

## **1./2004.(I.28.) Kt. sz. rendelet Nagytarcsa Berken aluli lakóterület szabályozási tervének elfogadásáról.**

Nagytarcsa Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv.16.§.(1) bekezdése, valamint az 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§.(3) bek. c./ pontja felhatalmazása alapján a HÉSZ-ről szóló 4/2001.(IV.2.) sz. rendeletét (továbbiakban R) az alábbiak szerint módosítja, és a Nagytarcsa Berken aluli terület szabályozási tervét elfogadja.

### **1.§.**

A R. mellékletét képezi a Vadvirág u. – Szilas-patak – 3102. sz. közlekedési út – Füzesliget I. lakóterület jóváhagyott szabályozásának határvonala által határolt tömb ezen Önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási tervlapja.

### **2.§.**

A beépítésre szánt terület kertvárosias lakóterület (Lke) besorolásba kerül, amire a R. 6.§. előírásai vonatkoznak.

### **3.§.**

A R.10.§.(7) bekezdéssel egészül ki:

(7) A Berken aluli lakóterületen a lakóépületek építése előtt talajmechanikai szakvélemény készítése szükséges.

### **4. §.**

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 1187., 1168., 1197. hrsz-ú területekre elidegenítési és terhelési,- valamint építési tilalmat rendel el a 762. hrsz-ú Vadvirág utcának, valamint a 1211. hrsz-ú útnak e szabályozási tervnek megfelelő kialakításáig.

### **5.§.**

(1)E területre vonatkozóan a HÉSZ jelen módosítása a kihirdetése napján lép hatályba.  
(2)A területre a hatályos HÉSZ egyéb előírásai változtatás nélkül hatályban maradnak.

Nagytarcsa 2004-01-27

Dr. Kollonay Enikő  
Jegyző s.k.

Csielkáné Tóth Lenke  
Polgármester s.k