

2

**Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
az építményadóról és a telekadóról szóló 19/2010.(XII.7.) számú rendelete
egységes szerkezetben**

A helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. tv. 1.§.(1)-(2) bekezdésében, továbbá 6.§.-ában, 11.§.(2) bekezdésében, 19.§.c) pontjában és 43.§.(3) bekezdésében, az Ötv. 10.§.(1)d pontjában kapott felhatalmazás alapján Nagytarcsa Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adók bevezetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

Az adó bevezetése

1.§.

Nagytarcsa Önkormányzat Képviselő-testülete a község közigazgatási területén bevezeti:

a) az építményadót **a nem lakáscélú ingatlanok építményadóját.**

¹b) az Önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanokra vonatkozó telekadót

I. FEJEZET

AZ ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adókötelezettség

²2.§.

1990. évi C. évi a **Helyi adókról** szóló törvény. (továbbiakban Htv. 1. számú melléklet) 11.§.(1), (2), (3) bek.) szerint

Az adó alanya

3.§.

Htv. 12.§. (1), (2), (3) bek. szerint

Az adómentesség

4.§.

Adómentes

a.) **A lakóingatlan**

b.) ³**Lakóingatlanként 1 db legfeljebb 50 m²-t meg nem haladó gépkocsi tárolására (garázs) szolgáló építmény.**

¹ 24/2011.(XII.12.) számú Képviselő-testület rendelete módosította.

² 24/2011.(XII.12.) számú Képviselő-testület rendelete módosította.

- c.) Htv. 13.§., - az építési tilalommal érintett ingatlanok jegyzékét a 3. számú melléklet tartalmazza –
d.) Htv. 13/A.§.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

5.§.

Htv. 14.§. (1), (2), (3) (4) bek. szerint

Az adó alapja

6.§.

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete. (Htv. 15.§. a.) pontja szerint)

Az adó mértéke

7.§.

- ⁴700,- Ft/m²/ év

II. FEJEZET

A TELEKADÓ

Az adókötelezettség

8.§.

Htv. 17.§.-a alapján

Az adó alanya

9.§.

Htv. 18.§.-a alapján.

³ 24/2011.(XII.12.) számú Képviselő-testület rendelete módosította.

⁴ 24/2011.(XII.12.) számú Képviselő-testület rendelete módosította.

Adómentesség**10.§.**

⁵⁶ A Htv. 19.§-ban foglaltak szerint, valamint

⁷ A Kúria Köf. 5.065/2012/10. számú határozata alapján törlésre került.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**11.§.**

Htv. 20.§.-a alapján

Az adó alapja**12.§.**

Htv. 21.§.a.) pontja alapján a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke**13.§.**

⁸ *Az adó mértéke adótárgyanként valamennyi adóalany esetében 20,- Ft/m²/év*

14.§.

Jelen rendelet alapján a lakóingatlanok esetében építményadó alá tartozó létesítmények vonatkozásában a használatbavételi engedély kiadásával, illetve az esetleges átminősítésekkel egy időben az építéshatóság a rendelet hatálya alá tartozó használatbavételi, illetve átminősítési határozatról az adóügyet tájékoztatni köteles.

III. FEJEZET**ELJÁRÁSI SZABÁLYOK****A bevallás**

⁵ 1/2012.(I.30.) számú Képviselő-testület rendelete módosította.

⁶ 15/2012.(VI.25.) számú Képviselő-testület rendelete módosította.

⁷ Kúria Köf.5.065/2012/10. számú határozat alapján módosította

⁸ 24/2011.(XII.12.) számú Képviselő-testület rendelete módosította.

15.§.

(1) Az Önkormányzat az általa bevezetett helyi adókat kivetéssel állapítja meg. Az I. fokú adóhatósági feladatokat az adózás rendjéről szóló törvény szabályai szerint a jegyző látja el. Az adóalanyoknak az I. fokú adóhatóság által rendelkezésükre bocsátott építmény- és telekadó bevallási nyomtatványon kell bevallásukat megtenniük.

(2) Az adózónak az adókötelezettséget érintő változást a bekövetkezéstől számított 15 napon belül kell az adóhatóságnál bejelentenie. Nem kell újabb bevallást tenni, amíg a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következik be.

(3) A 2003. évi *Az adózás rendjéről* (Art) szóló XCII. törvényben (2. számú melléklet) a késedelmi pótlékról rendelkező 165.§. (1), (2) bekezdései, valamint a mulasztási bírságról szóló 172.§.(1) bekezdése az irányadók.

(4) Az adózót az adókötelezettség keletkezésétől, az adóalap, a mentességek, a kedvezmények és adó-megállapításhoz szükséges adatokról bevallási kötelezettség terheli.

Az adó megfizetése, részletfizetés és fizetési halasztás**16.§.**

(1) Az adó összegét félévenként, két egyenlő részletben kell megfizetni – március 15-ig és szeptember 15-ig.

(2) Kérelem alapján – indokolt esetben – a jegyző részletfizetést, vagy fizetési halasztást engedélyezhet.

