

**Nagytarcsa Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2007 (I.29.) sz. rendelete az
önkormányzat és a lakosság együttműködésében megvalósuló út-, járda és felszíni
vízelvezetés építéséről és a kapcsolódó hozzájárulásokról**

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított, 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. Törvény 28.§. (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a helyi társadalmi viszonyok rendezésére, valamint a közúti közlekedésről szóló, módosított 1988. évi I. Törvény 31.§.-ának helyi végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§.

A rendelet hatálya

(1) A rendelet hatálya kiterjed Nagytarcsa község közigazgatási területén a jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási tervek, és az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) előírásaiban, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint az ingatlanok megközelítését, valamint ellátását szolgáló út- és járdaépítésekre, felújításokra.

(2) A fenti munkákat az Önkormányzat

- vagy lakossági kezdeményezésre építteti az ingatlantulajdonosokkal anyagi együttműködésben, vagyis önkormányzati pénzeszközökből (a továbbiakban: támogatás) és az ingatlantulajdonosoktól átvett pénzeszközökből (a továbbiakban: lakossági önerő), valamint esetleg a fejlesztésben szintén érdekelt harmadik féltől átvett pénzeszközökből (a továbbiakban: együttműködésben),

- vagy saját elhatározásból épít, vagy felújít utat, járdát, és annak költségeit részben, vagy egészben az ingatlantulajdonosokra hárítja.

(3) Jelen rendelet előírásai nem vonatkoznak a vízi-közművek létesítésére és a meglévő víziközművekre való rákötésekre (ivóvízhálózat bővítése, szennyvíz-közműhálózat bővítése, meglévő ivóvíz- vagy szennyvíz hálózatra való rácsatlakozás), és az azokhoz kapcsolódó hozzájárulásokra.

Értelmező rendelkezések

2.§.

E rendelet alkalmazásában:

(1) Ingatlan: az ingatlan nyilvántartás szerint önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített, vagy beépíthető földrészletek.

(2) Útépítés: az ingatlanok megközelítését szolgáló szilárd út- illetve járda burkolat építése (beruházás, vagy felújítás), a hozzá tartozó csapadékvíz elvezetéssel és a szükséges műtárgyakkal, önkormányzati tulajdonban lévő és közterületként, közútként nyilvántartott területen

(3) Telekhatár: a fejlesztéssel érintett ingatlanok az ingatlan nyilvántartás szerinti határa.

- (4) Szilárd burkolat: aszfaltburkolat, betonburkolat, kockakő (járólap, viacolor, stb.) burkolat

Az építések szervezése

3.§.

- (1) Az építések indulhatnak lakossági kezdeményezésre, vagy az Önkormányzat saját elhatározásából.
- (2) Az Önkormányzat anyagi rész vállalásával megvalósuló útépitések az Önkormányzat mindenkori költségvetési rendeletével, a helyi építési szabályzattal és a szabályozási tervekkel, az Önkormányzat fejlesztési tervével összhangban szervezhető.
- (3) A lakossági kezdeményezésre induló lakossági önerős útépitésekkel érintett ingatlanok tulajdonosai a beruházás Önkormányzattal együttműködésben történő megvalósításához a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő építőközösséget hoznak létre (a továbbiakban: társulás).
- (4) A társulás szabadon szervezi tagjait, szabadon határozza meg a fejlesztési terület határát.
- (5) Útépitő társulásban az épülő közút használatában közvetlenül érdekelteknek egyenlő arányban lehet részt venni. A közút használatában közvetlenül érdekeltnek kell tekinteni azokat az ingatlan, illetve lakástulajdonosokat, akiknek ingatlana határos a megépülő közúttal. Amennyiben egy ingatlan több tulajdonosa van, akkor ők együtt fizetik az ingatlanra jutó költséghányadot. Amennyiben egy ingatlanon egynél több lakás van, akkor lakásonként kell részt venni a társulásban. Amennyiben a lakásnak több tulajdonosa van, akkor ők együtt fizetik a lakásra jutó költséghányadot.
- (6) A lakossági kezdeményezést Nagytarcsa Polgármesteri Hivatalánál kell megtenni, az építőközösségi szerződés beadásával.
- (7) Az Önkormányzat a költségvetési rendeletben határoz a saját elhatározásából megvalósuló útépitésekről, és arról, hogy annak költségeit (részben, vagy egészben) át kívánja hárítani az érintett ingatlanok tulajdonosaira.

Az építések önkormányzati támogatása

4. §.

- (1) Az építésekhez biztosítandó önkormányzati támogatás elbírálása és odaítélése kizárólag pályázati rendszerben történhet. Pályázaton kívül e célra támogatás nem adható.
- (2) A lakossági önerős útépitések támogatására felhasználható keretösszeget a költségvetésről szóló rendelet határozza meg.
- (3) A keretösszeg felosztásáról, a támogatandó beruházásokról a Képviselő-testület dönt, évente egyszer, a beadott pályázatok elbírálása után.
- (4) A pályázatot a költségvetési rendelet elfogadása után, 30 napon belül kell kiírni.
- (5) A pályázati feltételeket, az elbírálási szempontokat – ezen rendeletben foglaltakon túlmenően – a Képviselő-testület határozza meg.
- (6) A pályázatoknak legalább az alábbiakat tartalmazni kell:
- a) Az együttműködésben megvalósuló útépitéssel érintett terület megnevezését
 - b) A létesítendő út- illetve járdaburkolat fajtáját, rövid műszaki tartalmát

- c) Az együttműködésben részt vevő ingatlantulajdonosok névsorát, az ingatlanok helyrajzi számának valamint címének meghatározásával
- d) A társulás létrehozására vonatkozó szerződés példányát.
- e) Társulási nyilatkozatot az útburkolatnak a megvalósulás utáni önkormányzati, vagy üzemeltetői tulajdonba kerülésének feltételeiről
- f) A társulás nyilatkozatát arról, hogy a jelen rendelet 5.§-ában foglalt eljárást tudomásul veszik.
- g) Nyilatkozatot a lakossági önerő mértékéről.

(7) A pályázatok elbírálásának főbb szempontjai, melyek együtt vizsgálandók:

- a lakossági önerő mértékének nagysága
- a tervezett fejlesztés műszaki szükségessége
- községfejlesztési és rendezési, valamint környezetvédelmi szempontok
- az ellátott, illetve közvetlenül érintett ingatlanok száma, ezen belül az Önkormányzat tulajdonában lévő telkek száma

(8) A társulásnak odaítélt támogatás visszavonható, ha nem várható annak felhasználása, ha a társulás nem fizeti be az együttműködési megállapodásban rögzített határidőig a rájutó költséghányadot. A visszavont támogatás, illetve a támogatási összeg azon része, melyet a döntésről szóló testületi határozatban foglalt feltételek következtében megtakarítottak, külön testületi döntéssel átcsoportosítható, más társulásnak odaítélhető.

(9) Az összes támogatás mértéke nem lehet több a teljes bekerülési összeg 50 %-ánál.

(10) Megkezdett kivitelezésű építéshez támogatás nem adható, kivétel a már megszavazott támogatáson túli kiegészítő támogatás esete.

(11) Támogatás az alábbi műszaki tartalomra adható:

- Út- és járdaépítésnél: a földmunkára és a pályaszerkezetre, valamint a hozzá tartozó csapadékvíz elvezetésre – zárt csatornára, vagy nyílt, burkolt árokra – és a szükséges műtárgyakra.

(12) Meglévő, megfelelő állapotú út- és járdaburkolat átépítésére

(13) E rendelet alkalmazása szempontjából a támogatás odaítélése során figyelembe vehető beruházási költségek:

- tervezési, engedélyezési költségek, illetékek, eljárási díjak összege.
- a kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve a kivitelezés során felbontott útburkolatnak, vagy közterületnek a hatósági engedélyben, illetve tulajdonosi (kezelői) hozzájárulásban előírt műszaki tartalmú helyreállításának költségét, az üzembe helyezés és a jogszabályi előírások szerinti geodéziai bemérés költségét.
- esetleg szükséges külső lebonyolítónak, műszaki ellenőrnek díja
- a kivitelezés során felmerülő tervezői művezetés és közmű szakfelügyelet költsége
- a fenti költségeket terhelő általános forgalmi adó.

(14) A benyújtott pályázatok elbírálásáról a döntést követő 15 napon belül valamennyi pályázót írásban értesíteni kell.

Az építések lebonyolítása

5. §.

(1) Feleknek együttműködési megállapodást kell kötni, melyben rögzíteni kell a megvalósítandó beruházás megnevezését, költségét, az Önkormányzat és a társulás (esetleg harmadik fél) közötti költségmegosztást (önkormányzati támogatás, illetve a lakossági önerő), a

fizetési és kivitelezés-indítási feltételeket, valamint a megvalósuló létesítmény tulajdoni, üzemeltetési kérdéseit.

(2) Együttműködési megállapodást kell kötni akkor is, ha az önkormányzati együttműködés anyagi hozzájárulást (támogatást) nem jelent, csak szervezési, bonyolítási együttműködést.

(3) Az együttműködési megállapodásban rögzíteni kell, hogy a társulás elfogadja jelen rendelet 6. és 7. §-aiban foglaltakat.

(4) A megállapodást az Önkormányzat nevében a Polgármester köti meg.

(5) Az együttműködésben megvalósuló beruházást a társulástól (vagy tagjaitól külön-külön) átvett pénzeszközökből és a támogatási összegből a Polgármesteri Hivatal építteti meg:

- vagy közvetlen megrendelőként, ellátva az előkészítő és végrehajtó feladatokat is,

- vagy külön megállapodásokon alapuló beruházási keret átadás útján.

(6) A társulás befizetéseit és az önkormányzati támogatási összeget a Polgármesteri Hivatalnak elkülönített számlán kell kezelnie. Az elkülönített számláról kifizetést csak a társulás közös képviselőjének hozzájárulásával lehet teljesíteni.

(7) A beruházás megvalósulása esetén a már befizetett összegeket a társulásnak (vagy tagjainak külön-külön) vissza kell fizetni, kezelési költség felszámítása, illetve kamatfizetés nélkül.

