vett gépjárművet (gépjárműveket) külön jogszabály szerint telephelyen kell tárolni
22. egyéb textiláru gyártása m. n. s., kivéve a kéziszőttés-, necceltáru- és csipkekészítés, kézi hímzés
23. egyéb szivattyú, kompresszor gyártása
24. elektronikus orvosi berendezés gyártása
25. emelő-, anyagmozgató gép gyártása
26. evőeszköz gyártása
27. élelmiszer-, dohányipari gép gyártása
28. építési betontermék gyártása
29. építési gipsztermék gyártása
30. épületasztalos-ipari termék gyártása
31. falemezgyártás
32. felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)
33. fűtőberendezés, kemence gyártása
34. gépi meghajtású hordozható kézi szerszámgép gyártása
35. gépjárműjavítás, -karbantartás
36. gumiabroncs újrafutóztatása, felújítása
37. háztartási kerámia gyártása
38. háztartási villamos készülék gyártása
39. hangszergyártás
40. illóolajgyártás
41. irodabútor gyártása
42. irodagép gyártása (kivéve: számítógép és perifériái)
43. irodai papíráru gyártása

44. járművillamossági, -elektronikai készülékek gyártása
45. játékgyártás
46. kerámiacsempe, -lap gyártása
47. kerámia szigetelő gyártása
48. kerékpár, mozgássérültkocsi gyártása
49. konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)
50. konyhabútorgyártás
51. kőmegmunkálás
52. kötéláru gyártása
53. kötött, hurkolt harisnyafélék gyártása, kivéve a kézi kötésű, horgolású harisnyafélék gyártása
54. kötött, hurkolt kelme gyártása
55. lábbeligyártás
56. lakat-, zárgyártás
57. munkaruházat gyártása
58. műszaki kerámia gyártása
59. műszaki textiláru gyártása
60. nem szőtt textília és termék gyártása (kivéve: ruházat)
61. nem villamos háztartási készülék gyártása
62. nyomdai tevékenység alágazatba tartozó tevékenységek
63. orvosi eszköz gyártása
64. papír csomagolóeszköz gyártása
65. parkettagyártás
66. raktározás, tárolás (kivéve mezőgazdasági termények, mezőgazdasági vegyi termékek, műtrágya, nitrogénvegyület raktározása, tárolása)
67. síküveg továbbfeldolgozás
68. sportszergyártás, kivéve úszómedence gyártása
69. számítógép, perifériás egység gyártása
70. szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatások közül a parkoló, parkolóhely, garázs üzemeltetése, kivéve a közút kezelője által üzemeltetett, közút területén vagy a közút területén kívüli közterületen létesített, illetőleg kijelölt várakozóhely
71. szerszámgyártás
72. szőrmecikk gyártása
73. tároló fatermék gyártása
74. testápolási cikk gyártása
75. textil-, ruházati, bőripari gép gyártása
76. táskafélék, szíjzat gyártása
77. textilszálak fonása
78. textilszövés
79. textil, szőrme mosása, tisztítása
80. tűzálló termék gyártása
81. villamos világítóeszköz gyártása
82. nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása