

**Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
többször módosított Helyi adókról szóló 34/2005.(XII.14.) számú rendelete
egységes szerkezetben**

Nagytarcsa Község Önkormányzat a költségvetésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítése, az Önkormányzat önálló gazdálkodási feltételeinek fokozatos kialakítása érdekében az 1990. évi LXV. (Ötv.) 16.§, illetve az 1990. évi C. tv. kapott felhatalmazás alapján a következő rendelethez alkotja.

1.§

- (1) E rendelet alkalmazásában – ha a törvény és rendelet másként nem rendelkezik – adóalany
- a) a magánszemély
 - b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
 - c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyegyesülése.

(2) Adómentes az (1) bekezdés b) és c) pontjában felsorolt adóalanyok közül az a költségvetési szerv, a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztviselő, a közhasznú társaság és az önkéntes kölcsönös biztosítási pénztár és a magánnyugdíjpénztár abban az adóévben, amelyet a megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

2.§

- (1) Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjed ki:
- a) az ingatlan tulajdonára, az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
 - b) a rendeletben meghatározott termelő tevékenység gyakorlására.
- (2) ¹Az Önkormányzat 2006. január 1-től
- a) magánszemélyek kommunális adóját,
 - b) helyi iparüzési főbb adónemeket
 - c) valamint talajterhelési adó utólagos bevezetése
- (3) Az Önkormányzat a helyi adókat határozatlan időre vezeti be, de a fokozatosság elvének érvényesítése érdekében törekszik évről-évre összehangolni az adózók teherviselő képességét a növekvő társadalmi szükségletekkel.

3.§

Az Önkormányzat a beszedett adók összegéről évente tájékoztatja a település lakosságát a költségvetési beszámoló részeként. A kommunális adóból befolyó összegeket teljes egészében a kommunális infrastruktúra évente tételesen megjelölt fejlesztésére fordítja.

¹ Módosította a 12/2009.(III.30.) Kt. Rendelete hatályos 2009. április 2.

I. Magánszemélyek kommunális adója

4. §.

²Az adó alanya:

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén /külterület, belterület / található építmény tulajdonosa, **lakó vagy használója**. Társasház esetén, a tulajdonosok önálló adóalanyoknak **minősülnek**.

5. §.

³**Az adó mértéke: adótárgyanként 18.000,- Ft/év.**

6. §.

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik.

A lakásbérleti jogviszony esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján kezdődik és a jogviszony évének utolsó napján szűnik meg.

7. §.

Az adóalany köteles az adóbevallási ívet kézhezvételtől számított 30 napon belül – kitöltve – az adóhatóságához visszajuttatni.

8. §.

Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adót megfizetni.

I. félévi adót március 15.-ig, a II. félévi adót szeptember 15.-ig.

II. Iparüzési adó

9.§.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

10.§.

Az adó alanya: a vállalkozó

11.§.

Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

² 18/2011.(X.27.) sz. rendelettel módosítva.

³ 25/2011.(XII.12.) sz. Képviselő-testületi rendelet módosította

12.§.

Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az iparüzési adó alapja a számviteli törvényben meghatározott értékesített termékek, illetve végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott árúk beszerzési értékével és a közvetített szolgáltatások értékével, valamint

- 1998. évben az anyagköltség 33%-val,
- 1999. évben az anyagköltség 66%-val,
- 2000. évtől az anyagköltséggel

Az Önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

Az adó alapjának egyszerűsített meghatározása:

A személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint, az adóévben átalányadózó magánszemély (egyéni vállalkozó, mezőgazdasági kistermelő) vállalkozó, a Htv. 52.§. 26a)-d) pontja szerinti más vállalkozó, feltéve, hogy a nettó árbevétele az adóévet megelőző adóévben a 4 millió forint nettó árbevétel nem haladta meg. Az adó alapja a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadó alapjának 20%-kal növelt összege, azzal, hogy az adó alapja nem lehet több, mint a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti – e tevékenységből származó – bevételének 80 százaléka. Az adó alapja a nettó árbevételének 80%-a.

Az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját 50%-ban állapíthatja meg.

13.§.

Ha a vállalkozó több Önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglaltak szerint köteles megosztani.

14.§.

- (1) ⁴ Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,5 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,- Ft/nap, kivéve a piaci és vásároló kiskereskedelmet, ahol 1.000,- Ft/nap.

15.§.

A vállalkozó az iparüzési adóra adóelőleget köteles fizetni.

- Az adóelőleg összege: a megelőző év adójának megfelelő összeg.
- A tevékenységét az adóév közben kezdő vállalkozónál a naptári napok alapján egész évre számított összeg.
- Ha jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, az előleg összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani.

⁴ Módosította a 25/2008.(XI.24.) számú Képviselő-testületi rendelete 2009. január 1. napján lép hatályba.

- A vállalkozónak az adóköteles tevékenysége megkezdésétől számított 15 napon belül az adóévre várható adójáról bejelentést kell tennie az adóhatóságához.
- Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.

16.§.

Az iparüzési adó bevallására, az adóelőleg és az adó megfizetésének esedékességére az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezései az irányadók.

III. Talajterhelési díj

17.§.

Díjfizetési kötelezettség

- 1) Díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, akinek a nevéen a fogyasztásmérő (vízóra) van.
- 2) Amennyiben a vízóra átírása nem történt meg – a tényleges fogyasztó nevére – a díjfizetésre a tényleges kibocsátó köteles.
- 3) Több kibocsátó esetén a talajterhelési díjat a vízdíjfizetés (fogyasztás) arányában kell megfizetni.

18.§.

A talajterhelési díj mértékének meghatározása

- 1) Nagytarcsa közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó: 3.
Veszélyeztetési szorzó: 1.
- ⁵2) Nagytarcsa közigazgatási területén az éves talajterhelési díj:

$$1200.- \text{ Ft} \times \text{fogyasztott víz m}^3 \times 3 \times 1 = 3600.- \text{ Ft/fogyasztott víz m}^3$$

19.§.

A díjfizetési kötelezettség keletkezése, megszűnése

- 1) A díjfizetési kötelezettség az ivóvíz szolgáltatási szerződés megkötésének napjával kezdődik. Nem keletkezik díjfizetési kötelezettség az építési, locsolási és mezőgazdasági, állattartási célú vízfogyasztási szerződés megkötésével.
- 2) A díjfizetési kötelezettség megszűnik:
 - a vízvezeték-hálózatról való vízhasználat megszűntével (vízóra leszerelése)
 - a közműcsatorna-hálózatra történő rákötés napján
- 3) A kibocsátó személyében évközi változást (új fogyasztó, illetve fogyasztásmérő tulajdonos) a szolgáltatóhoz való bejelentés napjától kell figyelembe venni (a régi tulajdonos kötelezettsége megszűnik, az új tulajdonosnak kötelezettsége keletkezik)

⁵ Módosította: 14/2012. (IV.23.) Képviselő-testület rendelete hatályba lép: 2012. február 1.

20.§.**Kedvezmények, mentességek**

1) Mentésül a talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól:

a./ az a talajterhelési díj fizetésére kötelezett, aki egyedül él és jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 150 %-át

b./ az a nem egyedül élő talajterhelési díj fizetésére kötelezett, akinek a családjában a vele együtt élő személyekre vonatkozóan az egy főre jutó jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 100 %-át

c./ aki a csatornahálózatra való csatlakozási díj 50 %-át(részletfizetési kedvezmény igénybevétele esetén) befizette

2) Az (1) bekezdés a, b, pontjában foglalt mentességek a tárgyévi díjbevallásnál akkor érvényesíthetők, ha azok a díjfizetési időszak (naptári év) teljes egészében fennálltak.

3) Ha a (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően a mentességi feltétel a naptári év teljes egészében nem állt fenn, akkor a mentességi feltétel év közbeni keletkezése esetén a tárgyévi bevallásban nem lehet érvényesíteni, viszont a tárgyévet követő évben előlegfizetési kötelezettség nem keletkezik.

21.§.**A díjfizetési kötelezettség bevallása**

1) A 2005. évi díjfizetési kötelezettségről 2006. március 31-ig kell bevallást tenni a 2005. II. félévi tényleges kibocsátási adatok alapján.

2) A 4. §-ban foglalt évközi változások esetén a díjfizetési kötelezettségek keletkezéséről, illetve megszűnéséről a változás időpontját követő hó 15 napjáig kell bejelentést tenni

3) A (2) bekezdésben foglalt esetben a bevallást – tárgyévi fogyasztás alapján – kell benyújtani az alábbiak szerint:

a/ díjfizetési kötelezettség keletkezése esetén a tárgyévet követő év március 31-ig

b/ megszűnése esetén a változás időpontját követő hó 15 napjáig

⁶ Módosította: 12/2009.(III.30.) Kt. Rendelet. Hatályos: 2009. április 2.

Záró rendelkezések

22.§

- (1) Jelen rendelet kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A kihirdetésről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Nagytarcsa, 2005. december 14.

Csielkáné Tóth Lenke
Polgármester

Vad Istvánné
Jegyző

Záradék

A rendelet kihirdetve 2005. december 14-én.

Vad Istvánné
Jegyző