(8) A lakosságtól átvett pénzeszközök és az önkormányzati támogatási összegek védelme, valamint az Önkormányzat és a lakosság egyéb érdekeinek érvényre jutása miatt a beruházási keret átadással megvalósuló építések esetén is a hivatalnak kell ellátnia az előkészítő munkákat a kiviteli szerződések megkötéséig (terveztetéseket, pályáztatásokat, kiviteli munkák versenyeztetését).

(9) Keretátadással megvalósuló építéseknel: a beruházással, annak lebonyolításával kapcsolatos önkormányzati és a lakossági érdekeket érvényre kell juttatni a kötendő beruházási keret átadási megállapodásokban, valamint az átadott keretösszegre kötendő vállalkozási szerződések tekintetében is, mely utóbbit a beruházási keretet átvevő és a kivitelező köt meg.

(10) A beruházási keret átadásáról szóló megállapodásban rögzíteni kell, hogy az együttműködésben megvalósuló közműről utólag leágazni (utólagos csatlakozás) csak a 7.§-ban szabályozott hozzájárulás Önkormányzat részére történő megfizetése után lehetséges.

(11) A Polgármesteri Hivatalnak az előkészítő és végrehajtó munkákat a közbeszerzésekre vonatkozó hatályos törvényi, önkormányzati rendeleti előírások, a Polgármesteri hivatal minőségbiztosítási eljárásai, valamint a vonatkozó jegyzői utasítások szerint kell végezni.

(12) A szükséges tervezési munkákat vagy a társulás külön befizetése, vagy a már odaítélt támogatási összeg terhére lehet megrendelni. A költségek későbbi megosztásánál figyelembe kell venni, hogy a tervezési munkát mely forrásból finanszírozták.

(13) A kivitelezés csak érvényes kiviteli szerződés birtokában indítható, a szerződés megkötése pedig akkor lehetséges, ha a teljes fedezet (benne a teljes lakossági önrész) az elkülönített számlán rendelkezésre áll.

(14) A végleges helyreállítás érdekében a közművek elosztó vezetékének közterületet érintő leágazó vezetékét minden ingatlanhoz ki kell építeni az elosztó vezetékkel együtt.

(15) Az együttműködésben megvalósuló építések kivitelezésére vonatkozó szerződéseket úgy kell megkötni, hogy 5 MFt (ÁFA nélkül) alatti munkáknál résszámlát nem, csak végszámlát nyújthat be a vállalkozó, valamint a nyomvonal jellegű munkáknál jó teljesítési biztosítékként a vállalási ár 10 %-a 4 hónapos konszolidációs időtartamra visszatartásra kerüljön.

(16) Az elkülönített számláról csak teljesítés után, és az elvégzett munkák arányában történhet kifizetés a kivitelező számára, kivéve a beruházási keret keretátvevő számára történő átutalását, mely átutalás a kivitelezésre vonatkozó szerződés megkötése előtt történik.

(17) A polgármesteri Hivatal a beruházás bonyolítási feladatokat az építéssel kapcsolatosan térítésmentesen végzi.

6. §.

Útépítési érdekeltségi hozzájárulás

(1) Amennyiben, a jelen rendelet hatályba lépését követően indított együttműködésben - ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több, mint kétharmada részt vesz - az abban részt nem vevő, de a közút vagy járda használatában érdekelt természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig - a rendeletében meghatározott módon - útépítési érdekeltségi hozzájárulást köteles fizetni.

(2) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából, az együttműködés indításának tekintendő a jelen rendelet előírásai szerinti pályázat benyújtása is.

(3) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulást meghatározó polgármesteri határozat ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni, a kézhezvételtől számított 15 napon belül. A Képviselő-testület döntésének bírósági felülvizsgálatát a határozat kézbesítését követő 30 napon belül lehet kereset benyújtásával kérelmezni.

(4) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulást az út használatával érintett ingatlanok, a lakásnak a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában lévő tulajdonosának kell megfizetni, több tulajdonos esetén a tulajdoni arányok szerint kerül megállapításra.

(5) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás összegét a határozat végrehajthatóságától számított 60 napon belül kell megfizetni.

(6) A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva a Polgármester (a korábban önrész megfizetését vállalt érdekeltek esetében és az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezettek esetében is) méltányosságból maximum 12 havi, különösen méltányos esetben 24 havi részletfizetést engedélyezhet a kötelezett kérelmére, melyet a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kell benyújtani.

(7) Késedelmes teljesítés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt hozzájárulást kell megfizetni.

(8) A teljesítés elmulasztása esetén az útépítési érdekeltségi hozzájárulás közzadók módjára behajtható. Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséig, illetve behajtásáig a fizetésre kötelezett tulajdonában lévő ingatlanra jelzálogjogot kell bejegyezni az ingatlan-nyilvántartásba.

7.§.

Záró rendelkezések

E rendelet 2007. február 1-én lép hatályba.

Nagytarcsa 2007. január 29.

Győri Péter
Polgármester

Vad Istvánné
Jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2007. február 1.

Vad Istvánné
jegyző