IV. FEJEZET**ÉRTELMEZŐ ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK****Értelmező rendelkezések****17.§.**

(1) **Az Önkormányzat illetékességi területe:** Nagytarcsa Önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt bel- és külterületet magában foglaló térség, amelyre az Önkormányzat hatásköre kiterjed.

(2) **Vagyoni értékű jog:** a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is - , a földhasználat és a lakásbérlet.

(3) **Külterület:** a település közigazgatási határainak belterületén kívül eső földrészelete, ide értve a zártkertet is. (jelenleg Nagytarcsán nincs kijelölve)

(4) **Építmény:** olyan ingatlan jellegű, végleges, vagy ideiglenes műszaki alkotás (épület, műtárgy), amely általában a talajjal való egybeépítés, vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jött létre.

(5) **Épület:** az olyan építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben, vagy egészben elválasztott teret alkot, és ezzel az állandó, vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben, vagy teljes belmagasságával a környező terepszint alatt van. Épületrész az épület műszakilag elkülönített, külön bejáráttal ellátott része.

(6) **Műemlék építmény:** a műemlékvédelemről szóló 1/1967.(I.31.) ÉM rendelet 2.§.-ának (1) és (2) bekezdésében foglalt építmény – ide nem értve e körből a lakás céljára szolgáló építményt.

(7) **Építmény megszűnése:** ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül

(8) **Belterületi földrészlet:** épülettel be nem épített, minden olyan földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás belterületként tart nyilván, ide nem értve az ingatlan-földnyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona-értékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telket

(9) **Kommunális beruházás:** a közmű (a településekre, vagy azok jelentős részére kiterjedő elosztó- és vezetékrendszere és az ezekkel kapcsolatos létesítmények, amelyek a fogyasztók vízellátási – ideértve a belvíz – csapadék – és szennyvíz elvezetési, tisztítási, villamos energia, hő, gázenergia és távbeszélési igényeit elégíti ki), valamint az út- és járdaépítés.

(10) **A gazdasági tevékenység körébe tartozik:** a bevétel érdekében rendszeresen, vagy üzletszerűen végzett tevékenység, így különösen: a mezőgazdasági, a kistermelő-ipari, az építőipari, a kereskedelmi, az egyéb szolgáltatói tevékenység, ideértve a szellemi szabadfoglalkozásként folytatott tevékenységeket is.

(11) **Székhely:** (a *Helyi adókról* szóló 1990. évi C. törvénnyel összhangban) belföldi szervezet esetében az alapszabályban (alapító okiratban), a cégbejegyzésben (bírósági nyilvántartásban), az egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolványban ekként feltüntetett hely, ilyen hely hiányában, vagy ha több ilyen van, akkor a központi ügyvezetés helye a magánszemélyek esetében az állandó lakhely. A külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe vonatkozásában a székhely alatt a cégbejegyzésben fióktelep helyeként megjelölt helyet kell érteni.

(12) **Telephely:** (a *Helyi adókról* szóló 1990. évi C. törvénnyel összhangban).

a) az adóalany olyan állandó üzleti létesítménye - függetlenül a használat jogcímétől –, ahol részben, vagy egészben iparüzési tevékenységet folytat azzal, hogy a telephely kifejezés magában foglalja: különösen a gyárat, az üzemet, a műhelyt, a raktárt, a bányát, a kőolaj- vagy földgáz-kutat, az irodát, a fiókot, a képviselőt, a termőföldet, a hasznosított (bérbe, vagy lízingbe adott) ingatlant.

b) hang, kép, adat, vagy egyéb információ (ideértve a rádió- és televízió programokat is) vezetéken, kábelen, rádión, optikai úton, vagy elektromágneses rendszer útján történő továbbítását szolgál berendezés, amennyiben annak üzemeltetése rendszeres személyes jelenlétet kíván.

(13) Infrastrukturális beruházás: a vasúti, közúti, vízi áru- és személyszállításához, ivóvíztermeléshez és – szolgáltatáshoz, szennyvíz- és hulladékkezelési, köztisztasági, valamint villamos hálózati, gázelosztó vezetéki hálózati, víz- és csatorna-hálózati szolgáltatás ellátásához szükséges építmény- és gépberuházást. A jelen rendelet alkalmazásában nem tekinthető infrastrukturális beruházásnak a távközlési szolgáltatás ellátásához szükséges beruházás (internet, telefonhálózat, televíziós hálózat).


Záró rendelkezések

18.§.


(1) Jelen alaprendelet 2011. január 1.-én hatályba

(2) E rendelet hatályba lépésével a 18/2006. (XII.11.) rendelet hatályát veszti.

Nagytarcsa, 2010. december 14.

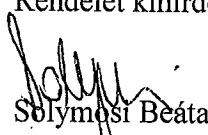

Rímóczi Sándor Vilmos
Polgármester




Solymosi Beáta
Jegyző

Záradék:

Rendelet kihirdetése 2010. december 18


Solymosi Beáta
Jegyző



Mellékletek:

1. számú melléklet: 1990. évi C. évi a *Helyi adókról* szóló törvény
2. számú melléklet: 2003. évi *Az adózás rendjéről* (Art) szóló XCII. Törvény
3. számú melléklet: Az építési tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke